

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2006, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

**1. Pronajímatel:** Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,  
se sídlem Luže Košumberk č.80,  
538 54 Luže  
IČO 00183024, DIČ CZ00183024  
Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,  
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012  
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXX., ředitelem léčebny  
bankovní spojení GE MONEY BANK, Chrudim, č.ú. :  
XXXXXXXXXXXXXXXX

/dále jen pronajímatel/

a

**2. Nájemce:** Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů  
Na Výsluní 381, 538 54 Luže  
IČO : 45516145  
zastoupená XXXXXXXXXXXX, majitelem  
bankovní spojení ČS, č.ú.: XXXXXXXXXXXX

/dále jen nájemce/

### 3. Uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

**Článek II, Délka nájemního vztahu,** se mění a upravuje takto (úplné znění) :

Nájemní smlouva uzavřená dne 1.7.2006 na dobu určitou do 30.6.2014 se podpisem tohoto dodatku prodlužuje s účinností od 1.7.2014 o další 1 rok, do 30.6.2015, ve smyslu § 27, odst. 2, zák. č. 219/2000Sb., v platném znění, s možností dalšího prodloužení a za podmínky dodržení ustanovení sjednaných v této smlouvě a platných dodatcích.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit v případě, že z jakéhokoliv důvodu přestanou platit podmínky ust. § 27 zákona č.219/2000 Sb., za kterých je pronajímatel oprávněn přenechat předmětné nemovitosti do užívání nájemci; v takovém případě nájem končí uplynutím kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

**4.** Tento dodatek č.4 výše uvedené nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem 1.7.2014 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.

**5.** Smluvní strany prohlašují, že dodatkem neupravená ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.7.2006, ve znění dodatků, na prostory určené k podnikání, zůstávají v platnosti.

V Luži  
dne :

V Luži Košumberku  
dne :

Za nájemce :

Za pronajímatele :

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

ředitel léčebny