

Dodatek č. 1

uzavřený za analogického využití § 222 odst. 4 a 7 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také "Dodatek")

ke smlouvě o dílo č. 14238/17 a 17S0002

uzavřené dne 31. 8. 2017 v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen také „Smlouva“):

Objednatel: Město Kadaň
Zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČO/DIČ: 00261912 / CZ00261912
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň; **Číslo účtu:** 1725441/0100

Zhotovitel: FRK s.r.o.
zapsaný do obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6897
Zastoupený: Ahmadem Raadem, jednatelem
Sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
IČO/DIČ: 613 24 817 / CZ61324817
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň, č. účtu: 2169180237/0100
Telefon: 474 333 232
E-mail: info@frk-kadan.cz

I. Předmět Dodatku

Důvodem uzavření tohoto Dodatku jsou práce a dodávky, jak jsou uvedeny ve změnovém listu (jenž je přílohou č. 1 tohoto Dodatku), které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle Smlouvy, a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, nebyly zahrnuty ve Smlouvě, resp. nebylo je možné ani při náležité péči objednatele předvídat a přitom vyšly najevo až při realizaci díla dle Smlouvy.

Projekt předmětné stavby vycházel z původní dokumentace rekonstrukce prováděné v devadesátých letech i ze zkušeností při rekonstrukci části tohoto objektu na CSS. V průběhu bouracích prací byly zjištěny odchylky od předpokládaného původního stavu, a to:

- 1) Skladba podlahové konstrukce neodpovídá předpokladům. Chybí částečně tepelná izolace v podlahové konstrukci a zcela izolace proti zemní vlhkosti. Projektant navrhl různá řešení této situace - při zohlednění všech okolností (cena, čas, záruky...) byla zvolena varianta provedení dodatečné stěrkové hydroizolace veškerých podlah v 1. NP.
- 2) Na části objektu bylo zjištěno provedení SDK podhledů (původní předpoklad v celém objektu omítaný "Heraklit"). Tyto SDK podhledy byly provedeny neodborně (příliš velká vzdálenost nosných závěsů) a hrozilo jejich zřícení. Bylo rozhodnuto o jejich demontáži a provedení nových SDK podhledů tak, aby vyhovovaly současným montážním předpisům pro tyto konstrukce.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem (technologická návaznost procesů stavby) je třeba také prodloužení lhůty výstavby.

Z výše uvedených důvodů je nutné rozšířit předmět díla a změnit jeho cenu a termín provedení.

II. Změny Smlouvy

1) V důsledku shora uvedených změn se v čl. IV. Smlouvy upravuje doba plnění následně:

- **Původní znění:**

4.2 Dílo bude provedeno: do 5,5 měsíců od uzavření smlouvy; předpokládaný termín z důvodu nutné administrace zakázky, resp. projektu ve vztahu k IROP je do 15. 2. 2018

- **Nové znění:**

4.2. Dílo bude provedeno: do 8 měsíců od uzavření smlouvy; předpokládaný termín z důvodu nutné administrace zakázky, resp. projektu ve vztahu k IROP je do 30. 4. 2018

Strany se v souvislosti se změnou termínu provedení díla dále dohodly na tom, že zhotovitel nejpozději do 15. 3. 2018 dokončí stavební práce v 1. NP pro možnost předběžného užívání. Ostatní ujednání se v odst. 4.2 nemění.

2) S ohledem na změny dle tohoto Dodatku se pak dále v Článku V. Smlouvy mění v odst. 5.1 Celková cena díla takto:

Celková cena dle SoD bez DPH	4.383.747,57 Kč
Celková cena změnového listu bez DPH	178.463,90 Kč
Celkem za provedené práce bez DPH	4.562.211,47 Kč

Ostatní ujednání se v odst. 5.1 nemění.

3) V návaznosti na analogické použití § 222 odst. 7 Zákona se smluvní strany dohodly na záměně položky č. 58 uvedené v položkovém rozpočtu UT pod názvem: „Tepelné čerpadlo vnitřní monoblok AEROHEAT - vzduch/voda - 31kW; t max. 58° C - včetně regulace IHP121104“, s cenou 429.992,20 Kč bez DPH, za novou položku: „Tepelné čerpadlo vnitřní monoblok STIEBEL ELTRON WPL46iSET – vzduch/voda – 31,5kW; t max. 60° - včetně regulace“, s cenou 429.992,20 Kč bez DPH.

Jedná se o srovnatelné čerpadlo k měněnému, kvalitativně lepší čerpadlo s delší záruční dobou (10 let na technologii kompresoru) a se stejnou cenou jako původní čerpadlo. Bližší popis parametrů nového čerpadla, je pak přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nezměněné. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku, resp. Smlouvy: č. 1 - změnový list č. 1 č. 2 technické parametry tepelného čerpadla

V Kadani dne 29.12.2017

V Kadani dne 29.12.2017

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta

.....
Ahmad Raad, jednatel