



MUKRP003MAA3

MUKR/SML/.....000 358...../MH/2017

Č.j.:kup.sml. 16/2017

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Lukáš Rinka**, nar. [redacted]
[redacted]
(dále jen „kupující“)

(společně také jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě řádných nabývacích titulů výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - pozemku parc.č. **2785/1** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7.567 m²zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Prodávající má zájem prodat nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a kupující má zájem tuto nemovitost koupit a nabýt do svého výlučného vlastnictví.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, za což se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. III této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy a kupující tuto nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena a způsob úhrady

1. Za převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 385.917,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc devět set sedmnáct korun českých).
2. Kupující se zavazuje kupní cenu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy uhradit prodávajícímu do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, a to bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u [REDACTED] č. účtu: [REDACTED] pod variabilním symbolem: [REDACTED]
3. Kupní cena podle tohoto článku smlouvy se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy je v plné výši připsána na bankovní účet prodávajícího.
4. Pro případ prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny podle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, smluvní strany ujednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny nemovitosti za každý, byť započatý den prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno.
5. Nebude-li kupní cena uvedená v čl. III odst. 1 této smlouvy uhrazena ani do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevázne žádné věcné břemeno, dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv s výjimkou předkupního práva zřízeného v čl. V této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovité věci a tuto kupuje ve stavu, jak stojí a leží.

V.

Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího, a to jako věcného práva ve smyslu § 2144 občanského zákoníku.
2. Kupující a případní další vlastníci či spoluvlastníci nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, jako právní nástupci kupujícího, jsou povinni pro případ jakéhokoli zcizení nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy nebo podílu na ní nabídnout tuto ke koupi prodávajícímu.
3. Předkupní právo podle tohoto článku smlouvy smluvní strany sjednávají bezplatně.
4. Prodávající nabývá předkupní právo podle tohoto článku smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí kupující.
3. Jakmile kupující uhradí kupní cenu specifikovanou v čl. III této smlouvy, poskytne prodávající kupujícímu součinnost s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejm. předá kupujícímu vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy, a to nejpozději do 7 dnů poté, kdy byla kupní cena podle čl. III této smlouvy kupujícím uhrazena.
4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost tak, aby došlo ke vkladu vlastnického práva k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Kupující bere na vědomí, že je povinen v zákonných lhůtách předložit příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a v zákonné lhůtě uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Ostatní ujednání

1. Kupující se zavazuje uskutečnit rekultivaci pozemku (odstranění náletových dřevin a odtěžení a srovnání terénu do nivelety přilehlého fotbalového hřiště) do 18 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. V případě neuskutečnění rekultivace pozemku ve stanovené lhůtě, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.
2. Kupující se zavazuje uskutečnit svůj předložený podnikatelský záměr na dotčeném pozemku do 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. V případě neuskutečnění podnikatelského záměru na dotčeném pozemku ve stanovené lhůtě, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.
3. Záměr Města Kravaře prodat pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 22. 9. 2017 do 9. 10. 2017.
4. Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 21. zasedání konaném dne 13. 12. 2017.

VIII.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uloženo u prodávajícího.
2. Pozbude-li některé z ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím

jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

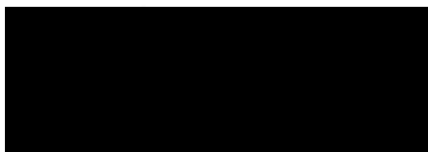
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a tísň, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kravařích dne: 15 -12- 2017

Prodávající:



Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka



V Kravařích dne: 11 -01- 2018

Kupující:



Lukáš Rinka

příloha:

- Částečný výpis z LV č. 2834

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2017 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16/2017 pro Město Kravaře

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507580 Kravaře

Kat.území: 674231 Kravaře ve Slezsku

List vlastnictví: 2834

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	00300292	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela 2785/1	7567	ostatní plocha	jiná plocha	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro
Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2785/1

Z-6338/2007-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

jistina

Smlouva kupní ze dne 13.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2003.

Pro: Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře

V-5815/2003-806

RČ/IČO: 00300292

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
zeměměřický úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.12.2017 11:38:17