

Statutární město Přerov

IC: 00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem
(dále jen „půjčitel“)

a

Muzeum Komenského v Přerově, příspěvková organizace,

IC: 00097969

se sídlem se sídlem Přerov, Horní náměstí 7/7
zastoupený ředitelem Mgr. Radimem Himmlerem
(dále jen „vypůjčitel“)

po vzájemné dohodě uzavírají dnešního dne tento

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 24.9.1993

Čl. I.

- (1) Dne 24.9.1993 byla uzavřena smlouva o výpůjčce mezi statutárním městem Přerov, jako půjčitelem a Okresním vlastivědným muzeem J. A. Komenského v Přerově, se sídlem Přerov, Berzučova 10, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je právo bezplatného užívání částí pozemků p.č. 4789 o výměře 1964 m² ost. pl. a p.č. 4787 o výměře 3634 m² les v k.ú. Přerov.
- (2) Vypůjčitel prohlašuje, že došlo ke změně jeho sídla (nové sídlo Přerov I. – Město, Horní náměstí 7/7 a ke změně jeho názvu (nově Muzeum Komenského v Přerově, příspěvková organizace).

Čl. II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce ze dne 24.9.1993 mění a doplňují tak, že tato ode dne účinnosti tohoto dodatku zní:

Článek I.

1. „Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4787 lesní pozemek o výměře 3687 m², pozemku p.č. 4794/1 lesní pozemek o výměře 1335 m² a pozemku p.č. 4790/2 zahrada o výměře 2916 m² všechny v k.ú. Přerov. Uvedené nemovitě věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec a k.ú. Přerov.

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání a požívání **část pozemku p.č. 4787 lesní pozemek o výměře 943 m², část pozemku p.č. 4794/1 lesní pozemek o výměře 225 m² a část pozemku p.č. 4790/2 zahrada o výměře 870 m² všechny v k.ú. Přerov** jak je vyznačeno v příložené situaci (dále jen „předmětné pozemky“) a vypůjčitel předmětné pozemky za podmínek stanovených touto smlouvou do výpůjčky přijímá.

Článek II.

1. Účelem výpůjčky předmětných pozemků je užívání v rámci činností vypůjčitele uvedených v jeho zřizovací listině a provádění celoroční údržby předmětných pozemků, zejména sečení travnatých porostů na náklady vypůjčitele.
2. Právo bezplatně užívat předmětnou nemovitost se sjednává **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.**

Článek III.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětných pozemků a že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětné pozemky řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut a je povinen chránit je před poškozováním.
3. Veškeré zásahy do porostů včetně případné nové výsadby prováděné vypůjčitelem na předmětných pozemcích musí být předem projednány, popř. odsouhlaseny půjčitelem (kontaktní osoba p. Svatava Doupalová, odbor správy majetku, e.mail: svatava.doupalova@prerov.eu, tel. 581 268 429).
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemky **p.č. 4787 lesní pozemek a p.č. 4794/1 lesní pozemek oba v k.ú. Přerov, jejichž části jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy (dále jen „vypůjčené lesní pozemky“), jsou zahrnuty ve schváleném Lesním hospodářském plánu** s tím, že činnosti na těchto vypůjčených lesních pozemcích dle schváleného Lesního hospodářského plánu vykonávají ke dni účinnosti této smlouvy Technické služby města Přerova s.r.o., IČ: 27841090, se sídlem Přerov, Na Hrázi 3165/17 na základě smlouvy o vykonávání sjednaných činností pro veřejnou zakázku na „Poskytování komplexních komunálních služeb pro statutární město Přerov“, která byla uzavřena dne 30.9.2010 mezi statutárním městem Přerov, jako objednatel a Technickými službami města Přerova s.r.o. jako zhotovitelem. Vypůjčitel je povinen strpět výkon práv ze strany Technických služeb města Přerova s.r.o., které vyplývají z výše uvedené smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje, že **nebude vstupovat** na tyto vypůjčené lesní pozemky v případě silného větru, těžkého sněhu, ledovky, námrazy a jiných negativních klimatických jevů a v tuto dobu neumožní bezplatné užívání vypůjčených lesních pozemků příspěvkové organizaci Středisko volného času ATLAS a BIOS dle bodu 5. tohoto článku smlouvy.

Vypůjčitel je povinen prokazatelně **oznámít** půjčiteli (kontaktní osoba p. Svatava Doupalová, odbor správy majetku, e.mail: svatava.doupalova@prerov.eu, tel. 581 268 429) veškerá zjištěná poškození lesního porostu na vypůjčených lesních pozemcích (zejména polomy, vývraty, zlomené či nalomené větvoří) a to bez zbytečného odkladu.

Vypůjčitel se zavazuje při užívání vypůjčených lesních pozemků **dodržovat** ust. § 20 zák. č. 289/1995 Sb. v platném znění, o zákazu některých činností v lesích.

5. Vypůjčitel se zavazuje, že **umožní bezplatné užívání části předmětných pozemků vyznačené v příložené situaci červeně** příspěvkové organizaci Středisko volného času ATLAS a BIOS, se sídlem Přerov, Žižkova 12 v rámci její činnosti uvedené v její zřizovací listině s tím, že doba a způsob užívání této části předmětných pozemků ze strany příspěvkové organizace Středisko volného času ATLAS a BIOS bude s vypůjčitelem předem projednána.
6. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmětné pozemky jinému k užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen předmětné pozemky vrátit, jakmile je nebude potřebovat, nejpozději však ke dni skončení výpůjčky.
9. Předmětné pozemky je vypůjčitel povinen vrátit po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, které je spojeno s nakládáním s předmětnou nemovitostí v souladu se smlouvou. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo vinou vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou odstraní na svůj náklad vypůjčitel do jednoho měsíce od skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětných pozemků strany sepíší předávací protokol.
10. Půjčiteli vzniká právo odstoupení od této smlouvy v případě porušení některého ustanovení tohoto článku smlouvy vypůjčitelem. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení půjčiteli.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.1993.
2. Všechny dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny písemně a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky

Článek XII.

Doložka obce

Výpůjčka pozemků byla schválena na 55. zasedání Městské rady v Přerově dne 15.9.1993.

Čl. III.

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

Čl. IV.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu Statutárního města Přerova podmíněné předchozím schválením záměru města vypůjčit nemovitý majetek specifikovaný touto smlouvou na 38. Zasedání Komise pro projednávání záměrů v majetkových záležitostech a pro hospodaření s obecními byty dne 20.12.2017, usnesením č. UZKBZS/38/2/2/2017 a zveřejněním záměru jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova v době od 21.12.2017 do 6.1.2018 a následným schválením uzavření tohoto dodatku na 83. schůzi Rady města Přerova dne 11.1.2018, usnesením č. 3520/83/2018, bod 2.

V Přerově dne 15.01.2018

V Přerově dne 17.01.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Mgr. Radim Himmler
ředitel