

# Smlouva o ubytování

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
Studentská 1  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ:48895598  
DIČ:CZ48895598  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem školy  
(dále jen ubytovatel)

a

Tělocvičná jednota Sokol Nové Veselí  
Žďárská 158  
592 14 Nové Veselí  
IČ:75070961  
DIČ: CZ75070961  
Zastoupená: Janem Králem, starostou a Marií Bártovou, jednatelkou  
(dále jen objednatel )

## I. Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli pro účely ubytování účastníků sportovní soutěže v házené, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Do sjednaného data budou upřesněny objednateli informace týkající se hodiny nástupu a hodiny zpětného předání vyklizených pokojů.

## II. Ubytovací zařízení

Ubytovatel poskytne pro objednatele třílůžkové a dvoulůžkových pokoje a dále společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyňky). Sociální zařízení je společné na jednotlivých poschodích a plně odpovídá současných hygienickým požadavkům.

## III. Termín ubytování

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od **18. 01. 2018 do 21. 01. 2018:**

**Rozpis maximálního počtu objednaných lůžek:**

čtvrtek	18. 01. 2018	-	maximálně 20 lůžek
pátek	19. 01. 2018	-	maximálně 140 lůžek
sobota	20. 01. 2018	-	maximálně 140 lůžek

**celkový součet** = maximálně 300 lůžek

#### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit za ubytování pro jednu osobu za jednu noc cenu ve výši: 280,00 Kč včetně DPH. Fakturace bude provedena po ukončení ubytování dle skutečného počtu noclehů, který bude písemně odsouhlasen ubytovatelem a objednatelem.
2. Ubytovatel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu se splatností 3 týdnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Objednatel se zavazuje fakturu zaplatit ke dni splatnosti. V případě chybějících nebo chybných údajů objednavatel vrátí ubytovateli fakturu k doplnění. Lhůta pro zaplacení se potom počítá od doby vrácení doplněné faktury objednavateli. V případě prodlení s platbou uhradí objednatel ubytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **VI. Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli příslušný počet pokojů a lůžek včetně povlečení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

#### **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn řádně užívat uvedený pokoj, jeho zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Objednatel se zavazuje:
  - užívat výlučně pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování
  - šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení (zákaz manipulace s inventářem)
  - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
  - nahradit ubytovateli veškeré škody, které způsobí svým jednáním nebo opominutím
  - oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele
  - dodržovat provozní řád, se kterým byl seznámen, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou část smlouvy a všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány ubytovatelem
  - nahradit ubytovateli všechny škody, které by vznikly porušením jeho povinností
  - po ukončení ubytování z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal
  - žádný z účastníků ubytovací akce nesmí trpět vážným infekčním onemocněním

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:
  - jestliže objednatel hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
  - jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy - tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji
  - v těchto případech má ubytovatel nárok na uhrazení plné ceny ubytování
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
  - kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování v případě, že se výše uvedená sportovní akce nebude konat.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní ubytovatel.
2. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 2 objednatel.
3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíše obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně a žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy.

Příloha: Provozní řád domova mládeže pro vedlejší hospodářskou činnost

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 17.1.2018

.....  
za ubytovatele  
Ing. Jaroslav Kletečka, ředitel školy

.....  
za objednatele  
Jan Král, starosta  
Marie Bártová, jednatelka