

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena paní [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Záhoří
se sídlem: Horní Záhoří 8, 398 18 Záhoří
zastoupená panem [REDAKCE] starostou obce
IČ: 00250244,
jako „obdarovaný“ na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

číslo smlouvy dárce: 05-I/29/3-2017/DS-Hr
číslo smlouvy obdarovaného:

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemkovou parcelou p. č. 977/1, ostatní plocha, připsanou jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 485 pro obec Záhoří a katastrální území Horní Záhoří u Písku.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 309-31/2014 ze dne 14. 5. 2015 vznikly parcely

- p. č. 977/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m²**
- p. č. 977/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 286 m²**
- p. č. 977/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m²**
- p. č. 977/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²**
- p. č. 977/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 380 m²**
- p. č. 977/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 114 m²**
- p. č. 977/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 348 m²**

v katastrálním území Horní Záhoří u Písku.

2.2 Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v článku 2.1 této smlouvy, a to pozemky

- p. č. 977/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m²**
- p. č. 977/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 286 m²**
- p. č. 977/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m²**
- p. č. 977/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m²**
- p. č. 977/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 380 m²**
- p. č. 977/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 114 m²**
- p. č. 977/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 348 m²**

dle geometrického plánu č. 309-31/2014 ze dne 14. 5. 2015, dále jen „předmět smlouvy“, v katastrálním území Horní Záhoří u Písku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.3 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou místní komunikace – chodníků ve vlastnictví Obce Záhoří.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo obce Záhoří usnesením č. 255/2017 ze dne 21. 9. 2017.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 25.642,- Kč (slovy dvacetpěttisícšestsetčtyřicetdva korun českých).

- p. č. 977/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m² v účetní hodnotě 3.779,- Kč
- p. č. 977/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 286 m² v účetní hodnotě 5.172,- Kč
- p. č. 977/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m² v účetní hodnotě 904,- Kč
- p. č. 977/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m² v účetní hodnotě 561,- Kč
- p. č. 977/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 380 m² v účetní hodnotě 6.872,- Kč
- p. č. 977/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 114 m² v účetní hodnotě 2.061,- Kč
- p. č. 977/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 348 m² v účetní hodnotě 6.293,- Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jak je uvedeno v odstavci 2.3 a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na

povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 29. 2. 2016.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

9.6. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, s výjimkou osobních a citlivých údajů.

V Českých Budějovicích dne *16. 9. 2018*

V Záhohří dne 22. 9. 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

[REDAKCE]
Ředitelka Správy České Budějovice
dárce

Obec Záhohří

[REDAKCE]
starosta
obdarovaný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
				katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m ²				
977	1:73:42	ostat.pl. silnice	977/1	1:59:24	ostat.pl. silnice		2	977	485	1:59:24	
			977/6	2:09	ostat.pl. jiná plocha		2	977	485	2:09	
			977/7	2:86	ostat.pl. jiná plocha		2	977	485	2:86	
			977/8	50	ostat.pl. jiná plocha		2	977	485	50	
			977/9	31	ostat.pl. jiná plocha		2	977	485	31	
			977/10	3:80	ostat.pl. jiná plocha		2	977	485	3:80	
			977/11	1:14	ostat.pl. jiná plocha		2	977	485	1:14	
			977/12	3:48	ostat.pl. jiná plocha		2	977	485	3:48	
	1:73:42			1:73:42							

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
105-210	769379.71	1123043.85	4	barva
105-219	769366.17	1123035.65	4	plot
106-19	769289.77	1122990.97	4	plot
106-194	769163.18	1122959.64	4	barva
106-199	769174.61	1122957.00	4	barva
106-200	769186.21	1122956.59	4	plot
107-18	769091.81	1122965.60	4	roh zdi
107-169	768971.76	1122929.73	4	kolík
107-174	768939.72	1122927.96	4	kolík
109-3	768899.10	1122949.41	4	kolík
110-73	768903.62	1122930.37	4	obrubník
110-95	768874.65	1122936.28	4	
110-96	768846.25	1122942.06	4	plot
110-101	768793.67	1122953.70	4	plot
181-1	769301.23	1122997.60	3	plot
308-10	769108.15	1122964.72	4	hřeb
308-15	769134.64	1122962.72	4	hřeb
308-32	768983.98	1122946.53	4	hřeb
308-33	768984.06	1122942.44	3	obrubník
3	769375.77	1123038.49	3	obrubník
4	769350.78	1123023.84	3	obrubník
5	769338.74	1123016.70	3	obrubník
6	769319.83	1123005.60	3	obrubník
7	769304.36	1122996.59	3	obrubník
8	769303.35	1122996.36	3	obrubník
9	769302.31	1122996.42	3	obrubník
10	769301.19	1122996.79	3	obrubník
13	769290.58	1122990.33	3	obrubník
14	769290.24	1122988.36	3	obrubník
15	769289.61	1122988.51	3	obrubník
16	769288.83	1122987.79	3	obrubník
17	769273.02	1122978.57	3	obrubník
18	769263.27	1122973.16	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
19	769256.05	1122969.44	3	obrubník
20	769249.66	1122966.34	3	obrubník
21	769242.15	1122962.98	3	obrubník
22	769237.39	1122961.11	3	obrubník
23	769231.64	1122959.10	3	obrubník
24	769225.74	1122957.58	3	obrubník
25	769212.80	1122955.47	3	obrubník
26	769206.67	1122954.95	3	obrubník
27	769197.58	1122954.62	3	obrubník
28	769187.45	1122954.63	3	obrubník
29	769178.55	1122954.97	3	obrubník
30	769178.17	1122955.06	3	obrubník
31	769177.76	1122955.71	3	obrubník
32	769177.81	1122956.89	4	plot
41	769154.09	1122959.17	3	obrubník
42	769146.00	1122959.70	3	obrubník
43	769139.97	1122960.31	3	obrubník
44	769134.51	1122960.80	3	obrubník
46	768998.48	1122945.58	3	obrubník
47	768899.49	1122943.65	3	obrubník
48	768911.38	1122941.51	3	obrubník
49	768915.43	1122940.86	3	obrubník
50	768921.50	1122940.10	3	obrubník
51	768926.47	1122939.70	3	obrubník
52	768930.52	1122939.44	3	obrubník
53	768933.61	1122939.40	3	obrubník
54	768938.78	1122939.41	3	obrubník
55	768941.62	1122939.52	3	obrubník
56	768952.88	1122940.25	3	obrubník
71	768952.97	1122928.69	4	obrubník
72	768952.19	1122929.28	3	obrubník
73	768951.31	1122929.81	3	obrubník
75	768949.40	1122930.54	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
76	768948.37	1122930.77	3	obrubník
77	768947.37	1122930.77	3	obrubník
78	768939.25	1122930.32	3	obrubník
82	768931.15	1122930.26	3	obrubník
84	768927.07	1122930.50	3	obrubník
87	768921.00	1122930.93	3	obrubník
90	768914.96	1122931.82	3	obrubník
91	768905.97	1122933.19	3	obrubník
93	768874.20	1122937.67	3	obrubník
94	768873.72	1122939.86	3	obrubník
95	768844.18	1122946.77	3	obrubník
96	768806.98	1122955.53	3	obrubník
97	769091.80	1122963.74	3	obrubník
98	769107.99	1122962.82	3	obrubník
100	768794.60	1122958.42	3	obrubník
101	769374.47	1123040.68	4	hřeb
102	769300.33	1122997.08	4	hřeb
103	769290.94	1122991.65	4	hřeb
104	769168.54	1122958.40	4	hřeb
105	768874.41	1122936.33	4	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 758/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 458/1995
	Dne: 14.5.2015 Číslo: 59/2015	Dne: 18.5.2015 Číslo: 46/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] Geodetická kancelář Prsek Nádražní 701 mobil. 723 068 609	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 309 - 31/2014	KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek [redacted] PGP-242/2015-305 2015.05.15 10:35:36 CEST	
Okres: Písek		
Obec: Záhroří		
Kat. území: Horní Záhroří		
Mapový list: Písek 7-1/14, 7-1/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, nástř. hřeby, barvou		

**Výpis usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Záhoří konaného dne
21. září 2017 od 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záhoří**

4) Starosta předložil ZO návrh Darovací smlouvy č. 05-I/29/3-2017/DS-Hr s ŘSD ČR – kopie přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje Darovací smlouvu č. 05-I/29/3-2017/DS-Hr s ŘSD ČR dle přílohy a zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Usnesení č. 255/2017 bylo schváleno.


starosta obce