



Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 19 - 524541/0100, VS 3110000194

straně jedné, jako „prodávající“ a „oprávněný z věcného břemene“
dále jen „prodávající“

a

Maso Jičín s.r.o.

zast. jednatelem Karlem Čeřovským

se sídlem Konecchlumského 1075, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČO: 48168408

DIČ: CZ48168408

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl C, vložka 4141

na straně druhé, jako „kupující“ a „povinný z věcného břemene“
dále jen „kupující“

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví, na základě kupní smlouvy V11 2545/2000 ze dne 4. 10. 2000 s právními účinky vkladu ke dni 7. 11. 2000, odstoupení od smlouvy V11, V14 – 2464/99 ze dne 21. 10. 199 s právními účinky vkladu ke dni 22. 10. 1999 a na základě kupní smlouvy V11 1701/1999 ze dne 30. 6. 1999 s právními účinky vkladu ke dni 26. 7. 1999 výlučným vlastníkem parcel poz. č. 926/19 o výměře 92 m², poz. č. 926/3 o výměře 85 m², poz. č. 926/32 o výměře 164 m² a poz. č. 926/15 o výměře 1 m² v k. ú. Jičín zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín pro obec a katastrální území Jičín.

Parcely poz. č. 926/19, poz. č. 926/3, poz. č. 926/32 a poz. č. 926/15 v k. ú. Jičín jsou předmětem převodu.

II.

Touto smlouvou prodávající prodává parcelu poz. č. 926/19 včetně komunikace na ní, poz. č. 926/3, poz. č. 926/32 a poz. č. 926/15 v k. ú. Jičín kupujícímu ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí, se všemi právy a povinnostmi vlastníka za dohodnutou kupní cenu ve výši 145.620,- Kč Kč povýšenou o cenu komunikace na parcele poz. č. 926/19 ve výši 80.000,- Kč + DPH tj. celkem 273.000,- Kč včetně DPH (slovy: Dvěstěsedmdesátřítisícekorun českých) a kupující je za tuto cenu a dále uvedených podmínek kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Prodávající převádí parcely jak stojí a leží.

III.

Dohodnutá celková kupní cena ve výši 273.000,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy, s příslušným variabilním symbolem do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Potvrzení o nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv zašle prodávající kupujícímu do 5 dnů ode dne zveřejnění smlouvy.

Datem zdanitelného plnění je datum přijetí kupní ceny na účet prodávajícího a prodávající je povinen v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vystavit daňový doklad k přijaté platbě a doručit jej kupujícímu.

Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Nebude-li kupní cena včetně případné smluvní pokuty uhrazena nejpozději do 120ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných parcelách poz. č. 926/19, poz. č. 926/3, poz. č. 926/32 a poz. č. 926/15 v k. ú. Jičín neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady vyjma

- věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení pro GasNet s.r.o. v rozsahu geometrického plánu č. 3344-122/2009, jehož kopii prodávající předal kupujícímu při podpisu této smlouvy, což kupující podpisem smlouvy stvrzuje,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. v rozsahu geometrického plánu č. 2504, 118-97/2004, jehož kopii prodávající předal kupujícímu při podpisu této smlouvy, což kupující podpisem smlouvy stvrzuje,
- lampy veřejného osvětlení umístěné v převáděné parcele poz. ř. 926/32 k. ú. Jičín, k níž je touto smlouvou zároveň zřizováno věcné břemeno v čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí znám a s ohledem na to smluvní strany upouštějí od protokolárního předání předmětu převodu.

V.

Smluvní strany dále touto smlouvou zřizují ve prospěch prodávajícího na služebném pozemku parcele poz. č. 926/32 k. ú. Jičín věcné břemeno spočívající

a) v právu zřídit a provozovat veřejné osvětlení

b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním veřejného osvětlení

v rozsahu geometrického plánu č. 4198-233/2017 vyhotoveného Ing. Svatavou Korelovou Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

VI.

Podání priznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhrada vyměřené daně je dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinností kupujícího.

VII.

Návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického a o zřízení věcného břemene podepsaný oběma smluvními stranami do KN u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, je oprávněn a povinen podat prodávající neprodleně po připsání sjednané celkové kupní ceny na jeho účet a po obdržení potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv. Kupující se zavazuje uhradit příslušný správní poplatek.

VIII.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Kupující a prodávající prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín společně s návrhem na vklad jedno vyhotovení.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

Smlouva je závazná pro obě smluvní strany, případně jejich právní nástupce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

Prodávající:

Kupující:

.....
město Jičín, zastoupené
starostou JUDr. Janem Malým

.....
Maso Jičín s.r.o.
zast. jednatelem Karlem Čerovským