

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starostky města Ing. Jaroslavy Martanové

dále jen **p r o d á v a j í c í a oprávněný z věcného břemene**

a

**T. H., r.č.**

bytem

dále jen **k u p u j í c í a povinný z věcného břemene**

## **I.**

Prodávající a oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí KN č. 21/4 - trvalý travní porost o výměře 1674 m<sup>2</sup>, KN č. 21/5 - trvalý travní porost o výměře 1276 m<sup>2</sup>, KN č. 25/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 122 m<sup>2</sup> a KN č. 572/1 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 709 m<sup>2</sup> vše v obci Vimperk a katastrálním území Skláře u Vimperka, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Skláře u Vimperka.

Prodávající a oprávněný z věcného břemene dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 26.7.2016 - 10.8.2016 byl zveřejněn jeho záměr č. 45/20/2016 ohledně prodeje výše uvedených nemovitostí případně jejich částí dle této smlouvy.

## **II.**

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví tyto nemovitosti:

- geometrickým plánem č. 57-50/2016 vypracovaným společností GEOPLAN Prachatice, s. r. o. dne 15.6.2016 oddělený **díl „a“ o výměře 658 m<sup>2</sup>** od stávající parcely KN č. 21/4 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 1674 m<sup>2</sup> v k.ú. Skláře u Vimperka, a dále oddělený **díl „b“ o výměře 351 m<sup>2</sup>** od stávající parcely KN č. 21/5 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 1276 m<sup>2</sup> v k.ú. Skláře u Vimperka s tím, že tyto díly „a“ a „b“ spolu budou v souladu s popsáním geometrickým plánem nadále tvořit nově vytvořenou parcelu č. 21/4- trvalý travní porost o nové výměře 1009 m<sup>2</sup> v k.ú. Skláře u Vimperka.
- geometrickým plánem č. 57-50/2016 nově vytvořenou parcelu **č. 25/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>** v k.ú. Skláře u Vimperka, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely KN č. 25/2 – ostatní plocha, jiná plocha o dosavadní výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Skláře u Vimperka.
- stávající parcelu katastru nemovitostí **KN č. 572/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 709 m<sup>2</sup>** v k.ú. Skláře u Vimperka.

Kupující pak tyto nemovitosti tj. nově vzniklou parcelu parc. č. 21/4 – trvalý travní porost o výměře 1009 m<sup>2</sup>, parc. č. 25/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> a stávající KN č. 572/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 709 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Skláře u Vimperka s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 3974/2016 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 16.7.2016 částku

-----243.840,-Kč-----

----- slovy: **dvěstěčtyřicettřítisícsmsetčtyřicetkorun českých** -----

Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděných nemovitostí byla zaplacená kupujícím a povinným z věcného břemene na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3111000233 před uzavřením této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující a povinný z věcného břemene uhradil prodávajícímu a oprávněnému z věcného břemene také náklady na geodetické oddělení a ocenění pozemků, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazených faktur prodávající činí částku 4.998,-Kč.

Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující a povinný z věcného břemene rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy, tj. zejména správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděné nově vzniklé parcele **parc. č. 21/4 a** v k.ú. Skláře u Vimperka, popsané v čl. II této smlouvy a k tíži touto smlouvou převáděné stávající parcele **KN č. 572/1** v k.ú. Skláře u Vimperka, popsané v čl. II této smlouvy (dále jen zatížené nemovitosti), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 57-50/2016 **věcné břemeno služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížených nemovitostí inženýrskou síť tj. **vodovodní řad** v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatížené nemovitosti vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a to bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatížených pozemků tj. ve znaleckém posudku č. 3974/2016.

Povinný z věcného břemene pak toto věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě takto přijímá.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající zřizovanému věcnému břemenu může oprávněný z věcného břemene, a to i částečně ve vztahu k některým druhům vedení, převést na třetí osobu, která bude takové vedení oprávněna provozovat. K takovému převodu nepotřebuje oprávněný z věcného břemene předchozí písemný souhlas povinného z věcného břemene, který ho tímto pro takové potřeby výslovně uděluje.

#### V.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, jako další věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob.

Převáděné pozemky parc.č. 21/4 a parc.č. 25/3 jsou na základě pachtovní smlouvy č. 40-058/05 uzavřené dne 19.2.2015 propachtovány na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou panu MVDr. Jiřímu Oulickému za roční pachtovné ve výši 0,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem zemědělské činnosti – pastva, sečení a sklizení travních porostů. Tato pachtovní smlouva dnem podáním návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přechází na kupujícího.

Převáděný pozemek KN č. 572/1 je na základě nájemní smlouvy k pozemkové parcele č. 40-077/07 uzavřené dne 26.6.2007 pronajat na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou panu Jaroslavu Hraběmu za roční pachtovné ve výši 1.458 Kč/rok, za účelem zázemí k domu čp. 9 v osadě Skláře Tato nájemní smlouva dnem podáním návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přechází na kupujícího.

Prodávající pak prohlašuje, že převáděný pozemek KN č. 572/1 je dle schváleného Územního plánu Vimperk zařazen do plochy smíšené obytné SO – 221. Zbývající pozemky parc. č. 21/4 a parc. č. 25/3 jsou zařazeny do plochy přírodní podléhají

přísné regulaci z hlediska ochrany přírody a krajiny, jedná se o II. zónu CHKO Šumava.

Kupující a povinný z věcného břemene pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, seznámil s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédl a je mu, znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a co je jejich součástí.

Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitostí kupujícímu.

## VI.

Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitostí a prodávající oprávněným ze zřizovaného věcného břemene okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práva vlastnického a služebnosti inž. sítě dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takových práv k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického a práva služebnosti inž. sítě, dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti a zápisu služebnosti inženýrské sítě dále pokračovat.

V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedených v čl. II této smlouvy pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti o vrácení kupujícího.

## VII.

Účastníci této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, níže vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po jednom obdrží kupující, dva obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho patnáctém zasedání konaném dne 12. září 2016, a to usnesením číslo: 325.

Příloha: Geometrický plán č. 57-50/2016.

Ve Vimperku dne 18.10.2016

prodávající  
a oprávněný z věcného břemene

kupující  
a povinný z věcného břemene

.....  
**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová  
starostka města

.....  
**T. H.**