

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/001/2018

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Kancelář architekta města Brna, p.o.**

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat:

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:**

**FOCUS – Centrum pro sociální a marketingovou analýzu, spol. s r.o.**

se sídlem: Vrchlického sad 4, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem: Mgr. Roman Skotnica

IČ: 49967185

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 1096970267/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13280

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Roman Skotnica

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Roman Skotnica

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

**Článek 2**  
**Předmět a účel smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele kvantitativní výzkum veřejného mínění na téma Železniční uzel Brno (dále jen „ŽUB“) v postojích brněnské populace. Při provádění průzkumu je Zhotovitel vázán pokyny objednatele.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí hmotně zachycený průzkum veřejného mínění (dále jen „dílo“) definovaný následujícími body této Smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést dílo dle této Smlouvy a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.3. Zhotovitel se zavazuje:

- a) vytvořit dotazník v rozsahu cca 50 otázek (délka vyplnění 25–30 minut) a předložit jej objednateli ke schválení. Bez jeho schválení Objednatelem, příp. zapracování jeho připomínek nemůže Zhotovitel dále pokračovat ve zhotovování díla.

- b) provést sběr dat metodou osobních (face to face) rozhovorů vyškolených tazatelů s respondenty. Rozhovory budou zaznamenávány do papírových (metoda PAPI) nebo elektronických dotazníků (metoda CAPI) v Objednatel schváleném znění dle písm. a) tohoto bodu Smlouvy.
- c) provést sběr dat na souboru 1000 respondentů, který bude reprezentativní na populaci města Brna. Výběrový soubor bude konstruován kvótně na základě pohlaví, věku, vzdělání a městské části, ve které respondent bydlí.
- d) vytvořit datový soubor ve formátu SPSS.
- e) provést statistickou analýzu dat.
- f) vytvořit závěrečnou zprávu z výzkumu, která bude zahrnovat management summary (hlavní závěry a doporučení) a analytickou část, která bude obsahovat souhrnný přehled všech výsledků výzkumu.
- g) osobně prezentovat hlavní výsledky výzkumu objednateli.

2.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Harmnogram provedení díla**

3.1. Objednatel se zavazuje plnit dílo následujícím způsobem:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) tvorbu dotazníků, jejich tisk, programování | do 12. 01. 2018 |
| b) Rekrutaci a školení tazatelů                | od 12. 01. 2018 |
| c) Sběr dat – realizaci dotazování             | do 06. 02. 2018 |
| d) Uložení dotazníku do datové matice do       | do 07. 02. 2018 |
| e) Kontrola datové matice, kontrola sběru dat  | do 08. 02. 2018 |
| f) Analýzu dat a tvorbu závěrečné zprávy       | do 15. 02. 2018 |

Signální závěrečná práva s vybranými výsledky bude k dispozici do 13.02. 2018.

### **Článek 4**

#### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

4.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujícím formátu výsledných dat: závěrečnou zprávu a prezentaci hlavních výsledků výzkumu v tištěné (3 paré) i elektronické podobě (na CD). Dále také datovou matici ve formátu IBM SPSS/PC.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v tištěné podobě v jeho sídle, nejpozději do 19.02.2018.

4.3. O předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

4.4. V případě prodlení objednatel s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.1. prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení.

4.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci, jehož obsahem bude zejména změna termínu dokončení a předání díla.

4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, nemá tedy právo přenechat provádění díla třetím osobám.

## **Článek 5**

### **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

5.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, nebo výsledku předpokládanému touto smlouvou, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, nebo obsahuje-li nesprávnosti nebo chyby, v důsledku, kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

5.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné zjevné vady díla, neučiní-li tak platí, že dílo nemá zjevné vady. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

5.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v písemné podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

5.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 5.1. a 5.2. této smlouvy není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li objednatel v předávacím protokolu, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

5.5. V případě, že při předání díla byly zhotoviteli objednatelem vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 7 a bodu 8.1. této smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad (tj. po odstranění všech objednatelem vytknutých vad).

5.6. V případě, že dílo nebude předáno ve lhůtě dle bodu 4.2., nebo v dodatečně stanovené lhůtě objednatel, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel má tedy právo odstoupit od smlouvy.

5.7. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze požadovat vedle případného nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku. Objednatel může smluvní pokutu požadovat i v případě, že odstoupí od smlouvy, a to za období od prvního dne prodlení s předáním díla do dne doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

5.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečně stanovené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:

- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku;
- odstoupit od smlouvy.

5.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

## Článek 6

### Záruka

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílo objednateli předáno bez vad, a to v délce trvání 2 roků ode dne předání bezvadného díla.

6.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v bodě 6.1. této Smlouvy.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené se zajištěním posouzení reklamovaných vad, jejich samotným posouzením a odstraněním.

## Článek 7

### Cena za dílo

7.1. Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	339.434,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%
výše DPH (Kč):	71.281,14 Kč
<b>celková cena včetně DPH (Kč):</b>	<b>410.715,14 Kč</b>

7.2. Adresa pro zaslání faktury: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

## Článek 8

### Platební podmínky

8.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národnosti v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla jako „**kvantitativní výzkum veřejného mínění na téma ŽUB v postojích brněnské populace**“,
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

8.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 21 dní ode dne vystavení faktury.

8.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 8.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 8.1. smlouvy.

8.4. Smluvní strany si ujednaly, že zhotoviteli nenáleží právo na zálohu na cenu za dílo ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá

nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

## **Článek 9**

### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

9.1. Objednatel se zavazuje vyvinout ke splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy potřebnou součinnost, zejména dodat mapky pro účely pomocných karet.

## **Článek 10**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

10.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

10.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Za tímto účelem objednatel může organizovat pracovní porady v sídle objednatele nebo na jiném předem smluveném místě. Objednatel vyzve zhotovitele k účasti na výrobním výboru písemně (postačuje e-mailová forma) alespoň 3 dny předem, a zhotovitel je povinen se výrobního výboru účastnit.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz objednatele, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení zhotoviteli.

10.4. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy.

10.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 9 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

10.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

## **Článek 11**

### **Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

11.1. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo bez vad a nedodělků ve lhůtě podle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním takových vad či nedodělků.

11.2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **Článek 12**

### **Odstoupení od smlouvy a její vypovězení**

12.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

12.2. Právo na úhradu smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy není odstoupením od smlouvy dotčeno.

12.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v bodě 5.1. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

12.4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě je však Zhotoviteli povinen uhradit náklady, které Zhotoviteli doposud vznikly v souvislosti s prováděním díla, a to až do dne doručení výpovědi Smlouvy Zhotoviteli.

### **Článek 13**

#### **Autorská práva a ostatní ujednání**

13.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádným předáním díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije dílo ve smyslu § 34 zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, a tedy způsobem, který nezasahuje do autorského práva zhotovitele. Objednatel je však oprávněn poskytnout dílo, resp. zachycené výsledky plnění této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, případně je jakýmkoliv způsobem zveřejňovat (např. na sociálních sítích).

13.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, že na něm nebudou váznout jakákoliv práva duševního vlastnictví, ze kterých by vyplývala pro Objednatele jakákoliv povinnost. Zhotovitel je odpovědný za to, že provedením díla nebude zasáhnuto do práv třetích osob včetně jejich práv k předmětům duševního vlastnictví zejm. ve smyslu autorského zákona. V případě, že dojde k takovému zásahu do práv třetích osob, zavazuje se Zhotovitel splnit veškerá plnění vzniklá třetím osobám v důsledku porušení jejich práv.

13.3. Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou ohledně výsledků činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy a které mají být chráněny právem duševního vlastnictví, pokud takové výsledky činnosti zhotovitele vzniknou, ve smyslu § 2634 občanského zákoníku a § 61 autorského zákona oprávnění k užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Tyto výsledky není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než objednateli.

13.4. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

13.5. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

13.6. Smluvní strany jsou povinny zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvědí při provádění díla dle této smlouvy, a postupovat při provádění díla vždy tak, aby zachovaly bezpečnost a

důvěrnost všech dat, jež si v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy poskytly. Povinnosti dle předchozí věty trvají i po ukončení této smlouvy.

13.7. Informace, které se Zhotovitel dozvěděl v souvislosti s realizací díla dle této Smlouvy může Zhotovitel zpřístupnit třetí osobě pouze za předpokladu, že k tomu dostane od Objednatele výslovný písemný souhlas, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

13.8. Smluvní strany jsou zavázány nakládat s jakýmkoliv osobními údaji v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

## **Článek 14**

### **Závěrečná ustanovení**

14.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

14.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

14.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedeni stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

14.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatel a zhotovitel.

V Brně dne 10.1.2018

V Brně dne 10.1.2018

Za Objednatele:  
doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
ředitel KAM

Za Zhotovitele:  
Mgr. Roman Skotnica  
jednatel