

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**č.sm. DPO: DOD20170282**

## Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem  
náměstkem primátorem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
Okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu:  
KS:

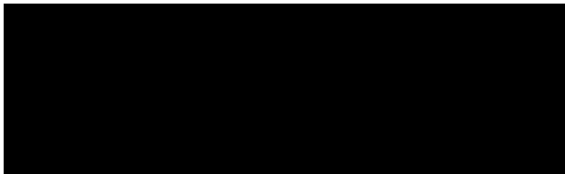


## Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2  
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 619 74 757  
DIČ: CZ 61974757

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka  
1104



---

*dále jen „půjčitel“*

*dále jen „vypůjčitel“*

## čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## čl. II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2423 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to:
  - pozemku **parc.č. 3075/101**, ost. plocha – jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 144613 v pořizovací hodnotě 12 311,50,- Kč,
  - pozemku **parc.č. 3075/103**, ost. plocha – jiná plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 144618 v pořizovací hodnotě 8 387,37 Kč
  - pozemku **parc.č. 3744/8**, ost. plocha – jiná plocha o výměře 96 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 144 623 v pořizovací hodnotě 53 760,- Kč.

- pozemku **parc.č. 3747/2**, ost. plocha – ost.komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 122862 v pořizovací hodnotě 182 340,- Kč
- pozemku **parc.č. 3747/3**, ost. plocha – jiná plocha o výměře 1408 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 122863 v pořizovací hodnotě 5 913 600,- Kč
- pozemku **parc.č. 3778/18**, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 215 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 144629 v pořizovací hodnotě 120 400,- Kč
- pozemku **parc.č. 3784/6**, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 256 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 144615 v pořizovací hodnotě 143 261,18 Kč
- pozemku **parc.č. 3784/7**, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 25 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 144619 v pořizovací hodnotě 13 978,96 Kč
- pozemku **parc.č. 3785/2**, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 216 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 144617 v pořizovací hodnotě 135 876,62 Kč
- pozemku **parc.č. 3785/9**, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 137 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 144630 v pořizovací hodnotě 76 720,- Kč.

2. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli část pozemku parc.č. 3075/101, ost. plocha – jiná plocha o výměře 0,40 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 3075/103, ost. plocha – jiná plocha o výměře 5,20 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 3744/8, ost. plocha – jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 3747/2, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 13,44 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 3747/3, ost. plocha – jiná plocha o výměře 325,44 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 3778/18, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 13,20 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 3784/6, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 27,64 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 3784/7, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 0,80 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 3785/2, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 11,12 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 3785/9, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli v jemu známém stavu, vypůjčitel se zavazuje jej v tomto stavu do výpůjčky převzít a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy. Předmět výpůjčky je pro účely této smlouvy vyznačen v situačních snímcích, které jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je vybudování kabelového vedení VN 22kV v předmětu výpůjčky v rámci realizace stavby „**Měrnírna Svinov, přípojka nabíjecí stanice elektrobusů**“.
4. Tato smlouva zakládá právo vybudovat kabelové vedení VN 22 kV v rámci stavby uvedené v odst. 3 tohoto článku na předmětu výpůjčky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

### čl. III.

#### **Doba a skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do dne, který předchází dni právních účinků zápisu služebnosti inženýrské sítě - kabelového vedení VN 22 kV k předmětu výpůjčky do veřejného seznamu ve prospěch vypůjčitele jako oprávněného ze služebnosti, nejpozději do **31. 12. 2018**.

2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky:
  - jestliže potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat,
  - jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně,
  - jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky,
  - jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

#### **čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje protokolárně předat vypůjčiteli předmět výpůjčky v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy na základě výzvy vypůjčitele a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky téhož dne převzít.
2. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby „Mězírna Svinov, přípojka nabíjecí stanice elektrobusů“ nejméně 30 dnů před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.
3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po dokončení stavby kabelového vedení VN 22 kV uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy předloží půjčiteli fotodokumentaci o uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 3784/6 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, je vedena cyklistická stezka ve vlastnictví půjčitele a z tohoto důvodu se vypůjčitel zavazuje, že při ukládání kabelového vedení VN 22 kV do tohoto pozemku bude překop této stezky veden po polovinách s tím, že v daném úseku bude povolen smíšený provoz chodců a cyklistů

dopravním značením nebude vedena objízdná trasa po ul. Lipové a Kuršově, vyznačená objízdkovým dopravním značením pro cyklisty, přičemž toto značení je nutno odsouhlasit s cyklokoordinátorem půjčitele s policií.

7. Vypůjčitel bere dále na vědomí, že na pozemcích parc.č. 3075/42 a parc.č. 3075/8, oba v k.ú. Svinov, obec Ostrava, bude realizována stavba cyklostezky a zároveň se zavazuje poskytnout půjčiteli veškerou potřebnou součinnost ke koordinaci této stavby se stavbou uvedenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
8. Vypůjčitel bere také na vědomí, že podél ul. Bílovecká bude realizována stavba výhledové stezky pro chodce a cyklisty, která bude křížit kabelové vedení VN 22 kV uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy nebo bude vedena nad tímto kabelem, s čímž vypůjčitel výslovně souhlasí.
9. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu sjednanému účelu výpůjčky, o čemž bude sepsán písemný protokol.

## **čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelového vedení VN 22 kV k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, vyjma ustanovení čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, které nabývají účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o registru smluv“). V případě, že nedojde k předání předmětu výpůjčky ani do 6 měsíců ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, se smluvní strany dohodly, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založená touto smlouvou zanikají, přičemž toto ujednání smluvních stran nabývá účinnosti rovněž uveřejněním této smlouvy v registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží pět vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
8. Ukáže – li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

## **čl. VI. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla na straně půjčitele rada města dne **10. 10. 2017 usnesením č. 07434/RM1418/105, bod 2).**

2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od **11. 10. 2017 do 27. 10. 2017.**

3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada města dne **28. 11. 2017 usnesením č. 07852/RM1418/110, bod 6).**

**za půjčitele:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**za vypůjčitele:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za statutární město Ostrava  
**zmocněnec Mgr. Radim Babinec**  
*náměstek primátora*

\_\_\_\_\_  


\_\_\_\_\_  
