



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: OSS Brno, s.r.o. IČ: 46901850 DIČ: CZ46901850 Myslivečkova 162/8 62300 Brno
--	--

Vyřizuje: Ing. Tereza Zábelová
Telefon: 773 771 527
E-mail: zabelova.tereza@sever.brno.cz

Datum vystavení: 11.12.2017

OBJEDNÁVKA č. 4352/17

Objekt: JUGOSLÁVSKÁ 593/24

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 9 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěčen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Kontaktní osoba: Ondřej Vals, tel. 775 426 637.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Kontaktní osoba:
Kontakt:

Cena: 315 441,34 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2017
Požadavek zadal: Správce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Oddělení správy budov odboru bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -3-

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov
odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelé bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna@sever.brno.cz.
- Na základě domluvy bude činit spiatnost faktury 60 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:


OSS BRNO
MYSLIVEČKOVA 8-62

18.12.2017

Položkový rozpočet

Zakázka: oprava bytu č. 9

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 46901850

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			53 489,20
PSV			192 884,14
MON			67 068,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			315 441,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		315 441,34 CZK
Snížená DPH	15 %		47 316,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,46 CZK

Cena celkem s DPH

362 758,00 CZK

v

30.12.2017

dne

8.12.2017

BRNO, s.r.o.

602 00 BRNO

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Gelkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 814,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			11 610,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 225,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 490,20
97	Prorážení otvorů	HSV			6 000,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 350,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			39 880,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 000,00
725	Zařizovací předměty	PSV			35 000,00
727	Zednické výpomocce	PSV			8 000,00
728	Přípojka kanalizační	PSV			2 600,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 900,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 135,38
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			12 900,00
776	Podlahy povlakové	PSV			5 929,60
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			2 197,65
781	Obklady keramické	PSV			22 295,00
783	Nátěry	PSV			800,00
784	Malby	PSV			10 246,50
M21	Elektromontáže	MON			67 068,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00
Cena celkem					315 441,33

Položkový rozpočet

S: oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				25 814,00		2,11193		0
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl. do 3 cm	m2	34,00000	150,00	5 100,00	0,03767	1,28078	0	0
2	342261112R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm	m2	10,35000	680,00	7 038,00	0,02977	0,30812	0	0
3	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,52000	500,00	1 260,00	0,0186	0,04687	0	0
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	25,60000	485,00	12 416,00	0,0186	0,47616	0	0
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				11 610,00		0,24335		0
5	602011144RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	92,88000	125,00	11 610,00	0,00262	0,24335	0	0
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 225,00		0,41135		0
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	95,00000	55,00	5 225,00	0,00433	0,41135	0	0
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 490,20		0		0,65366
7	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	11,27000	51,30	560,00	0	0	0,02	0,2254
8	967023693R00	Přísekání betonového podkladu nad 2 m2	m2	11,27000	260,00	2 930,20	0	0	0,038	0,42826
Díl: 97		Prorážení otvorů				6 000,00		0		0
9	979081111R00	Likvidace suti ručně vč.odvozu a skládky	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	0	0	0	0
Díl: 99		Slaveništní přesun hmot				1 350,00		0		0
10	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,50000	900,00	1 350,00	0	0	0	0
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				39 880,00		0,36572		0
11	721110200R00	vnitřní kanalizace bytu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,01567	0,01567	0	0
12	721110206R00	Stoupací kanalizace vč. průřazů a jejich zapravení, 160 mm	m	16,00000	1 300,00	20 800,00	0,01997	0,31952	0	0
13	721140917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 160	kus	1,00000	750,00	750,00	0	0	0	0
14	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 100 x 4,0 mm, vč. výkopu, lože, zásepů	m	8,60000	1 550,00	13 330,00	0,00355	0,03053	0	0
Díl: 722		Vnitřní vodovod				8 000,00		0,00518		0
15	722172312R00	Rozvody vnitřního vodovodu	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00518	0,00518	0	0
Díl: 725		Zarizovací předměty				35 000,00		0,04487		0
16	725619101R00	D+ M kombinovaného sporáku K 521 AW	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00	0,00182	0,00182	0	0
17	725013125R00	Klož.kombi ,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	soubor	1,00000	6 100,00	6 100,00	0,02822	0,02822	0	0

18	725249102R00	D+M sprch.vanička,zástěna,bateriový set	soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00	0,00062	0,00062	0	0
19	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 45 x 42 cm, bílé	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,01421	0,01421	0	0
Díl: 727		Zednické výpomocy			8 000,00		0,00018	0,00018	0	0
20	72721112R00	Odsávání z koupelny vč. potrubí, ventilátoru,, žaluzie a stav. prací	soubor	1,00060	8 000,00	8 000,00	0,00018	0,00018	0	0
Díl: 728		Přípojka kanalizační.			2 600,00		0	0	0	0
21	728614212R00	D+ M odsavče par s filtrem OP 610	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00	0	0	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			40 900,00		0	0	0	0
22	766661122R00	D+M dveři do zárubně,otevřivých 1kf.,1/3 sklo , interiérových bílých vč. kování	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0
23	766661122R00	D+M dveři do zárubně,otevřivých 1kf.,plných, interiérových bílých vč. kování	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00	0	0	0	0
24	766661912R00	Oprava vstupních dveří vč. dodání kukátka, s výměnou prvků	m2	1,00000	1 500,00	1 500,00	0	0	0	0
25	766812115R00	D+M kuchyňské linky dřev.na stěnu1,8/2,4m	kus	1,00000	33 000,00	33 000,00	0	0	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			4 135,38		0,0579	0,0579	0	0
26	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby a PVC	m2	11,27000	383,18	383,18	0,00021	0,00021	0	0
27	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60000	91,00	91,00	0,00021	0,00055	0	0
28	771575111RV4	Montáž podlah keram.,hładké, tmel,	m2	2,60000	600,00	600,00	0,00449	0,01167	0	0
29	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,60000	50,00	130,00	0	0	0	0
30	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	2,60000	12,00	31,20	0,0012	0,00312	0	0
31	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	14,80000	50,00	740,00	0,00004	0,00059	0	0
32	597623101R	Dlažba keramická 30/30	m2	3,00000	400,00	1 200,00	0,0132	0,0396	0	0
Díl: 775		Podlahy výškové a parketové			12 900,00		0,00017	0,00017	0	0
33	775591900R00	Oprava podlah, broušení výstů, parket trojnásobně,, tmelení, oprava, lak, lišty	m2	17,20000	750,00	12 900,00	0,00001	0,00017	0	0
Díl: 776		Podlahy povlakové			5 929,60		0,02424	0,02424	0	0
34	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny tl. 1,5 mm a lišt	m2	8,72000	680,00	5 929,60	0,00278	0,02424	0	0
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot			2 197,65		0,04553	0,04553	0	0
35	777531022R00	Vyrovnání podlah, samonivel.hmota tl.2 mm	m2	11,27000	195,00	2 197,65	0,00404	0,04553	0	0
Díl: 781		Obklady keramické			22 295,00		0,34936	0,34936	0	0
36	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,50000	40,00	900,00	0,00021	0,00473	0	0
37	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	22,50000	550,00	12 375,00	0,00365	0,08213	0	0
38	781491001R00	D+M lišt k obkladům	m	14,00000	100,00	1 400,00	0	0	0	0
39	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	14,00000	70,00	980,00	0	0	0	0
40	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	4,00000	35,00	140,00	0	0	0	0
41	597813575R	Obkladačka keramická, 20x30	m2	25,00000	260,00	6 500,00	0,0105	0,2625	0	0

Slepý rozpočet

Stavba : Jugoslávka 24, Brno, byt č. 9	Rozpočet:
Objekt : 1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 9	Elektroinstalace

P.č.	o.polož.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Rozvaděče						
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 20A vč.montáže a zapojení,	ks	1,00	3 600,00	3 600,00
2	102	Rozvaděč RB, vč.montáže a zapojení, v.č. 103	ks	1,00	5 800,00	5 800,00
Celk 1 Rozvaděče						9 400,00
Díl: 2 Svítidla						
3	204	Svítidlo bytové	ks	3,00	560,00	1 780,00
4	205	Svítidlo do linky	ks	1,00	600,00	600,00
Celk 2 Svítidla						2 380,00
Díl: 3 Kabely						
7	308	Vodič Cu 4 ZŽ	m	15,00	25,00	375,00
8	311	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	30,00	32,00	960,00
9	312	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	110,00	32,00	3 520,00
10	313	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	28,00	34,00	952,00
11	314	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	150,00	38,00	5 700,00
12	315	Kabel CYKY 5Cx6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	7,00	78,00	546,00
Celk 3 Kabely						12 053,00
Díl: 4 Nosný materiál						
13	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	23,00	35,00	805,00
14	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	1,00	160,00	160,00
15	420	Krabicová rozvodka K068 sdk,vč. uložení a zapojení	ks	5,00	50,00	250,00
16	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	70,00	6,00	420,00
Celk 4 Nosný materiál						1 635,00
Díl: 5 Zásuvky, spínače - min. standard ABB Swing						
17	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00	200,00	800,00
	523	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00	235,00	470,00
18	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00	225,00	450,00
19	526	SPORÁKOVÁ PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00	480,00	480,00
20	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00	195,00	195,00
21	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	13,00	180,00	2 340,00
22	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	13,00	190,00	2 470,00
23	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00	600,00	600,00
24	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00	180,00	180,00
25	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 300W, bílá	ks	1,00	2 300,00	2 300,00
26	533	AUTONOMNÍ HLASIČ KOURE	ks	1,00	600,00	600,00
27	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	6,00	60,00	360,00
28	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
	536	Žebřík do koupelny	ks	1,00	4 320,00	4 320,00
	536	Topný panel Solius 15	ks	1,00	6 100,00	6 100,00
	536	Topný panel Solius 20	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
29	536	Pomocný instalační materiál	ks	1,00	600,00	600,00
30	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00	1 500,00	1 500,00

31	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
32	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku, dodání zvonku, uvedení do provozu	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
33	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	2,00	220,00	440,00
34	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	2,00	220,00	440,00
35	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	1,00	220,00	440,00
36	548	Ověřit funkčnost STA	hod	2,00	220,00	440,00
37	549	Výstražné tabulky	ks	3,00	25,00	75,00
Celk. 5 Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango						41 600,00
Celková cena				67 068,00		