**Smlouva o dílo č.7/DMaŠJML/2017**

**uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace**

**Klíčová 167/4**

**353 01 Mariánské Lázně**

IČO : 00377945

DIČ : CZ00377945

Tel. : 354 623 924-5

Zastoupený: Mgr. Karel Borský

Dodavatel: **Alexandr Klier**

**K + N BAU**

**Malá Hleďsebe č.4**

**353 01 Mariánské Lázně**

IČO : 12480029

DIČ : CZ 470510115

Zastoupený: Alexandr Klier

II. Předmět plnění

Dodavatel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo, spočívající v provedení malířských a zednických prací v budově Božena Němcová a Zlatý zámek Klíčová 167/4, Mariánské Lázně. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou dodavatele, která je přílohou této Smlouvy o dílo. Objednatel poskytne dodavateli potřebnou součinnost pro řešení a určení rozsahu prováděných prací i požadovaného výběru materiálů.

III. Doba plnění

Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat v tomto termínu : Zahájení prací : **18. 12. 2017** Dokončení prací : **30. 12. 2017**

IV. Cena

Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu díla, která se stanovuje smluvně.

Cena díla: bez DPH 122 300 ,- Kč jednostodvacetdvatisíctřista : Kč

DPH 21% 25 683 ,- Kč

**Cena díla vč.DPH: 147 983 ,- Kč jednostočtyřicetsedmtisícdevětsetosmdesáttři: Kč**

Cena díla se sjednává na základně nabídkového listu ze dne 19.11.2017 . Objednatel i dodavatel se dohodli na možné změně této celkové ceny díla, tj. zvýšení či snížení, které bude upraveno podle skutečně a oboustranně odsouhlasených provedených prací uvedeného díla.

Platby dle bodu IV. budou dodavatelem objednateli fakturovány v jedné faktuře po dokončení a předání prací.

V. Úhrada ceny :

Fakturace díla bude provedena po dokončení všech prací. Faktura bude splatná do 24 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla. Splatností se rozumí den, kdy je částka připsána ve prospěch účtu dodavatele.

VI. Smluvní pokuty:

Smluvní strany si vzájemně sjednávají tyto smluvní sankce pro případ, že některá ze smluvních stran poruší své závazky.

a) Při nedodržení termínu realizace díla dodavatelem podle bodu III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

b) Při prodlení objednatele s placením faktury za provedené dílo, je tento povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

VII. Záruky a vady díla:

a) Dodavatel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s nabídkovým listem ze dne 19.11. 2017. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky dodavatelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

b) Dílo má vady, jestliže je provedeno v rozporu s předloženými nabídkovým listem ze dne 19.11. 2017, nebo technickými normami, případně v neúplném rozsahu nebo v nižší kvalitě. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.

c) Dodavatel dále přejímá závazek, že dílo bude po dobu dvaceti čtyř měsíců od jeho předání objednateli způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka na jakost).

d) Dodavatel neodpovídá za vady způsobené použitím materiálů nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu ke zpracování objednatelem v případě, že ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost těchto materiálů a pokynů, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Dodavatel neodpovídá za vady, ke kterým došlo ze zavinění objednatele, třetí osoby či živelnou událostí.

e) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. V záruční době se zavazuje dodavatel bezplatně odstranit zjištěné vady do 14-ti dnů po oznámení závady. U vad, bránících užívání díla nebo porušujících platné normy a předpisy, je dodavatel povinen odstranit zjištěné vady neprodleně.

VIII. Ostatní ujednání:

a) Objednatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zmocněnému pracovníkovi dodavatele zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací, nebo technologickou nekázní.

b) Dodavatel je odpovědný za veškerá počínání všech svých pracovníků jim pověřených pro provádění díla a to po celou dobu realizace díla.

c) Objednatel poskytne dodavateli zdroje potřebných energií.

d) Kontrolní dny výmalby budov a prováděných zednických prací budou probíhat průběžně každý den. V případě potřeby může kterákoliv ze smluvních stran svolat mimořádný kontrolní den s výzvou minimálně 1 den před datem konání pro projednání jakýchkoliv změn, týkajících se smluvního vztahu.

e) V případě, že se vyskytne objektivní potřeba tuto smlouvu zpřesnit či doplnit, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně přistoupit k jednání ve vzájemně dohodnutém termínu, přičemž je oprávněn jednat :

ve věcech smluvních: za zhotovitele – Alexandr Klier

za objednatele – Mgr. Karel Borský, ředitel

ve věcech technických: za zhotovitele – Alexandr Klier

za objednatele – Mgr. Karel Borský, Jan Zajíček, Jan Stehlík

IX. Závěrečné ustanovení:

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí jednání, dohody a smlouvy, ať už byly učiněny v jakékoliv formě s tím, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012, Sb. Občanského zákoníku České republiky.

Jakákoliv změna, doplnění, či zpřesnění této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou stran formou dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel obdrží vyhotovení jedno, včetně výše uvedené přílohy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran

V Mariánských Lázních dne 18.12.2017

……………………………………….. ……………………………………………..

Za dodavatele: Za objednatele:

Alexandr Klier Mgr. Karel Borský - ředitel

# Protokol o předání a převzetí

# 

7/DMaŠJML/2017

Číslo:

Smlouva o dílo ze dne 18.12.2017

Domov mládeže a ŠJ Mariánské Lázně, Klíčova 4 4167/

**Místo stavby**

**Provedení malířských a zednických prací v rozsahu uzavřené HS ze dne 18.12.2017.**

**Malířské a zednické práce v objektu Božena Němcová a Zlatý zámek.**

**Předání díla : zahájení přejímacího řízení 30.12.2017**

**ukončení přejímacího řízení 30.12.2017**

**I. Předávající ( dodavatel)** : Klier Alexandr

K + N BAU

Malá Hleďsebe č.4

353 01 Mariánské Lázně

**II Přejímající (objednatel**): Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně

Jan Zajíček

Klíčová 167/4

353 01 Mariánské Lázně

**III. Předmět přejímacího řízení:**

Malířské a zednické práce v objektu Božena Němcová a Zlatý zámek Domova mládeže a ŠJ Mariánské Lázně, Klíčová 167/4.

**IV. Cena předávaného díla**: 122 300,- Kč bez DPH

**V. Výsledek přejímacího řízení:**

Při prohlídce na místě stavby bylo konstatováno, že provedené dílo je zhotoveno v souladu

z uzavřenou Smlouvou o dílo ze dne 18.12.2017 a v rozsahu prací vyspecifikovaných

v příloze této smlouvy.

**Při prohlídce bylo konstatováno, že dílo je provedeno v dobré kvalitě a nebyly na provedeném díle**

**zjištěny žádné zjevné vady ani nedodělky.**

V Mariánských Lázních dne: 30.12.2017

**Předávající**…………………………………….  **Přejímající**…………………………………….

**(dodavatel)** (podpis) **(objednatel)** (podpis)