



spis. zn. MaP 291/2016

Kupní smlouva číslo MaP/12174/2018-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: Město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta města
IČ: 002 53 979
DIČ: CZ – 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

kupujícími:
2. Radek Kouba, DiS
rodné číslo: 69xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxx Cheb
3. Bc. Iva Koubová
rodné číslo: 72xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxx Dolní Žandov

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2271/1 – trvalý travní porost o výměře 4543 m² v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 5767-18/2017, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-276/2017-402 dne 20.03.2017, byl pozemek parcelní číslo 2271/1 v k.ú. Cheb rozdělen na pozemek parcelní číslo 2271/1 o výměře 3104 m², pozemek parcelní číslo 2271/11 o výměře 667 m² a pozemek parcelní číslo 2271/12 o výměře 772 m².

(3) Nově vzniklá parcela č. 2271/11 v k.ú. Cheb je popsána ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 538-49/2017 ze dne 02.08.2017, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 333.500 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 2271/11 v katastrálním území Cheb za cenu 333.500 Kč (slovy tři sta třicet tři tisíc pět set korun českých) Radku Koubovi, DiS a Bc. Ivě Koubové, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112174**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **5.916,50 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví **číslo 14645**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 2271/11 – trvalý travní porost o výměře 667 m²,
ostatní části bez zápisu.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 2271/11 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 239/36/2017 ze dne 26.10.2017, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 28247/2017 ve dnech od 04.04.2017 do 05.05.2017.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) Kupující souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání kupní smlouvy a návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Kupující prohlašují, že byli informováni o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat prodávajícího o vysvětlení. (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování,

provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.) Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti prodávajícím podle zákona. Kupující výslovně souhlasí s tím, že prodávající si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané prodávajícím (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Kupující byli poučeni, že mohou svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Kupující berou na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů před rozhodnutím o žádosti způsobí okamžité přerušení řízení o žádosti a může mít za následek záporné vyřízení žádosti, dále by tímto došlo samozřejmě k zániku této smlouvy se všemi důsledky pro kupující. V případě nevyřízených závazků kupujících vůči prodávajícímu je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Proávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Zdeněk Hrkal
starosta města

Radek Kouba, DiS

Bc. Iva Koubová