

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely v souladu s § 2371 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

číslo smlouvy objednatele: **OMAJ/SOD/003248/2017/Kon**

tyto smluvní strany:

Statutární město Olomouc,

se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako **objednatel**


a

název

ROWAN LEGAL a Grant Thornton Advisory

zastoupená společností

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupená JUDr. Vilémem Podešvou, LLM, advokátem a jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 143781
IČ 284 68 414
DIČ CZ28468414
bankovní spojení 
jako **zhotovitel**.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo včetně poskytnutí práva užití dílo v rámci zakázky „**Výběr zpracovatele odborného posouzení stávajícího a budoucího provozu teplovodní infrastruktury**“ a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy je provedení analýzy smluvního vztahu uzavřeného mezi společnostmi OLTERM & TD Olomouc, a.s. a statutárním městem Olomouc (dále jen SMOI) v podobě smlouvy o nájmu, správě a provozování nemovitostí a technologických zařízení ze dne 20. 12. 1994 ve znění jejich dodatků, spočívající především v doporučení

dalšího postupu pro SMOI v souvislosti se zajištěním provozu teplovodní infrastruktury po 31. 12. 2019. Součástí analýzy bude:

- a) specifikace modelů provozování teplovodní infrastruktury v České republice,
- b) komparace se smluvními vztahy v jiných srovnatelných městech v České republice,
- c) právní a ekonomická analýza stávající smlouvy o nájmu, správě a provozování nemovitostí a technologických zařízení ze dne 20. 12. 1994 ve znění jejích dodatků,
- d) celková analýza struktury vlastněného infrastrukturního majetku sloužícího k rozvodu tepla,
- e) návrhy na opatření a doporučení s cílem majetkoprávně i technicky provozovat a udržovat veřejnou infrastrukturu sloužící k rozvodu tepla po 31. 12. 2019 za podmínek maximálně výhodného ekonomického modelu pro SMOI.

Výstupem analýzy bude zpráva odpovídající výše uvedenému rozsahu (dále jen dílo).

3. Výstupy budou zpracovány a předány objednateli v listinné podobě ve třech výtiscích a v elektronické podobě ve formátu: textová část - DOXC nebo PDF, tabulky – XLSX.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, v ujednaném čase, přitom je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Na nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 3. 2018.

III.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledku výběrového řízení jako cena nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování. Cena díla činí celkem **420.000 Kč bez DPH**. K této částce bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatel.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla. V ceně díla je zahrnuto rovněž poskytnutí práva užití díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy.

3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě 20 dnů od jejího doručení objednateli, pokud nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3. tohoto článku. Zhotovitel je v tomto případě povinen objednateli bezodkladně doručit novou fakturu, která bude splňovat uvedené náležitosti.
5. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě třiceti dnů od jejího doručení objednateli. V případě vrácení faktury objednatelem dle odst. 4 začne běžet lhůta splatnosti faktury, uvedená v první větě tohoto odstavce, až od vystavení bezvadné faktury. Případně-li poslední den lhůty splatnosti faktury na sobotu, neděli nebo svátek, posouvá se splatnost na nejbližší následující pracovní den. Faktura se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy bude peněžní částka uvedená ve faktuře odepsána z bankovního účtu objednatele.
6. Cena díla bude zaplacená na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen ZDPH), pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše daně z přidané hodnoty zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši daně z přidané hodnoty sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

IV.

Součinnost a kontrola provádění díla

1. Za účelem provedení díla poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele průběžně, minimálně však jedenkrát za 30 kalendářních dnů, o průběhu provádění díla (může být učiněno i elektronickou poštou).
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny a připomínkami objednatele a v případě jejich nevhodnosti se zavazuje vzhledem ke své odbornosti na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit.

4. Zhotovitel se zavazuje vypořádat připomínky k dílu ze strany objednatele do 7 kalendářních dnů od jejich obdržení.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 10 pracovních dnů předem. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Povinnost zhotovitele předat dílo je splněna podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo není provedeno v souladu s touto smlouvou. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli dílo v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů počínající ode dne následujícího po neúspěšném termínu předání. V případě, že dílo nebude předáno objednateli v souladu s touto smlouvou ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, a to do 30 dnů od uplynutí dodatečné lhůty, přičemž má dle své volby právo odstoupit ohledně části nebo celého plnění sjednaného touto smlouvou.
5. Bude-li dílo vykazovat vady nebránící užívání, tj. jeho převzetí objednatel, uvedou se v předávacím protokolu s termínem pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje připravit pro objednatele na svoje náklady prezentaci díla. Prezentace díla proběhne dvakrát v předem dohodnutých termínech v sídle objednatele.

VI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

VII.

Právo duševního vlastnictví

1. Zhotovitel odpovídá za to, že pokud dílo nebo jeho část bude mít nebo získá charakter autorského díla nebo kolektivního autorského díla či předmětu jiného duševního vlastnictví, bude disponovat oprávněním k výkonu autorových majetkových práv či právem duševního vlastnictví svým jménem a na svůj účet bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či

jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), a budou-li tyto uplatněny, zavazuje se zhotovitel provést nápravu a případné nároky vypořádat.

2. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku předání díla objednateli.
3. Pro případ, že dílo nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli licenci ke všem způsobům užití díla objednatel. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
4. Právo užit dílo (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užit dílo (licenci) jako výhradní, tzn., že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užit dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje.
5. Objednatel může oprávnění užit dílo (licenci) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence objednatel zcela nebo zčásti třetí osobě.
6. Cena za poskytnutí práva užit dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užit dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady a újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, o objednateli, o jeho činnosti, jeho zaměstnancích či smluvních partnerech, nezpřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele jiné osobě a nepoužít je v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:
 - a) informace, které jsou veřejně dostupné nebo

- b) poskytnutí informace je vyžadováno zákonem nebo vykonatelným rozhodnutím státního orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinnosti mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všemi osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami odpovídá stejně, jako by povinnost porušil sám.
 3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne dílo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba činí 24 měsíců.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Oznámení vad musí být zhotoviteli zasláno písemně, a to i elektronickou poštou.
4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v záruční době v případě, že je vada odstranitelná, její bezplatné odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit nejpozději ve lhůtě deseti dnů od oznámení vad, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění vad. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou kvalifikovanou osobu. Veškeré náklady tím vzniklé uhradí objednateli zhotovitel.
5. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 4 tohoto článku.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu.
2. Písemným odstoupením objednatele se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky, která odpovídá ceně díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky, která odpovídá ceně díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla vzniklé v záruční době ve lhůtě deseti dnů od oznámení vad nebo v jiné lhůtě dohodnuté podle odst. 4. čl. IX. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky, která odpovídá ceně díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku částky, která odpovídá ceně díla bez DPH. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se v ostatním řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje svou odbornost v souladu s ustanovením § 5 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 12. 2017.

V Olomouci dne

V Praze dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

ROWAN LEGAL a Grant Thornton Advisory
ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.
zastoupená JUDr. Vilémem Podešvou, LL.M.,
advokátem a jednatelem