|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO č. S533/2017/MG** |

(dále v textu pouze jako „**smlouva**“)

kterou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Moravská galerie v Brně**

Se sídlem Husova 535/18, 662 26 Brno

IČO: 00094871

DIČ: CZ00094871

Bankovní spojení: účet č. 197734621/0710 vedený u ČNB, pobočka Brno

Zastoupena panem Mgr. Janem Pressem, ředitelem

**na straně jedné a dále v textu také jen jako „objednatel“**

a

**1:ČERNOPOLNÍ s.r.o.**

Se sídlem Volfova 8, 612 00 Brno

IČ: 63481405

DIČ: CZ 60481405

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20926

Zastoupena ing. Arch. Jozefem Kubínem, jednatelem

**na straně druhé a dále v textu také jen jako „zhotovitel“**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení povinnosti dle předchozí věty dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, vedeného na NEN pod číslem N006/17/V00010032 a pod názvem Vypracování architektonického návrhu, vypracování projektové dokumentace a vypracování celkového rozpočtu stavby pro stavbu nové depozitární budovy Moravské galerie v Brně v Brně Řečkovicích.

V zájmu zamezení jakýmkoli nejasnostem objednatel prohlašuje a zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel prozatím (ke dni uzavření této smlouvy) nedisponuje dostatečnými finančními prostředky potřebnými k realizaci níže uvedené stavby a není tedy prozatím schopen zaručit, že k realizaci daného záměru (vybudování stavby) opravdu dojde (případně kdy se tak stane). Objednatel má však v úmyslu daný záměr realizovat a dílo dle této smlouvy představuje potřebný podklad k dalším jednáním o jeho uskutečnění.

**I.**

**Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy je provedení níže uvedeného díla v souvislosti se stavební akcí „**Stavba nové depozitární budovy Moravské galerie v Brně v Brně Řečkovicích**“ (uvedená stavební akce pro účely této smlouvy dále také jen jako „stavba“) na pozemku parc. č. 228/6 a 228/1, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město zapsaného v katastru nemovitostí pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, a spočívajícího v následujících činnostech:

1. I. **vypracování architektonického návrhu dle objednatelem prokazatelně odsouhlaseného konceptu řešení** (konceptem řešení je pro účely této smlouvy skica či obdobný návrh zhotovitele obsahující zejména vizuální podobu stavby, její objemové řešení a umístění na pozemku), to vše v souladu se zadáním, které tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy, a plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, prováděcími právními předpisy a technickými a dalšími normami;

II. po prokazatelném odsouhlasení a schválení provedení činností uvedených pod bodem I. objednatelem **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zadáním, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a to v rozsahu a členění dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**, **která bude splňovat náležitosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**, a plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, prováděcími právními předpisy a technickými a dalšími normami a která bude  obsahovat mimo jiné následující:

* výkresovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (PDSP) včetně technické zprávy
* doklady o podání předmětné projektové dokumentace zhotovitelem na příslušný stavební úřad s žádostí o vydání společného územního rozhodnutí astavebního povolení dle této projektové dokumentace, a dále doklady o podání předmětné projektové dokumentace k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a ostatním účastníkům stavebního řízení.

Zhotovitel je povinen provést výše uvedené činnosti pod písmenem A I. a II. tak, aby kompletní předpokládané náklady na provedení stavby dle ceníku RTS (tj. ceníku stavebních a montážních prací, agregovaných položek a materiálů) platného v době uzavření této smlouvy včetně nákladů na interiérové vybavení (k tomu viz dále) nepřekročily částku ve výši **113.000.000,- Kč včetně DPH**

(výše pod písm. A bodem I. a II. uvedené činnosti dále společně také jen jako „část díla A“);

1. po prokazatelném odsouhlasení a schválení provedení kompletní části díla A objednatelem **vypracování celkového rozpočtu nákladů na provedení stavby**, kdy v zájmu zamezení nejasností a/nebo sporů v budoucnu smluvní strany prohlašují, že tento celkový rozpočet nákladů na provedení stavby bude vypracován na základě projektové dokumentace dle písm. A) tohoto odstavce tohoto článku smlouvy, která bude obsahovat taktéž projekt interiéru stavby, tj. celkový rozpočet nákladů na provedení stavby bude obsahovat mimo jiné právě i náklady na interiérové vybavení stavby včetně oceněného soupisu všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že pro účely této smlouvy se interiérovým vybavením stavby rozumí zejména ukládací mobiliář v depozitárních prostorech budovy(posuvné kompaktní úložné regály, výsuvná síta, zásuvky, drátěné rošty, úložné systémy, plošiny na kolečkách, pevné úložné systémy – regály, síta, zásuvkové skříně), to vše odpovídající muzeální kvality splňující normu ČSN EN 15999-1 Ochrana kulturního dědictví – Směrnice pro vitríny používané pro výstavy a pro dlouhodobé uchovávání sbírkových předmětů.

Zhotovitel je rovněž povinen provést výše uvedené činnosti (tj. zejména zpracovat celkový rozpočet nákladů na provedení stavby) tak, aby kompletní předpokládané náklady na provedení stavby dle ceníku RTS (tj. ceníku stavebních a montážních prací, agregovaných položek a materiálů) platného v době uzavření této smlouvy včetně nákladů na interiérové vybavení nepřekročily částku ve výši **113.000.000,- Kč včetně DPH**

(výše pod písm. B uvedené činnosti na jiných místech této smlouvy také společně jen jako „část díla B“ nebo „celkový rozpočet nákladů na provedení stavby“);

1. zařízení záležitosti, kterou je **zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně nabytí právní moci** u věcně a místně příslušného stavebního úřadu na základě projektové dokumentace dle písm. A) tohoto odstavce tohoto článku smlouvy a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro jeho vydání spočívající zejména v zastupování objednatele ve stavebním řízení, a dále vypořádání se s připomínkami dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení

(výše pod písm. C uvedené činnosti dále společně také jen jako „část díla C“)

(výše specifikované části díla A, B a C dále v textu společně také jen jako „dílo“).

**2.** Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, které mu byly objednatelem za účelem provedení díla předány, a že veškeré předané podklady, plány, výkresy, náčrty, kresby a grafická zobrazení a jiné texty, zejména:

* Zadání pro projektovou dokumentaci (Příloha č. 1),

(dále v textu společně pouze jako „Podklady“)

a/nebo jiné závazné pokyny objednatele, které se týkají provádění díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal Podklady s dostatečným předstihem před podpisem smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje objednateli, že je odborníkem v oblasti, jež je předmětem této smlouvy, a je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním anebo stavem spojena.

**3.** Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve smlouvě. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

**4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v podobě dle článku VI. odst. 7 smlouvy a v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo objednatele. Dílo se považuje za provedené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude zejména výslovně konstatováno, že objednatel dílo jako bezvadné přejímá.

**5.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést část díla A, B a C jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním dané části díla objednateli v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo objednatele. V zájmu zamezení sporů či nejasností v budoucnu smluvní strany souhlasně prohlašují, že část díla C je pro účely této smlouvy provedena v okamžiku, kdy objednatel od zhotovitele převezme originál společného územního rozhodnutí a stavebního povolení věcně a místně příslušného stavebního úřadu na základě projektové dokumentace dle článku I. odst. 1. písm. A bodu II.) této smlouvy s vyznačením právní moci.

**II.**

**Doba plnění**

**1.**  Zhotovitel a objednatel ujednávají, že dílo dle ujednání článku I. této smlouvy bude provedeno tak, že jeho jednotlivé části budou provedeny (viz článek I. odst. 5 smlouvy) v níže uvedených lhůtách:

|  |  |
| --- | --- |
| Lhůta provedení části díla A: | **nejpozději** **do 17. 1. 2018** |
| Lhůta provedení části díla B: | **nejpozději** **do 21. 1. 2018** |
| Lhůta provedení části díla C: | **do šesti (6) měsíců ode dne protokolárního převzetí odsouhlaseného kompletního provedení části díla A a B objednatelem;** zhotovitel dle dohody stran není v prodlení s provedením části díla C po dobu, kdy je toto prodlení způsobeno výlučně z důvodů na straně dotčených orgánů, příslušných správních orgánů a/nebo výlučně z důvodů na straně objednatele (tento mu zejména neposkytuje potřebnou součinnost), to však pouze za předpokladu, že zhotovitel jedná při provádění části díla C beze zbytku tak, aby část díla C provedl ve sjednané lhůtě (zhotovitel zejména včas poskytuje výše uvedeným subjektům potřebnou součinnost a s dostatečným předstihem podává dotčeným orgánům, příslušným správním orgánům příslušná podání), a prokáže-li zhotovitel, že důvod prodlení na jeho straně neleží. |

(Za provedené dílo nebo jeho část se považuje v souladu s článkem I. odst. 4 a 5 této smlouvy dílo nebo jeho část řádně ukončené a řádně předané objednateli.)

**2.** Smluvní strany se dohodly, že lhůty pro provedení jednotlivých částí díla (a rovněž lhůta/termín provedení díla jako celku, je-li v této smlouvě sjednán) mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Pokud dojde k této změně, musí být tato otázka řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě. Vlivy na straně zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím lhůty provedení díla nebo jeho částí.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel ujednávají, že cena za provedení díla činí **celkem**:

**2.355.000,- Kč (slovy: dvamilionytřistapadesátpět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také jen jako „celková cena díla“)**

|  |  |
| --- | --- |
| Cena části díla A a B (tj. součet těchto cen) | 65 % z celkové ceny díla, tj. 1.530.750,- Kč bez DPH |
| Cena části díla C | 35 % z celkové ceny díla, tj. 824.250,- Kč bez DPH |
| **Celková cena díla:** | 2.355.000,- Kč bez DPH |

K  ceně bez DPH bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě a výši dle příslušného zákona účinného ke dni fakturace (dále v textu pouze jako „DPH“). V případě, že během doby realizace díla dle této smlouvy dojde ke změně sazby DPH, bude výše DPH dle aktuální sazby DPH připočtena k příslušné části ceny díla bez DPH. Cena díla je dohodou objednatele a zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 2622 občanského zákoníku.

**2.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě předchozího písemného požadavku objednatele (dále v textu pouze jako „požadované vícepráce“). Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě, který bude obsahovat zejména podrobný rozsah víceprací požadovaných objednatelem a jejich konečnou cenu.

1. Pro kalkulaci ceny požadovaných víceprací použije zhotovitel stejnou metodiku jako při zpracování cenové nabídky na předmět plnění dle smlouvy. Pouze v případech, kdy k ocenění nelze použít popsaný způsob ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
2. Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny Podklady i všechny další skutečnosti důležité pro provedení díla. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku jakéhokoli důvodu krom toho uvedeného v článku III. odst. 2 smlouvy, to zejména pochybením při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením Podkladů nebo dalších skutečností důležitých pro provedení díla, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla.

**IV.**

**Platební podmínky**

**1.** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje zálohy a zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti se smlouvou oprávněn vystavit a objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na zhotovitelem vystavený zálohový list není objednatel povinen plnit.

**2.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v článku III. smlouvy následovně:

1. cenu části díla A a B, tj. částku ve výši 1.530.750,- Kč + DPH, po kompletním provedení obou těchto částí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou,
2. cenu části díla C, tj. částku ve výši 824.250,- Kč + DPH, po kompletním provedení této části díla na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou,

kdy v zájmu zamezení nejasností a/nebo sporů v budoucnu smluvní strany ujednávají, že objednatel není za žádných okolností povinen plnit na zhotovitelem vystavené faktury, které nebudou odpovídat cenám sjednaným v článku III. této smlouvy.

**3.** Daňové doklady vystavované na základě této smlouvy musí vždy obsahovat tyto údaje:

1. obchodní firmu, DIČ, IČO a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu zhotovitele,
2. označení objednatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
3. pořadové číslo dokladu,
4. číslo smlouvy, název díla, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
5. datum vystavení dokladu,
6. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
7. výši ceny bez DPH celkem,
8. sazbu DPH,
9. výši DPH,
10. cenu celkem,
11. vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
12. další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.

**4.** Přílohou a součástí každé faktury zhotovitele, jíž zhotovitel fakturuje za provádění díla, pak musí být objednatelem potvrzený zápis (protokol) o předání a převzetí příslušné části díla, v němž bude výslovně stanoveno, že objednatel předmětnou část díla bez jakýchkoli vad a nedodělků od zhotovitele přebírá. Je-li na základě této smlouvy dohodnuto, že bude celá cena díla placena nikoli postupně, ale až po provedení celého díla, musí být přílohou faktury zhotovitele objednatelem potvrzený zápis (protokol) o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně stanoveno, že objednatel dílo přebírá od zhotovitele bez jakýchkoli vad a nedodělků.

**5.** Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

**6.** Změny a vícepráce vyplývající z dodatků smlouvy je zhotovitel povinen vyúčtovat a fakturovat vždy odděleně.

**7.** Splatnost faktury dle článku IV. smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví na dobu **třiceti (30) dní** ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Jakoukoli fakturu vystavovanou na základě této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli prokazatelně předat nebo odeslat vždy s takovým předstihem, aby ji měl objednatel možnost řádně a včas uhradit.

**V.**

**Provádění díla**

**1.** Zhotovitel je povinen provádět a provést dílo stejně jako každou jeho část v souladu se smluvními podmínkami, předanými Podklady pro provádění díla, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí objednatelem.

**2.** Zhotovitel se rovněž zavazuje, že dílo propracuje až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla a že součástí díla budou za jakýchkoli okolností vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.

**3.** Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, to za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a lhůtách, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena.

**4.** Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.

**5.** Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit.

**6.** Zhotovitel dále potvrzuje, že předané Podklady posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že je shledal bez závad.

**7.** Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami.

**VI.**

**Přejímání díla**

**1.** Dílo dle smlouvy, stejně jako jeho části, je-li tak stranami smlouvy výše dohodnuto, bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíší k tomu objednatelem a zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad(y) díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

**2.** Při přebírání díla se kontrola díla objednatelem týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, nebo jinými závaznými předpisy se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

**3.** Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od nich obou intenzívní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí díla a jeho částí.

**4.** Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat, požaduje-li to objednatel a/nebo zhotovitel. Termín kontrolních dnů stanoví objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, nebude-li objednatelem výslovně určeno jinak.

**5.** Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný po dobu delší než třicet (30) dnů, a to i přes písemnou výzvu objednatele, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od této smlouvy. V takovém případě se považuje projev vůle zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla objednatelem.

**6.** Dílo, které má zhotovitel provést dle smlouvy, respektive jeho shora uvedené části, je zhotovitel povinen objednateli předat v podobě anebo formátu dle odstavce 7 tohoto článku této smlouvy.

**7.** Objednatel má právo, aby mu zhotovitel předal (respektive zhotovitel je povinen předat objednateli):

1. tři (3) vyhotovení čistopisu části díla A a B v listinné podobě a jedno (1) vyhotovení části díla A a B v elektronické podobě na CD (kdy výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word a \*.pdf pro Acrobat Reader a rozpočet nákladů bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a \*.pdf pro Acrobat Reader),
2. jedno (1) vyhotovení části díla C v listinné podobě

a zbývající vyhotovení části díla A a B použil v souvislosti s plněním této smlouvy.

**VII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

**1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě (k tomu viz i požadavek objednatele uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy), v Podkladech a obecně závazných právních předpisech a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, a bude v souladu s na dílo dopadajícími technickými požadavky a dalšími platnými právními předpisy.

**2.** Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a Podkladů či k účelu obvyklému a bude provedeno v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy, jinak má dílo vady.

**3.** Dílo má dále vady zejména v případě, že stavba provedená dle díla nemůže mít nebo později pozbude vlastnosti a/nebo charakteristiky obecně závaznými právními předpisy a dalšími technickými normami požadované a/nebo z Podkladů vyplývající, dále objednatelem jinak předpokládané nebo vymíněné či u staveb obdobných obvyklé.

**4.** Záruku za jakost dle tohoto ujednání smlouvy zhotovitel poskytuje od doby předání a převzetí díla a po dobu **10 let** ode dne převzetí díla jako bezvadného objednatelem.

**5.** Pokud zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu neprovedl, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce provést třetí osobou. Náklady s tím spojené je též zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Tuto svou pohledávku je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

**6.** Jakmile dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla.

**7.** Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem v objednatelem stanovené přiměřené době (to s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

**VIII.**

**Odpovědnost zhotovitele za škodu**

**1.** Zhotovitel je odpovědný za škodu, která objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku(ů) díla, a má povinnost ji nahradit ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Za škodu je pro účely tohoto ujednání smlouvy stranami považován zejména následek vad díla, respektive zejména vznik povinnosti objednatele k úhradě víceprací nebo jiných dodávek nepředpokládaných smlouvou o dílo mezi objednatelem a dodavatelem stavby, jíž se dílo týká, které vyplynou z vad nebo nedostatků díla, to kdykoli po dobu trvání smluvní záruky na jakost stavby, pro jejíž realizaci je dílo prováděno, nejméně však po dobu 10 let ode dne převzetí díla jako bezvadného objednatelem.

**2.** Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou dále odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

**IX.**

**Pojištění**

**1.** Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na požádání potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

**2.** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci této smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

**3.** Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou.

**4.** Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

**5.** Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

**X.**

**Zástupci smluvních stran**

Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| Strana objednatele: | Strana zhotovitele: |
| ve věcech věcných a odborných:  Ing. Zbyněk Kroča – vedoucí provozního oddělení  Mgr. Miroslav Divina – vedoucí oddělení managementu sbírek  ve věcech této smlouvy: Mgr. Jan Press – ředitel | Ing. arch. Jozef Kubín – jednatel společnosti |

**XI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

**1.** Vlastnické právo k předmětu díla, respektive k jednotlivým částem díla, přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí, respektive okamžikem převzetí příslušných částí díla.

**2.** Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla až do doby převzetí příslušné části díla jako bezvadné objednatelem. Zhotovitel rovněž nese do doby jejich prokazatelného vrácení nebezpečí škody vzniklé na věcech, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.

**XII.**

**Smluvní pokuty**

**1.** V případě porušení povinností (závazků) zhotovitele uvedených v článku V., VI., XIV. a XV. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Současně pak v případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku V., VI., XIV. a XV. smlouvy je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností. Pokud zhotovitel do 10 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o škodlivých následcích porušení svých povinností, obsahujícího též požadovaný termín odstranění těchto škodlivých následků, nezahájí práce k jejich  odstranění, je objednatel oprávněn dle svého uvážení nechat odstranit uvedené škodlivé následky třetí osobou nebo odstranit uvedené následky sám. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě.

**2.** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu provedení díla či některou z dohodnutých dílčích lhůt provedení části (částí) díla (tj. zejména neprovede-li zhotovitel dílo nebo kteroukoli jeho část řádně a včas), je povinen objednateli zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

**3.** V případě, že zhotovitel nevyvine součinnost k odstranění škody dle čl. VIII smlouvy, dopouští se tím porušení povinnosti dle této smlouvy a je povinen objednateli do 14 dní od doručení oznámení o jejím uplatnění uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

**4.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla (části díla) nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

**5.** Je-li nebo ukáže-li se kdykoli v budoucnu prohlášení zhotovitele dle článku XV. odst. 2 této smlouvy nepravdivým, dopouští se tím zhotovitel porušení této smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

**6.** Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

**7.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele.

**8.** Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn (nikoli však povinen) vystavit penalizační fakturu a zhotovitel je povinen tuto fakturu objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit. V případě, že se zhotoviteli z důvodu na jeho straně nepodaří fakturu doručit (zejména jestliže zhotovitel odmítne fakturu převzít a/nebo nepřebírá doručované písemnosti a/nebo bez předchozího upozornění změní adresu pro doručování a/nebo sídlo), má se za to, že faktura je zhotoviteli doručena třetí pracovní den následující po dni jejího prokazatelného předání k poštovní přepravě.

**9.** V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury delšího než třicet (30) dní je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně uhradit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,25 % denně.

**10.** Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně zhotovitele, zavazuje se tímto zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným zhotovitelem.

**XIII.**

**Spolupráce při provádění stavby a výkon investorsko-technického dozoru**

Předmětem smlouvy není výkon investorsko-technického dozoru.

**XIV.**

**Další povinnosti zhotovitele**

**1.** Zhotovitel se zavazuje hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších vědomostí, znalostí a schopností. Zhotovitel se zavazuje, že on ani jeho zaměstnanci či spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků dotčených nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů.

**2.** Zhotovitel se zavazuje, že s údaji týkajícími se díla bude zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.

**3.** Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu provádění díla a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání provádění díla výsledkem soutěže, nesmí zhotovitel pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s prováděním díla žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě soutěže nebo byly řádným členem poroty, jejím náhradníkem, popřípadě znalcem.

**4.** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty a termíny stanovené smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

**5.** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, norem anebo těch požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

**6.** Zhotovitel zastaví provádění díla a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom písemně vy­rozumí objednatele, pokud zjistí, že dílo je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uve­dené shora, neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.

**7.** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

**8.** Zhotovitel se zavazuje provádění díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně v postupu provádění díla a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet (30) dní. Pokračuje-li zhotovitel v provádění díla po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky lhůty dle této smlouvy.

**9.** Veškerá prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas, jinak je z nich zhotovitel zavázán sám a je povinen plnit za objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy, ke všem takovým činnostem nad rámec smlouvy si musí zhotovitel opatřit písemný souhlas objednatele či plnou moc.

**10.** Každé jednotlivé porušení povinností dle tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele a k úhradě smluvní pokuty způsobem a ve výši podle ujednání článku XII. smlouvy.

**11.** Zhotovitel nezodpovídá za prodlení s provedením díla v případě, dojde-li k jeho prodlení z důvodu výlučně nikoli na jeho straně.

**XV.**

**Autorská práva**

**1.** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu pouze jako „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

**2.** Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, děl vztahujících se k částem A a B díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele na základě této smlouvy, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo anebo jiný předmět práv duševního vlastnictví užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

**3.** Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a místně a co do rozsahu neomezené oprávnění k výkonu práva dílo stejně jako kteroukoli část díla (tj. jakýkoli výsledek tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy) užít (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem známým způsobům užití, zejména pro jeho další zpracování a pro zpracování kterékoli jiné fáze (stupně) projektové dokumentace stavby (zejména projektové dokumentace pro provedení stavby včetně zajištění autorského dozoru a technického dozoru investora) a stavbu samotnou. Smluvní strany ujednávají, že licenci zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně, to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky zhotovitele vůči objednateli vyrovnány. Na základě této smlouvy je objednatel zejména oprávněn dílo a kteroukoli jeho část dále zcela nerušeně a bez dalšího souhlasu zpracovávat, upravovat, rozmnožovat, rozšiřovat a měnit.

**4.** Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy. Licenci udělenou mu na základě této smlouvy objednatel přijímá.

**5.** Smluvní strany dále ujednávají, že objednatel může způsobem a za podmínek dle svého uvážení svá oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout nebo postoupit třetí osobě.

1. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

**XVI.**

**Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.

**XVII.**

**Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

**1.** Objednatel může odstoupit od této smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:

1. bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
2. ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním kteréhokoli svého závazku ze smlouvy nebo z přijatého harmonogramu jeho prací po dobu delší než deset (10) kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i pouze ohledně plnění, které se týká této části závazku,
3. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
4. zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s Podklady nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených postupů a/nebo technik, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
5. Odstoupení od této smlouvy z výše uvedených důvodů ze strany objednatele nemá vliv na trvání licence k dílu a kterékoli části (ať již dokončené či nikoliv) díla dle této smlouvy.

**XVIII.**

**Ostatní ujednání**

**1.** Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

**2.** Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků.

**3.** Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě, nebo jejich zaměstnancům, přivodit újmu.

**4.** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

**5.** Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.

**6.** Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednali ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě). Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

**7.** Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

**8.** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**9.** Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložením do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Moravská galerie v Brně, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy. Moravská galerie v Brně bude do patnácti (15) dní následující poté, co jí bude do datové schránky doručeno potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, informovat o této skutečnosti ostatní účastníky této smlouvy formou elektronické zprávy na následující e-mailové adresy: j\_kubin@1cernopolni.cz.

**10.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany současně berou na vědomí, že jestliže tato smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne:  objednatel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Moravská galerie v Brně**  Mgr. Jan Press, ředitel | V Brně dne:  zhotovitel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **1:ČERNOPOLNÍ, s.r.o.**  Ing. arch. Jozef Kubín, jednatel |