

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci

„Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 48 Velemyšleves“

Článek I.

Objednatel: Obec Velemyšleves
Sídlo: Velemyšleves 100, 438 01 Žatec 1
Zastoupení: **Miloslav Štípek, starosta obce**
IČ: **005 56 467**
DIČ: **Neplátce!**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **9021481/0100**
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Progres Group s.r.o.
Sídlo: SNP 2667, 440 01 Louny
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 30942
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech technických i smluvních: **Pavel Merunko, jednatel**
IČ: **227 73 100**
DIČ: **CZ22773100**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107-1608470267/0100**
E – mail: **merunko@merunko.cz**
Telefon: 415 656 055, 736 613 074
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Výchozí podklady a údaje z cenové nabídky

- 2.2. Výchozí údaje :
- 2.2.1. Název stavby: **Kontaktní zateplení bytového domu**
- 2.2.2. Místo stavby: Velemyšleves č.p. 48, 438 01 Žatec 1
- 2.2.3. Investor: Obec Velemyšleves, Velemyšleves 100, 438 01 Žatec 1
- 2.2.4. **Cena bez DPH: 948 715,00 Kč**
DPH 15% 142 307,00 Kč
Celková cena vč. DPH 1 091 022,00 Kč
- Cenová kalkulace je přílohou č. 1 k SOD.**

2.2.5. **Záruka: 36 měsíců**

Výchozí podklady a údaje z cenové nabídky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu „**Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 48 Velemyšleves**“ dle článku II. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s kvalitativními podmínkami dle článku IV. této smlouvy.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejméně přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek IV.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.2. U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 4.3. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 4.4. Nedodržení podmínek a postupů dle TN a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 4.5. Zhotovitel má certifikovaný systém managementu jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2001. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní a jiné požadavky

vztahující se k ochraně životního prostředí a interními předpisy integrovaného systému managementu objednatele a řídí se v těchto oblastech instrukcemi stavbyvedoucího.

Článek V.

Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel **zahájí práce** na díle: **duben 2018**
- 5.2. Zhotovitel **ukončí práce** na díle: **září 2018**
V případě, že nepříznivé počasí omezí dodržení technologických postupů, bude termín předání po dohodě s objednatelem prodloužen. Vše je nutno uvést ve stavebním deníku.
- 5.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem u končení prací, objednatel se zavazuje převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle článku VII. této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na zhotovované věci po dobu realizace díla.
- 6.2. Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
- 6.3. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 6.4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele.

Článek VII.

Cena díla

- 7.1. Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2. Cena se stanovuje dle výzvy zadavatele a nabídky zhotovitele.
- 7.3. **Cena s DPH: 1 091 022,00 Kč**
- 7.4. Jednotkové ceny jsou uvedené v soupisu provedených prací, jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Článek VIII.

Financování, placení, sankce

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že při zahájení díla bude mít zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 8.4. Placení bude probíhat **na základě faktur** odsouhlasených objednatelům i zhotovitelem.

- 8.5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č.588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných.
- 8.6. Objednatel **uhradí fakturu zhotovitele do 30 dnů** po řádném předání díla, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní pokuta za prodlení činí 0,5% z neuhrazené částky, a to za každý den prodlení.
- 8.7. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

Článek IX.

Vady a záruky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce **trvání dle článku II, bod 2.2.5.** a počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 9.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určení termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést.
- 9.5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání minimálně 24 měsíců.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně občanský zákoník.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen do 5ti pracovních dnů požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat i zhotovitele, pokud se ho toto rozhodnutí dotýká.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu vyhl. č. 324/90 Sb., jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.
- 10.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel, který je pro případné škody na zdraví či majetku pojištěn.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 10.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů, je zhotovitel povinen bez zbytečné odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.10. Zhotovitel si zajistí a zaplatí zábor veřejného prostranství.
- 10.11. Stavební práce nebudou prováděny v době od 18.00 hod. do 8.00 hod.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednavateli předáno společně s předávacím protokolem.
- 11.2. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v **článku III.** této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli požadované doklady.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.

Změny smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

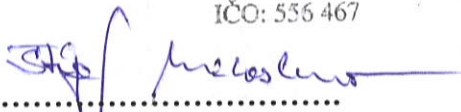
- 13.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
Smlouva obsahuje 6 listů a přílohou č. 1 je cenová kalkulace.

Ve Velemyšlevsi, dne 17.1.2018

V Lounech, dne 9.1.2018

Za objednatele:

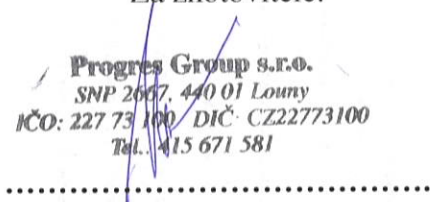
OBEC VELEMYSŠEVES
438 01 Žatec
IČO: 536 467



Miloslav Štípek
starosta obce

Za zhotovitele:

Progres Group s.r.o.
SNP 2607, 440 01 Louny
IČO: 227 73 100 / DIČ: CZ22773100
Tel.: 415 671 581



Pavel Merunko
jednatel

ROZPOČET Příloha k SOD 1/2018

Stavba: Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 48, Velemyšlives

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Velemyšlives

Zhotovitel: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				738 345,80	
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně				671 134,10	
1	K	014	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm 70%	m2	535,900	45,00	24 115,50	
2	K	011	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	420,000	450,00	189 000,00	
2a	K	11	622212001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm - ostění	m2	115,220	380,00	43 783,60	
3	M	MAT	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	420,000	100,00	42 000,00	
3a	M	MAT	622212001	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000x500x40 mm	m2	115,220	45,00	5 184,90	
4	K	011	622405912	KZS soklová lišta tl 1,0 mm	m	63,800	80,00	5 104,00	
5	K	011	622405931	KZS rohová lišta AI 25/25 mm perforovaná	m	139,700	55,00	7 683,50	
6	K	011	622405941	KZS zateplovací okenní lišta	m	88,400	78,00	6 895,20	
7	K	011	622405942	KZS zateplovací parapetní lišta	m	40,100	60,00	2 406,00	
8	K	011	622521021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	535,220	410,00	219 440,20	
9	K	011	622611132	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omezených stěn včetně penetrace prováděný ručně - vč. dodání nátěrové barvy a penetrace	m2	230,360	150,00	34 554,00	
10	K	011	622621001	Lepení fasádních profilů délkových výšky do 150 mm na stěny	m	184,000	85,00	15 640,00	
	M	MAT	283741301	fasádní profily	m	332,000	75,00	24 900,00	
11	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,300	15,00	664,50	
12	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	765,580	65,00	49 762,70	
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				40 919,00	
13	K	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	401,190	50,00	20 059,50	
14	K	003	941111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	401,190	10,00	4 011,90	
15	K	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	401,190	40,00	16 047,60	
16	K	013	967032974	Odeklání plošných fasádních prvků předsazených před lic zděva 80 mm	m2	1,600	500,00	800,00	
D		99		Presun hmot				26 292,70	
17	K	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,364	2 500,00	3 410,00	
18	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,364	3 200,00	4 364,80	
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,276	200,00	2 455,20	
20	K	013	997013831	Příplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,364	1 800,00	2 455,20	
21	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,443	2 500,00	13 607,50	
D		PSV		Izolace tepelné				164 125,50	
22	K	713	713121111	Montáž izolace podlah volně loženými rohožemi, pásy, desek tl. 220 mm	m2	223,3		40 194,00	
23	D	631	631537160	Deska izolační minerální tl. 60 mm	m2	223,300	180,00	40 194,00	
24	D	631	631537070	Deska izolační minerální tl. 160 mm	m2	223,300	320,00	71 456,00	

25	K	713	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl. 0,9 mm u podlah nad vrchem stropů	m2	223,300	55,00	12 281,50
			762	Konstrukce Tesařské				16 309,00
26	K	762	762811210	Dod. a mont. podlahy z hrub. prkén na sraz. tl. 2-3 cm na trámký 180/100 mm	m2	3,800	450,00	1 710,00
27	K	762	762341811	Montáž podbití přesahu střech z dřev. Palubek 10/1 cm včetně dodávky palubek	m2	35,200	320,00	11 264,00
28	K	762	762346810	Demontáž podbití přesahu střech z dřevěných palubek 10/1 cm	m2	35,200	50,00	1 760,00
29	K	998	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce - výška do 12 m	t	3,150	500,00	1 575,00
			764	Konstrukce klempířské				21 135,50
31	K	764	764711120	Oplechování parapetů AL s upraveným povrchem k plast. oknům Vekra	m	40,100	420,00	16 842,00
32	K	764	764711121	Demontáž oplechování parapetů oken	m	40,100	35,00	1 403,50
33	K	918	918764102	Přesun hmot v objektech do 12 m	t	1,090	1 000,00	1 090,00
			783	Nátěry				8 800,00
34	K	783	783726200	Nátěry tesařských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí, standardními barvami lazurovacím lakem - 2x lakování (podbití přesahu krovu)	m2	35,200	250,00	8 800,00
				Celkem				948 715,80

Progres Group s.r.o.
 SNP 2667/440 DT Lohy
 IČO: 227 73 100 - DIČ CZ22773100
 Tel. 415 671 581