

**S M L O U V A   O   D Í L O**

číslo smlouvy: 01112017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. , občanský  
zákoník**Článek I.**

**Objednatel** : Obec Velemyšleves

**Zastoupená:** Miloslavem Štípkem, starosta obce

IČO : 00556467

DIČ :

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Žatec

Číslo účtu : 9021481/0100

Telefon : 415 785 131

Fax :

Adresa : Velemyšleves 100, 438 01 Žatec 1

(dále jen "Objednatel")

**Zhotovitel** : **RADEK NOVÝ – RN STŘECHY**

místo podnikání : Červenohrádecká 1222  
431 11 Jirkov

oprávnění k podnikatelské činnosti:

Živnostenský list evidenční číslo 350302-22945  
vydaný Městským úřadem v Chomutově  
pod č.j. OŽÚ/1442/06

IČO : 66683904

DIČ : CZ7612015950

Bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu : 19-6913600227/0100

Telefon : 777068045

e-mail : novy@rnstrechy.cz

(dále jen "Zhotovitel")

**Obsah smlouvy o dílo:**

## Smluvní strany

- Článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY
- Článek 2 CENA ZA DÍLO
- Článek 3 PLATEBNÍ PODMÍNKY
- Článek 4 ZÁRUKY
- Článek 5 PRACOVNÍ DENÍK
- Článek 6 POVINNOSTI OBJEDNATELE
- Článek 7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE
- Článek 8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- Článek 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Čl. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provádění díla:  
**„Celková oprava střech bytových domů č.p. 28, 29 a 49 Velemyšleves“**
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně, včas, za smluvní cenu bez vad a nedodělků takovým způsobem, aby byl zaručen bezpečný a bezporuchový provoz díla. Zhotovitel dílo provede podle platných obecně závazných právních předpisů a předpisů platných v ČR.
- 1.3 Termín zahájení prací : 3/2018  
Termín ukončení prací: 30.10 2018
- 1.4 Termín zahájení a ukončení prací je závislý na případných nepříznivých klimatických podmínkách. O dobu, o kterou byla práce přerušena z těchto důvodů bude prodloužena celková doba plnění – termín ukončení prací.

## Čl.2 CENA ZA DÍLO

- 2.1. Cena za předmět díla byla dohodnuta na částka **1.177.398,-Kč bez DPH** podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a podle přiložené cenové nabídky.
- 2.2. Cena díla je stanovena jako maximální a může být navýšena po dohodě smluvených stran na základě rozdílů zadaných cenovou nabídkou a skutečných provedených prací a to pouze písemnou formou.
- 2.3. Do ceny díla jsou zahrnuty náklady na likvidaci odpadů a úklid staveniště.

## Čl.3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za řádně provedené a dokončené (předané a převzaté) dílo, stanovenou dle čl. 3 této smlouvy. Řádně předané a převzaté dílo se považuje okamžikem podpisu předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostních platbách bankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele na základě vystavené faktury.
- 3.2. Zaplacení smluvené ceny provede objednatel na základě konečné faktury. za provedené dílo. Smluvená cena bude zaplacena nejpozději do 30 dní od převzetí díla objednavatelem. Fakturace po podpisu zápisu o předání a převzetí každého č.p.



- 3.3. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 3.4. Faktury budou doručovány poštou nebo osobně.  
**Adresa pro doručení faktury** : shodná s adresou sídla objednatele
- 3.5. Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek objednatele je objednatelem splněn dnem, kdy je odepsána příslušná částka z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.6. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo budou-li v prodlení s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžitě plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 3.7. Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem ukončení prací sjednaným v této smlouvě činí úrok z prodlení 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku 2. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

#### ČI.4 ZÁRUKY

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 36 měsíců a 40 roků na krytinu a příslušenství ode dne předání díla objednateli.
- 4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi, vzniklými bez viny zhotovitele.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení stavby až do jejího převzetí objednatelem, ledaže by poškození nebo zničení nastalo živelní událostí nebo v důsledku jiných okolností, které nemají souvislost s prováděním díla podle smlouvy a které by nastaly i bez provádění díla.
- 4.4. Má-li dílo podle této smlouvy vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené svojí činností, má sjednáno pojištění obecné odpovědnosti.

#### ČI.5 PRACOVNÍ DENÍK

- 5.1. Vedení deníku podléhá následujícím pravidlům :
- 5.1.1. Originál a druhá kopie jsou na pracovišti u objednatele díla odděleně uloženy.
- 5.1.2. První kopie je určena zhotoviteli a ten si ji převezme při podpisu příslušného zápisu.
- 5.1.3. Stránky deníku budou číslovány, stránky nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vloženy.

5.1.4. Pokud má objednatel výhrady k obsahu zápisu, předá své vyjádření nejpozději do tří pracovních dnů od data zápisu.

#### **Čl.6 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště v rozsahu pro provedení díla podle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel zabezpečí :
- prostory pro zařízení pracoviště v místě provádění díla
  - používání obvyklých přístupových cest k prováděnému dílu
  - odběrné místo elektrické energie ( 220 V)

#### **Čl.7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 7.1. Předmět smlouvy provede zhotovitel dle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti hygieny a bezpečnosti práce, zákona o odpadech, předpisů protipožárních, ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předmětem smlouvy dle čl.1. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen splnit podmínky, stanoviska a doporučení dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany životního prostředí při plnění předmětu smlouvy.
- 7.4. Případný sankční postih (pokuta) orgánů státní správy uplatněný proti objednateli, vzniklý z důvodů porušení zákonů o ochraně životního prostředí zhotovitelem, uhradí zhotovitel v plné výši.

#### **Čl. 8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- 8.1. Nakládání s odpady, zejména pak třídění, shromažďování, nakládka, vykládka a odvoz odpadů ke zneškodnění všech odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, právních předpisů s nimi souvisejících a interních předpisů zhotovitele.

## Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami a to na téže listině. Podpis nemůže být zobrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslované. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky smlouvy se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva.
- 9.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající Občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 stejnopisu.
- 9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran na téže listině.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, vážně a srozumitelně a ne za nápadně nevýhodných podmínek

### Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran :

Objednatel

Ve Velemyšlevisi

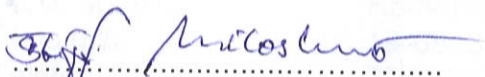
Dne : 17.1.2018

Zhotovitel

V Jirkově

Dne : 08.01.2018

OBEC VELEMYŠLEVES  
438 01 Žatec  
IČO: 535 467

  
.....  
Miloslav Štípek  
starosta obce

**RN STRECHY**  
Radek Nový

Červenohrádecká 1222, 431 11 Jirkov  
IČO : 66683904 / DIČ : CZ7612015950  
mob.: 777 068 045, tel./fax: 474 331 675  
E-mail : nov@rnstrechy.cz  
www.rnstrechy.cz

.....  
Radek Nový  
majitel