

**Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 26. 11. 1998**  
**ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatků č. 2 - 4**

Smluvní strany

**Městská část Praha 6, Čs. Armády 23, Praha 6**  
zastoupená starostou Mgr. Ondřejem Kolářem  
IČ: 00063703, DIČ CZ00063703  
dále jen "**pronajímatel**"

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006,  
ve znění jejího dodatku č. 4 (úplné znění), oprávněna jednat společnost

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00  
jednající: členem představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem  
místopředsedou představenstva Ing. Petrem Macháčkem  
IČ: 27114112  
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
(dále jen „**správní firma**“)

a

**Hana Brandstetrová**

se sídlem: Pod Labuťkou 782/17, 180 00 Praha 8 Libeň  
zastoupena: Hanou Brandstetrovou  
IČ: 41199146  
DIČ: **CZ5662310698, plátce DPH**  
tel. kontakt: XXXXXXXXXX  
dále jen „**nájemce**“

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě (NJ č. 1425/19 na adrese Jugoslávských partyzánů 1425/8, Praha 6, k.ú. Dejvice) ze dne 26. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatků č. 2 - 4, kterým se provádějí následující změny:

– *nahrazuje se odstavce 10.1. čl. X. (Ostatní ustanovení) následujícím zněním:*

10.1. Nájemce má na bankovním účtu MČ Praha 6 č. XXXXXXXXXX pod variabilním symbolem č. XXXXXXXXXX složenou částku ve výši 44.100,-Kč.

Tato částka bude úročena nejnižší (v pásmu i v roce) vyhlášenou pevnou úrokovou sazbou dle oznámení Komerční banky, a.s. stanovující podmínky pro termínované vklady pro příslušné pásmo dle výše jistiny. Vyčíslení tohoto úroku bude prováděno za každý kalendářní rok a souhrnně převedeno do 3 měsíců po ukončení nájmu a protokolárním předání předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn započíst si tuto částku (tedy jistinu a případný úrok dle předcházejícího odstavce) při skončení nájemního vztahu na úhradu dlužného nájemného a služeb, na úhradu majetkových sankcí při placení nájemného nebo při vyklizení prostor,

popřípadě na náhradu škod způsobených nájemcem na pronajatém nebytovém prostoru nebo objektu, v němž se nebytový prostor nachází.

Pokud se uvedená částka nepoužije na výše uvedené úhrady, bude nájemci vrácena po skončení pronájmu a po provedeném vyúčtování záloh na služby.

## II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 26. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatku č. 2 – 4, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....

správní firma

nájemce

.....  
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

.....  
Hana Brandstetrová

č. OP .....  
totožnost nájemce ověřil .....

.....  
Ing. Petr Macháček