

# Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením zákona čis. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

## Obec Přepychy

Adresa: č. p. 5, 517 32 Přepychy  
IČO: 00275280  
zastoupena: Zdeňkou Seidelovou, starostkou obce

dále jen „vlastník pozemku“

a

## KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70 88 95 46  
DIČ: CZ 70 88 95 46  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje

dále jen „investor“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 21.7.2017:

**ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,**  
se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,  
IČO: 275 02 988

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:

██████████

## I.

1) **Vlastník** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu č. **35965**:

### „II/320 Přepychy - Záhornice“

podle projektové dokumentace číslo 45/17 ke stavebnímu povolení a provádění stavby zpracované: VDI PROJEKT s.r.o., Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, na níže uvedených pozemcích, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca m <sup>2</sup>	O výměře TRVALÉHO záboru cca m <sup>2</sup>
p. č. 111	Přepychy u Opočna	5	-
<b>CELKEM</b>		5	-

dále jen „pozemky“.

2) Investorovi tak vzniká právo užívat pozemky v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemcích stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

## II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemcích s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemků nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemcích provádí. Po skončení stavby přejdou pozemky dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemků v rozsahu jejich dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byly pozemky v průběhu stavby dotčeny. Dále investor odpovídá vlastníkově za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemcích s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) V případě pozemků dotčených trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

### III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemků budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemků převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

### IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v 5-ti výtiscích, z nichž 1 obdrží MÚ Dobruška, 3 investor a 1 vlastník pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a sloužila jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 4) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017.
- 5) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o vlastníkově údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

### SEZNAM PŘÍLOH:

1. kopie mapy se zákresem záboru ..... 1 list

2. záborový elaborát .....1 list

Celkem .....2 listy

V Přepychách, dne *22.12.2014*

V Hradci Králové, dne .....

Vlastník pozemku:

Za investora:

.....  
Zdeňka Seidelová  
starostka obce Přepychy

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman Královéhradeckého kraje

Schválilo zastupitelstvo obce  
Přepychy dne *21.12.2014*  
zápis č. *2014-15*



877/2

877/4

147

P4

Q

876/2

876/1

888/1

1112/1

P3

888/15

P7

184

P6

185

Q

Q

P5

793/5

739/4

0,8

160

## KÚ PŘEPYCHY U OPOČNA [734705]

Pořadové č. pozemku	č. poz. dle KN	výměra	druh	využití	ochrana	č. LV	vlastník	Důvod dotčení	plocha m2
		m <sup>2</sup>							
P7	1111	1 723	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území	10001	Obec Přepychy č.p. 5, 51732 Přepychy	koruna	5,00