

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starostky města Ing. Jaroslavy Martanové

dále jen **p r o d á v a j í c í a oprávněný z věcného břemene**

a

manželé **J. Č.**, r.č.

a **M. Č.**, r.č.

oba bytem

dále jen **k u p u j í c í a povinní z věcného břemene**

I.

Prodávající a oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí KN č. 21/4 - **trvalý travní porost o výměře 1674 m²**, KN č. 21/5 - **trvalý travní porost o výměře 1276 m²**, KN č. 21/7 - **trvalý travní porost o výměře 350 m²** a KN č. 25/2 - **ostatní plocha, jiná plocha o výměře 122 m²** vše v obci Vimperk a katastrálním území Skláře u Vimperka, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Skláře u Vimperka.

Prodávající a oprávněný z věcného břemene dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 26.7.2016 - 10.8.2016 byl zveřejněn jeho záměr č. 44/20/2016 ohledně prodeje výše uvedených nemovitostí případně jejich částí dle této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícím do jejich společného jmění manželů tyto nemovitosti:

- geometrickým plánem č. 57-50/2016 vypracovaným společností GEOPLAN Prachatice, s. r. o. dne 15.6.2016 oddělený **díl „c“ o výměře 1016 m²** od stávající parcely KN č. 21/4 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 1674 m² v k.ú. Skláře u Vimperka, dále oddělený **díl „d“ o výměře 881 m²** od stávající parcely KN č. 21/5 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 1276 m² v k.ú. Skláře u Vimperka, a dále oddělený **díl „e“ o výměře 340 m²** od stávající parcely KN č. 21/7 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 350 m² v k.ú. Skláře u Vimperka s tím, že tyto díly „c“, „d“ a „e“ spolu budou v souladu s popsáním geometrickým plánem nadále tvořit nově vytvořenou parcelu č. 21/5– trvalý travní porost o nové výměře 2237 m² v k.ú. Skláře u Vimperka.
- geometrickým plánem č. 57-50/2016 nově vytvořenou parcelu **č. 25/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m²** v k.ú. Skláře u Vimperka, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely KN č. 25/2 – ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 122 m² v k.ú. Skláře u Vimperka.

Kupující pak tyto nově vytvořené nemovitosti tj. nově vzniklou parcelu parc. č. 21/5 – trvalý travní porost o výměře 2237 m² a parc. č. 25/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m² v k.ú. Skláře u Vimperka s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého společného jmění manželů takto kupují.

III.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 3974/2016 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 16.7.2016 částku

-----69.150,-Kč-----

----- slovy: šedesátdevětisícstopadesátkorun českých -----

Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděných nemovitostí byla zaplacená kupujícími a povinnými z věcného břemene na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3111000232. před uzavřením této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující a povinní z věcného břemene uhradili prodávajícímu a oprávněnému z věcného břemene také náklady na geodetické oddělení a ocenění pozemků, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazených faktur prodávajícím činní částku 4.998,-Kč.

Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující a povinní z věcného břemene rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy, tj. zejména správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděné nově vzniklé parcele **parc. č. 21/5** v k.ú. Skláře u Vimperka, popsané v čl. II této smlouvy (dále jen zatížená nemovitost), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 57-50/2016 **věcné břemeno služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížené nemovitosti inženýrskou síť tj. **vodovodní řad** v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatíženou nemovitost vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatíženého pozemku tj. ve znaleckém posudku č. 3974/2016.

Povinní z věcného břemene pak toto věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě takto přijímají.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající zřizovanému věcnému břemenu může oprávněný z věcného břemene, a to i částečně ve vztahu k některým druhům vedení, převést na třetí osobu, která bude takové vedení oprávněna provozovat. K takovému převodu nepotřebuje oprávněný z věcného břemene předchozí písemný souhlas povinných z věcného břemene, kteří ho tímto pro takové potřeby výslovně udělují.

V.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, jako další věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob.

Převáděné pozemky jsou na základě pachtovní smlouvy č. 40-058/05 uzavřené dne 19.2.2015 propachtovány na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou panu MVDr. Jiřímu Oulickému za roční pachtovné ve výši 0,20 Kč/m²/rok, za účelem zemědělské činnosti – pastva, sečení a sklízení travních porostů. Tato pachtovní smlouva dnem podáním návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přechází na kupující.

Prodávající pak prohlašuje, že převáděné nemovitosti jsou dle schváleného Územního plánu Vimperk zařazeny do plochy přírodní a podléhají přísné regulaci z hlediska ochrany přírody a krajiny, jedná se o II. zónu CHKO Šumava.

Kupující a povinní z věcného břemene pak výslovně prohlašují, že se před podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, seznámili s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédli a je jim, znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a co je jejich součástí.

Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitostí kupujícím.

VI.

Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stanou vlastníky převáděných nemovitostí a prodávající oprávněným ze zřizovaného věcného břemene okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického a služebnosti inž. sítě dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takových práv k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického a práva služebnosti inž. sítě, dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitostí a zápisu služebnosti inženýrské sítě dále pokračovat.

V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedených v čl. II této smlouvy pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícím, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti o vrácení kupujících.

VII.

Účastníci této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, níže vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po jednom obdrží každý z kupujících, dva obdrží a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho patnáctém zasedání konaném dne 12. září 2016, a to usnesením číslo: 324.

Příloha: Geometrický plán č. 57-50/2016.

Ve Vimperku dne 17.10.2016

prodávající
a oprávněný z věcného břemene

kupující
a povinný z věcného břemene

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka města

.....
J. Č.

.....
M. Č.