

S m l o u v a

o pronájmu nemovitosti

uzavřená podle § 663 a násl. obč. zákoníku

Pronajímatel: Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 - Modřany, zastoupená starostou p. *Petrem Hánou*, účet u České spořitelny a. s. Praha, č. ú. [redacted] KS 379 (při platbách v hotovosti), 0308 (při platbách převodním příkazem), VS 2639 (dále jen pronajímatel)

Nájemce: Jana Rozporková (r. č. [redacted], bytem [redacted] (dále jen nájemce)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu:

I -

Na základě zákona č. 172/1991 Sb. je pronajímatel oprávněn nakládat s níže uvedenými pozemky jako vlastník. Předmětem smlouvy jsou pozemky parc.č. 385 - zastavěná plocha o výměře 29 m² a parc. č. 386 - zahrada o výměře 649 m², tj. o celkové výměře 678 m², k. ú. Komořany. Na pozemku parc. č. 385 je postavena rekreační chata ev. č. 0279, která je ve vlastnictví pí Rozporkové.

II -

Pozemky uvedené v čl. I - pronajímatel pronajímá nájemci pro zahrádkářské účely a k rekreaci.

III -

Pronajímatel a nájemce potvrzují, že pronajímané pozemky jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

IV -

1. Obě strany mohou sjednaný nájem ukončit kdykoliv, a to písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. V případě, že by nájemce užíval předmět smlouvy v rozporu s dohodnutým účelem nebo jiným způsobem porušil smluvní závazky a povinnosti, vyplývající pro něho z této smlouvy, lze ukončit nájemní poměr výpovědí, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen uvést pozemek do původního stavu ke skončení výpovědní lhůty, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že by nájemce přes písemnou výstrahu pronajatý předmět smlouvy užíval způsobem, kterým pronajímateli vzniká škoda, a nebo když nájemce, ač upomenut, nezaplatí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného. Nájemce v takovém případě uvede pozemek do původního stavu, nejdéle do 14 - ti dnů od doručení výzvy k ukončení nájmu.

V -

Pronájem pozemků se podle § 671 obč. zákoníku poskytuje úplatně, t.j. 5,- Kč za 1 m². Roční nájemné za pozemek pod parc. č. 385 a 386 o celkové výměře 678 m² tedy činí celkem 3 390,- Kč (slovy třítisícetřistadevadesát korun).

VI -

1. Nájemné je splatné vždy do 15. února za běžný kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku nebo jeho části, je povinen platit z dlužné částky úroky ve smyslu nař. vlády č. 142/94 Sb. ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně, stanovené Českou národní bankou, a to k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

3. Nájemce souhlasí s tím, že nájemné se upraví vždy, změní-li se předpisy upravující jeho výši.
4. Nájemce se zavazuje, že za období leden 1993 - červen 1996 uhradí nájemné za užívání pozemků ve výši 5,- Kč za 1 m² ročně, tj. 11 865,- Kč (slovy jedenácttisícosmsetšedesát pět korun). Podmínky narovnání jsou upraveny v dohodě o narovnání.

VII -

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté pozemky a jejich bezprostřední okolí udržovat v řádném stavu a hradit náklady obvyklého udržování po celou dobu trvání nájemní smlouvy.

VIII -

Nájemce se zavazuje plnit podmínky pro hospodaření s odpady:

1. Hospodaření s odpadem z činnosti chatařské oblasti se musí řídit zák. č. 238/91 Sb. o odpadech. Z toho vyplývá, že je především nutno odpad třídít:
 - na odpad kompostovatelný
 - na odpad recyklovatelný (např. papír, železo)
 - na ostatní (např. igelity)
2. Pro třídění podle výše uvedeného je třeba vyčlenit místo, kde budou jednotlivé druhotné suroviny a ostatní odpad ukládán a přichystán k odvozu k recyklaci nebo uložení na skládku.
3. Odvoz druhotných surovin a uložení ostatního odpadu na skládku si může nájemce organizovat sám a doklady uschovat ke kontrole nebo se může napojit na Systém svozu druhotných surovin MČ Praha 12, a to konkrétním dojednáním s Technickými službami Modřany.
4. Stanovené podmínky jsou závazné a svým plněním zároveň v maximální výši omezují jakékoliv pálení odpadu v dané oblasti.

IX -

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

X -

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pro případ, že by pronajímatel uvažoval pozemek prodat, zřizuje se nájemci předkupní právo.

XI -

1. Tato smlouva může být měněna písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

XII -

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.1996.

V Praze dne 30.9.1996



pronajímatel



nájemce

