

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

č. účtu : 19 – 1649297309/0800

(dále jen vlastník)

a

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

zastoupena: Ing. Radimem Černým, členem představenstva a

Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 35-4544580267/0100

(dále jen budoucí oprávněný)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podzemního kabelového vedení 1x NN, podzemního kabelového vedení 1x VN a podzemního kabelového vedení 2x VN v rámci stavby „**Ostrava-Zábřeh, unifikace (výv. VN3007/10) SO-02 Nové kabelové vedení VN 22 kV**“ (dále jen věcné břemeno).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 141/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p.p.č. 141/6 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p.p.č. 554/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.p.č. 554/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.p.č. 573/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

p.p.č. 573/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
p.p.č. 612/36 – ostatní plocha, zeleň,
p.p.č. 612/75 – ostatní plocha, dráha,
p.p.č. 613/50 – ostatní plocha, zeleň,
p.p.č. 1226/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
p.p.č. 1226/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního kabelového vedení 1x NN, podzemního kabelového vedení 1x VN a podzemního kabelového vedení 2x VN v rámci stavby **„Ostrava-Zábřeh, unifikace (výv. VN3007/10) SO-02 Nové kabelové vedení VN 22 kV“**, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby podzemního kabelového vedení 1x NN, podzemního kabelového vedení 1x VN a podzemního kabelového vedení 2x VN v rámci stavby **„Ostrava-Zábřeh, unifikace (výv. VN3007/10) SO-02 Nové kabelové vedení VN 22 kV“**.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků uvedených v odst.1 čl. II. této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemního kabelového vedení 1x NN, podzemního kabelového vedení 1x VN a podzemního kabelového vedení 2x VN v rámci stavby **„Ostrava-Zábřeh, unifikace (výv. VN3007/10) SO-02 Nové kabelové vedení VN 22 kV“** bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního kabelového vedení 1x NN, podzemního kabelového vedení 1x VN a podzemního kabelového vedení 2x VN a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení 1x NN, podzemního kabelového vedení 1x VN a podzemního kabelového vedení 2x VN v rámci stavby **„Ostrava-Zábřeh, unifikace (výv. VN3007/10) SO-02 Nové kabelové vedení VN 22 kV“** v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. a v rozsahu dle odst. 3 čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Tato smlouva zakládá právo budoucího oprávněného realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení 1x NN, podzemního kabelového vedení 1x VN a podzemního kabelového vedení 2x VN v rámci stavby **„Ostrava-Zábřeh, unifikace (výv. VN3007/10) SO-02 Nové kabelové vedení VN 22 kV“** v předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:

- zřízení a provozování podzemního kabelového vedení 1x NN v částech pozemků p.p.č. 141/1, p.p.č. 141/6, p.p.č. 554/11, p.p.č. 554/12, p.p.č. 573/4, p.p.č. 573/5, p.p.č. 612/36, p.p.č. 1226/7 a p.p.č. 1226/8 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
- zřízení a provozování podzemního kabelového vedení 1x VN v částech pozemků p.p.č. 141/1, p.p.č. 141/6, p.p.č. 554/11, p.p.č. 554/12, p.p.č. 612/36, p.p.č. 612/75, p.p.č. 613/50, p.p.č. 1226/7 a p.p.č. 1226/8 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
- zřízení a provozování podzemního kabelového vedení 2x VN v částech pozemků p.p.č. 573/4 a p.p.č. 573/5 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,

Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava) termín zahájení a ukončení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
3. Budoucí oprávněný závazně prohlašuje, že je seznámen s tím, že na částech pozemků p.p.č. 613/50 a p.p.č. 612/36 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava v rámci projektu „Izolační zeleň města Ostravy – projekt 02“ a „Izolační zeleň města Ostravy – projekt 04“ se nachází nová výsadba izolační zeleně. Budoucí oprávněný se zavazuje provádět práce poblíž nově výsadby se zvýšenou opatrností, přičemž výsadba nesmí být poškozena.“

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu:

- ve výši 550,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení 1x NN + DPH v zákonné výši v částech pozemků p.p.č. 554/11, p.p.č. 554/12, p.p.č. 573/4, p.p.č. 573/5, p.p.č. 612/36, p.p.č. 1226/7 a p.p.č. 1226/8 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
- ve výši 1.200,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení 1x NN + DPH v zákonné výši v částech pozemků p.p.č. 141/1 a p.p.č. 141/6 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
- ve výši 550,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení 1x VN + DPH v zákonné výši v částech pozemků p.p.č. 554/11, p.p.č. 554/12, p.p.č. 612/36, p.p.č. 612/75, p.p.č. 613/50, p.p.č. 1226/7 a p.p.č. 1226/8 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
- ve výši 1.200,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení 1x VN + DPH v zákonné výši v částech pozemků p.p.č. 141/1 a p.p.č. 141/6 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
- ve výši 660,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení 2x VN + DPH v zákonné výši v částech pozemků p.p.č. 573/4 a p.p.č. 573/5 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkově budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy

o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že budoucí oprávněný nebude realizovat záměr výstavby podzemního kabelového vedení 1x NN, podzemního kabelového vedení 1x VN a podzemního kabelového vedení 2x VN v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 30 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím uvedené lhůty 30 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou bez ohledu na to, zda zmíněná informační povinnost byla splněna.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

- 1.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 04061/RM1418/61 ze dne 7.6.2016.

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Kudrnáč
člen představenstva

.....
za ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
člen představenstva