**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 12. 2017**

**platná pro rok 2018**

**o výši a úhradách nájemného a režijních nákladů**

uzavřena mezi

Gymnáziem a Obchodní akademii, Orlová, příspěvkovou organizací, Masarykova tř. 1313

zast. Mgr. Pavlem Kubínkem, ředitelem

IČO 623 315 40, účet u ČSOB Orlová, č. 160986761/0300

(dále jen pronajímatelem)

a

BT computers , s. r.o. , Masarykova tř. 1313, Orlová - Lutyně

zast. B. Otevřelem

IČO 28627831, DIČ CZ28627831

(dále jen nájemcem)

**Roční nájemné** je stanoveno částkou  **82 914,- Kč**

*za 119,13 m2 x 696 Kč/1 m2 (cena obvyklá v místě a čase)*

**Odpisy** jsou stanoveny roční částkou ve výši **23 960,- Kč**

*Výpočet:*

*(roční odpisový plán budovy : celkem odpisovaná plocha) x počet m2 pronajaté plochy*

*(2 465 092 Kč : 12256,40 m2) x 119,13 m2 = 23 960 Kč*

**Vodné, stočné** je stanoveno paušální částkou ve výši **6 486,- Kč**

*Výpočet: roční náklady =80 m3 (roční náklady na 4 osoby) x cena 81,07 za 1m3*

**Teplo,** je stanoveno paušální částkou ve výši **33 822,- Kč**

*Výpočet. roční náklady = 82,878(spotřeba otop.těles) x cena 408,10 za l GJ*

**Celkové roční náklady činí 147 182,- Kč**

Nájemce byl seznámen s propočtem roční spotřeby energií v měrných jednotkách a souhlasí s jejich výši.

Úhrada výše uvedených položek bude probíhat v souladu s bodem IV. uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

***Náklady za spotřebu elektrické energie budou fakturovány pronajímatelem čtvrtletně dle skutečné spotřeby v aktuálních cenách za kWh.***

**Splátkový kalendář**

***Nájemce bude hradit ve čtvrtletních splátkách předem*** *čisté nájemné, vodné a stočné, teplo a odpisy na účet pronajímatele č. 160986761/0300, VS 173*

**ve výši 36 795,50 Kč v termínech do 20. 2. 2018**

 **15. 4. 2018**

 **15. 7. 2018**

 **15. 10. 2018**

Tato příloha je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

………………………………….. ………………………………………

 Pronajímatel Nájemce

V Orlové dne 16. 1. 2018