

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 651/17-1/101

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Janov

se sídlem Janov č.p. 19, 793 84 Janov

IČO: 00 296 066

č.ú. : ██████████

zastoupené Ing. Milanem Kaločem, starostou města

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem Krajského ředitelství, na základě Pověření ze dne 30.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1815/2	ostatní plocha	403	403	Janov u Krnova	221	Janov
1820	ostatní plocha	259	259	Janov u Krnova	221	Janov
1829/3	ostatní plocha	766	766	Janov u Krnova	221	Janov
1831	Trvalý travní porost	547	547	Janov u Krnova	221	Janov
1833	ostatní plocha	511	511	Janov u Krnova	221	Janov
1835	ostatní plocha	511	511	Janov u Krnova	221	Janov

1840	ostatní plocha	489	489	Janov u Krnova	221	Janov
1843/4	Trvalý travní porost	49912	359	Janov u Krnova	221	Janov
1868/1	ostatní plocha	118	118	Janov u Krnova	221	Janov
1870	ostatní plocha	352	352	Janov u Krnova	221	Janov
2081	ostatní plocha	9736	9736	Janov u Krnova	221	Janov
2082	ostatní plocha	3056	3056	Janov u Krnova	221	Janov
2083	ostatní plocha	108	108	Janov u Krnova	221	Janov
2084	ostatní plocha	2945	2945	Janov u Krnova	221	Janov
2089	ostatní plocha	628	628	Janov u Krnova	221	Janov
2091	ostatní plocha	1043	1043	Janov u Krnova	221	Janov
2092	ostatní plocha	1809	1809	Janov u Krnova	221	Janov
2093	ostatní plocha	3363	3363	Janov u Krnova	221	Janov
Celkem			27003 m2			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na LV č.221, pro obec Janov a k. ú. Janov u Krnova

Geometrickým plánem č. 510-131/2017 ze dne 4.9.2017 byl z parcely č. 1843/4 k.ú. Janov u Krnova oddělen pozemek p.č. **1843/6 trvalý travní porost o výměře 359 m2**, který je společně celými parcelami výše uvedenými předmětem převodu.

Geometrický plán č. 510-131/2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy. (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **718.600,- Kč** (slovy: Sedmsetosmnácttisícšestsetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 718.600,-Kč (slovy: slovy: Sedmsetosmnácttisícšestsetkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky,

s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazuje, že každému umožní užívání předmětu koupě bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým je předmět koupě určen ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním není dotčeno použití § 7 odst. 1 věty druhé uvedeného zákona.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.**Doložky platnosti**

1. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce na jeho 24. zasedání dne 27.9.2017, usnesení 350/24/17 a řádně zveřejněn od 2.10.2017 do 18.10.2017, a smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva ze dne 18.12.2017.

IX.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil

a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.


Prodávající

Kupující

V Janově dne 18.12.2017

V Šumperku dne 20.12.2017


Město Janov
Ing. Milan Kaloč
starosta Města Janov


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel Krajského ředitelství Šumperk



Výpis z usnesení zastupitelstva města Janov konaného dne 27.9.2017.

Usnesení č.j. 350/24/17

Zastupitelstvo města Janov schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků:

Parc.č.1815/2, ost.plocha o výměře 403 m², parc.č.1820, ost.plocha o výměře 259 m²
Parc.č.1829/3, ost.plocha o výměře 766 m², parc.č.1834. TTP o výměře 547 m²
Parc.č.1833, ost.plocha o výměře 511 m², parc.č.1835, ost.plocha o výměře 511 m²
Parc.č.1840, ost.plocha o výměře 489 m², parc.č.1843/4, TTP o výměře 359 m²
Parc.č.1868/1, ost.plocha o výměře 118 m², parc.č.1870, ost.plocha o výměře 352 m²
Parc.č.2081, ost.plocha o výměře 9736 m², parc.č.2082, ost.plocha o výměře 3056 m²
Parc.č.2083, ost.plocha o výměře 108 m², parc.č.2084, ost.plocha o výměře 2945 m²
Parc.č.2089, ost.plocha o výměře 628 m², parc.č.2091, ost.plocha o výměře 1043 m²
Parc.č.2092, ost.plocha o výměře 1809 m², parc.č.2093,ost.plocha o výměře 3363 m²

[REDACTED]
Ing Milan Kaloč
starosta města
[REDACTED]



Výpis z usnesení zastupitelstva města Janov konaného dne 18.12.2017.

Usnesení č.j. 379/25/17

Zastupitelstvo města Janov schvaluje prodej pozemků:

Parc.č.1815/2, ost.plocha o výměře 403 m², parc.č.1820, ost.plocha o výměře 259 m²
Parc.č.1829/3, ost.plocha o výměře 766 m², parc.č.1834, TTP o výměře 547 m²
Parc.č.1833, ost.plocha o výměře 511 m², parc.č.1835, ost.plocha o výměře 511 m²
Parc.č.1840, ost.plocha o výměře 489 m², parc.č.1843/4, TTP o výměře 359 m²
Parc.č.1868/1, ost.plocha o výměře 118 m², parc.č.1870, ost.plocha o výměře 352 m²
Parc.č.2081, ost.plocha o výměře 9736 m², parc.č.2082, ost.plocha o výměře 3056 m²
Parc.č.2083, ost.plocha o výměře 108 m², parc.č.2084, ost.plocha o výměře 2945 m²
Parc.č.2089, ost.plocha o výměře 628 m², parc.č.2091, ost.plocha o výměře 1043 m²
Parc.č.2092, ost.plocha o výměře 1809 m², parc.č.2093, ost.plocha o výměře 3363 m²
zapsaných v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na LV č.221, pro město Janov v katastrálním území Janov u Krnova **podniku Lesy České Republiky, s.p.** se sídlem 500 08 Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451, zastoupený Ing Tomášem Pospíšilem, ředitelem Krajského ředitelství **za kupní cenu ve výši 718 600 Kč.** Zastupitelstvo města Janov pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy č. S 651/17-1/101.

[REDACTED]
Ing Milan Kaloč
starosta města
[REDACTED]