

Dodatek č. 1

ke smlouvě o užívání nebytového prostoru v objektu Bartolomějská 306/7 v Praze 1, ze dne 20. 12. 2010 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 00 Praha 4 - Nusle
 IČO: 75151472
 DIČ: CZ75151472
 zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
 Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
 bankovní spojení: [redacted] Praha 8, pobočka [redacted]
 číslo účtu: [redacted], variabilní symbol [redacted]
 (dále jen „ČR“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
 IČO: 04767543
 DIČ: CZ04767543
 zastoupená: panem Janem Přerovským, ředitelem Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s. p.
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 Státní podnik zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77322
 (dále jen „NAKIT“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým mění stávající smlouva ze dne 20. 12. 2010, o užívání nebytového prostoru v objektu Bartolomějská 306/7 v Praze 1.

I.

- 1) Na základě rozhodnutí generálního ředitele České pošty, s. p. č. RO-100/2012/GŘ došlo ke zřízení Odštěpného závodu ICT služby v rámci České pošty, s. p., kterému byla převedena správa Smlouvy o užívání nebytového prostoru ze dne 19. 4. 2011.
- 2) Na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ze dne 15. 6. 2016 (č. j. MV 85243-1/NV-2016) došlo k rozdělení státního podniku Česká pošta, s. p., odštěpením Odštěpného závodu ICT služby, a současnému sloučení Odštěpného závodu ICT služby se státním podnikem Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p., a to s účinností k rozhodnému dni této přeměny 1. 7. 2016. K tomuto dni přešla práva a povinnosti ze smlouvy na Národní agenturu pro komunikační a informační technologie, s. p.
- 3) S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že záhlaví smlouvy se u identifikace pronajímatele ruší a nahrazuje následujícím zněním:


Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 04767543

DIČ: CZ04767543

zastoupená: panem Janem Přerovským, ředitelem Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s. p.

bankovní spojení:  a.s.

číslo účtu: 

Státní podnik zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77322



II.

- 1) V čl. I. se odst. 2) vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

V objektu se nachází následující nebytový prostor v 1. PP: kancelář č. 78 o výměře 38,5 m² a sklad č. 67 o výměře 68 m² (dále jen „**nebytové prostory**“). Celková výměra nebytových prostor činí 106,5 m².

III.

- 1) Dosavadní čl. VII. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

- a) NAKIT je povinen hradit provozní náklady související s užívanými nebytovými prostory v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 tohoto dodatku. Zálohové platby za služby poskytované v souvislosti s touto smlouvou jsou uvedeny v platebním kalendáři, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
- b) Úhrada provozních nákladů spojených s nebytovými prostory dle odst. 1 je v částkách a termínech uvedených v platebním kalendáři splatná bezhotovostně na účet ČR č. , VS. .
- c) ČR provede zúčtování vždy po skončení běžného ročního účetního období nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku a doručí jej NAKIT formou daňového dokladu.
- d) V případě ukončení platnosti smlouvy bude NAKIT doručeno zúčtování formou daňového dokladu nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku.

IV.

- 1) Čl. IV. odst. 1) se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2017.

V.

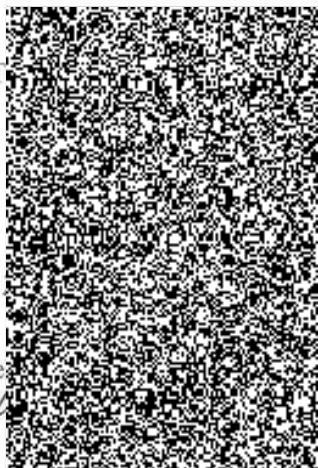
- 1) Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že smluvní strany se dohodly, že se ujednáními tohoto dodatku řídí již od 1. 7. 2016.
- 3) Ostatní ustanovení smlouvy, uzavřené dne 20. 12. 2010, se nemění.

4) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 – náčrtek 1. PP budovy;
- b) Příloha č. 2 – rozpis poskytovaných služeb;
- c) Příloha č. 3 – platební kalendář.

V Praze dne: 30 -09- 2016

Za NAKIT



ředitel

ředitel komunikační a

ředitel a p.

ředitel a informační technologie, s. p.

Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 04767543, DIČ: CZ04767543

tel.: [redacted]



-9-

V Praze dne: - 4 -10- 2016

Za ČR



plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele krajského ředitelství policie
hl. m. Prahy



BARTOLOMĚJSKÁ 306/7
I. suterén

Průloha č. 1



Příloha č. 2 k Dodatku č. 1

Výkaz výměr

	č. místnosti	výměra m ²
Bartolomějská 306/7	78	38,5
	67	68

celkem **106,5**

<i>Spotřeba el.energie</i>	spotřeba kWh/den	dní /rok	kWh/rok
počítač	8,8	251	2208,8
monitor	6,16	251	1546,16
tiskárna	0,28	251	70,28
fax	0,02	251	5,02
osvětlovací tělesa	12,64	251	3172,64
stolní lampička	1,6	251	401,6
lednička	1,4	365	511
technologický příkon	4,8	251	1204,8
celkem			9120,3

průměr. cena za kWh **2,14 Kč**

celkem Kč/el.e/rok **19 517,44 Kč**

celkem Kč/el.e/Q **4 879,36 Kč**

<i>Vytápění a TUV</i>	Celkové nákl.	% využívání	náklady ČP za rok	Kč/Q
	6353409	0,201375	12 794,18 Kč	3 198,54 Kč

<i>Vodné, stočné</i>	SMČ m3/os/rok	počet osob	jednotková cena Kč/m3	Kč/rok	Kč/Q
	16	4	85,18	5 451,52 Kč	1 362,88 Kč

<i>Odvoz odpadů</i>	Počet osob	produkce l/os/týden	Kč/litr/týden	Kč/rok	Kč/Q
	4	20	0,14	582,40 Kč	145,60 Kč

<i>Úklid</i>	výměra m2	Kč/m2/rok	Kč/rok	Kč/Q
	106,5	162	17 253,00 Kč	4 313,25 Kč

Zálohy za služby vč. DPH celkem	Kč/rok	Kč/čtvrtletí	Kč/měs
	55 598,52 Kč	13 899,63 Kč	4 633,21 Kč

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné za parkování

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
-	21%
-	21%
-	21%

Zálohové platby včetně DPH:

elektrická energie

plyn

osvětlení společných prostor

používání výtahu

úklid

odvoz odpadu

ostatní

ostatní

Sazba DPH	Částka
21%	4 879,36
21%	-
21%	-
21%	-
21%	4 313,25
21%	145,60
21%	-
21%	-







	Sazba DPH	Částka
vodné	15%	681,44
stočné	15%	681,44
TUV	15%	-
teplo - odebírá teplo od dovatele	15%	3 198,54
teplo - vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	15%	-
odvoz jímky	15%	-

Platební kalendář ke smlouvě č.

925000547

dle Dodatku č.1

za období: 3, 4.Q. 2016 a 1, 2.Q. 2017

<u>Nájemce:</u>	<u>Pronajímatel:</u>
Národní agentura pro komunikační a informační technologie s.p. Kodaňská 1441/46 101 00 Praha 10 Vršovice IČ: 04767543 DIČ: CZ04767543 Státní podnik zapsán v OR u Městského soudu v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 77322 Bankovní spojení:  a.s., č.ú.: 	Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy Kongresová 2 140 21 Praha 4 - Nusle IČ: 75151472 DIČ: CZ75151472 zastoupená plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele KŘP hl.m.P. pro ekonomiku Bankovní spojení:  Praha 8, pobočka  číslo účtu:  v.s. 

Doplňující údaje pro účetřnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Bartolomějská 306/7, Praha 1

Číslo odběratele:

148893

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		hal. vyr.	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
3.čtvrtletí 2016	25.09.2016				3 966,61	594,81	7 717,10	1 621,11				13 899,63
4.čtvrtletí 2016	15.11.2016				3 966,61	594,81	7 717,10	1 621,11				13 899,63
1.čtvrtletí 2017	15.02.2017				3 966,61	594,81	7 717,10	1 621,11				13 899,63
2.čtvrtletí 2017	15.05.2017				3 966,61	594,81	7 717,10	1 621,11				13 899,63
Celkem					15 866,44	2 379,24	30 868,40	6 484,44			0,00	55 598,52

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdříve posledním dnem zdaňovacího období

Platební kalendář vystavila:

Bc. Dagmar Stupková

Telefonické spojení:

V Praze dne 20.09.2016

za pronajímatele:

plk. Ing. Pavl

náměstek ředitele krajského ředitelství policie
hl.m. Prahy pro ekonomiku

za nájemce:

8.9.2016
agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.
441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
4767543, DIČ: CZ04767543