


Smlouva o pronájmu nebytových prostor

(komerční subjekty)

Novoměstská kulturní zařízení v Novém Městě na Moravě, Tyršova 1001, zastoupená ředitelem Danielem Šimkem, dále jako pronajímatel

a

 **SPORTEM, a.s.**

zastoupený
592 31 Nové Město na Moravě jako nájemce
CZECH REPUBLIC

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

II. Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou

od 24. 11. 2017 (den) 8:00 (hodina) do 24. 11. 2017 (den) 21:59 (hodina)

III. Úhrada nájemného:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši
= 14 320,- Kč, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit.

Cena se může změnit podle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

IV. Způsob platby:


Nájemce se zavazuje nájemné uhradit buď

hotově na pokladně NKZ nebo

fakturou.

Fakturační adresa:

Název:

 **SPORTEM, a.s.**

Adresa:

592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 155 314 57
CZECH REPUBLIC

~~X~~ Sleva 20% - „Akce na zkoušku“ (podpora nových projektů)

	od	do	počet hodin	cena/hodinu	cena	změna
Pronájem sálu, přísálí, šatnu pro veřejnost (nachystaný sál včetně čísel stolů, wc, ubrusy včetně vyprání)	15:00	24:00	9	1 000 Kč	9000,-	9000,-
Technický dozor (včetně obsluhy základního scénického osvětlení) – nutný min od začátku akce, dříve v případě, že není přítomen v KD jiný technický personál	15:00	17:00	2	200 Kč	400,-	400,-
Pracovní osvětlení (bílé osvětlení na přípravu akce)	8:00	15:00	7	200 Kč	1400,-	1000,-
Základní scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu - podhledy, nasvícení forbního jeviště (prostor před oponou) - max. 6 světel)	17:00	24:00	7	500 Kč	3500,-	3000,-
Rozšířené scénické osvětlení-náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – podhledy, inteligentní otočná světla, kompletní jevištní technika, včetně technika				700 Kč	/	/
Šatna pro účinkující č. 38	16:00	24:00	8	100 Kč	800,-	0,-
Šatna pro účinkující č. 40				100 Kč	/	/
Gobelnový salánek				200 Kč	/	/
Konferenční sál č.1 (současně s pronájmem sálu)				100 Kč	/	/
Konferenční sál č.2 (současně s pronájmem sálu)				80 Kč	/	/
Pronájem baru (pokud nájemce využije služby K klubu bar je zdarma)				3 000 Kč	3000,-	3000,-
			počet ks	cena/ kus		
lepicí guma				40 Kč	/	/
gafa páska (5cmx50m)				250 Kč	/	/
			počet ks	cena/ den		
rautové sukýnky 5,2m + 26 klipů -celkem 4 ks			2	250 Kč	500,-	0,-
rautové sukýnky 3,2m + 16 klipů - celkem 4 ks				150 Kč	/	/
dataprojektor	15:00	5:30	9,5	200 Kč	100,-	0,-
			počet ks	cena/ ks		
řečnický pult (včetně našasené látky)				300 Kč	/	/
informační panely 2x1m				20 Kč	/	/
skleněné svícny + čajová svíčka				10 Kč	/	/
Pronájem zvukového aparátu NKZ				2 000 Kč	/	/
Zajistit šatnu s obsluhou 2x	14:00	1:00	11	70	1540,-	ANO NE 150,-
Zajistit zvuk KD					/	ANO NE
Prodej vstupenek na IC					/	ANO (NE)
Zajistit hasiče				2 hasiče / 1100,- Kč	/	ANO (NE)
				1 pořadatel / 300,- Kč	/	/
Zajistit pořadatelkou službu				počet pořadatelů (na 50 návštěvníků 1 pořadatel)	/	ANO (NE)
Celkem					20 240,-	17 900,- (- 2340,-)

SLEVA 20% (AKCE NA ZKOCISKO)

⇒ 14 320 Kč

Manuál – ples

Zájemcům o pronájem se vydává:

- 1) **Smlouva** (potvrzenou donést do KD)
- 2) **Seznámení pořadatelů s PO** (nutno mít na plesu s podepsanými pořadateli)
- 3) **Požární předpisy** – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán – grafická část
- 4) **Plánek rozmístění míst**

Technické podmínky:

- **Kapacita** - Max. 450
- **Pořadatelská služba** - Pořadatel má povinnost zajistit **pořadatelskou službu** (na 50 návštěvníků 1 pořadatel = na plnou kapacitu 8 pořadatelů) Služba musí být řádně označená. Osoby vykonávající pořadatelskou službu musí být fyzicky zdatní, starší 18 let, nesmí požívat alkoholické nápoje během plesu a musí být během plesu řádně označení. Během plesu zajišťují dohled ve všech pronajatých prostorách, předcházejí konfliktům, dbají na pořádek, kontrolují zákazy kouření, zabraňují poškozování majetku KD a organizátora. Pořadatelská služba má za povinnost hlásit veškeré zjištěné škody a zajistit osobu majetek poškozující, případně volat policii apod. Služba začíná cca hodinu před zahájením plesu a končí opuštěním návštěvníků pronajatých prostor. Nutná kontrola i kolem KD.
- **Požární hlídka** - Pořadatel musí zajistit požární hlídku – 2 osoby z SDH (nad 200 účastníků musí být požární hlídka)
- **Výlep** - Na výlep plakátů, výzdoby a informativních letáků **POUŽÍVAT VÝHRADNĚ** tzv. lepicí gumu či gafa pásky. Obě tyto věci jsou k dispozici v kulturním domě u technika za poplatek - **ZÁKAZ** používání – izolepy, hřebíčku, sešíváček aj.
- **Městská policie** - Nutné nahlášení akce na Městskou policii Nové Město na Moravě, tel.: 602 555 156, email: mpolicie@nmmn.cz

Pro informaci

- **Tombola** - Každý pořadatel je povinen nahlásit tombolu na příslušný úřad obce, a to nejméně 30 dní přede dnem předpokládaného zahájení provozu (zákon č. 186/2016). Ohlašuje se tombola, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000,- Kč.

Důležité kontakty:

Kulturní dům- tel.: 566 598 700

Ředitel - Daniel Šimek – 608 617 234

Světla, zvuk - Daniel Šimek – 608 617 234

David Balvín – 606 072 828

Pavel Bartoš – tel.: 721 386 268

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu – ples.

VI. Ostatní:

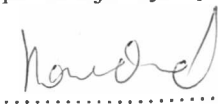
1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.


VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
3. Pronajímatel k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.


.....

pronajímatel
Novověstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě ③
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372854


.....
nájemce

 **SPORTEM, a.s.**
U Pohledce 1347
592 31 Nové Město na Moravě
CZECH REPUBLIC

V Novém Městě na Moravě dne 24.11.2017

Příloha:

Manuál – ples

Seznam pořadatelů s PO

Požární poplachová směrnice

Požární řád

Požární evakuační plán 1. patro

Požární evakuační plán přízemí