**SMLOUVA O DÍLO  
- Oprava zastřešení vchodu SPŠ Chomutov -**

|  |  |
| --- | --- |
| **Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola** | |
| sídlo: | Školní 50, 430 01 Chomutov |
| zástupce: | Ing. Jan Lacina, ředitel školy |
| IČ: | 47796006 |
| DIČ: | CZ47796006 |
| telefon: | 474 627 497 (Ing. Jan Lacina) |
| e-mail: | lacina@spscv.cz |

dále jen "**objednatel**"

|  |  |
| --- | --- |
| Emil Orlovský-Střechy Orlovský | |
| sídlo: | Škroupova 1435/13,430 01 Chomutov |
| IČ: | 61550051 |
| DIČ: | CZ7409082747 |

dále jen "**zhotovitel**"

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí "**Oprava zastřešení vchodu SPŠ Chomutov**" (dále jen "dílo") a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu díla.

**II. Předmět plnění**

2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí realizace "**Oprava zastřešení vchodu SPŠ Chomutov**" a to dle:

* cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 10. 2016
* podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2 Předmět plnění obsahuje:

* Oprava poškozených částí dřevěného podkladu
* Montáž střešní krytiny Prefalz
* Montáž okapového systému
* Oprava degradovaných omítek

2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo pod vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, při dodržení kvalitativních a technických podmínek. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím třetí osoby pouze po výslovném písemném odsouhlasení objednatelem.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý zrealizovat dílo podle tohoto článku smlouvy.

2.5 Veškeré změny oproti původní zadávací dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení objednatelem.

**III. Místo a doba plnění**

3.1 Místem provádění díla je: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola,   
Školní 50, 430 01 Chomutov.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

* Zahájení prací: listopad 2016 (nejpozději do 14. 11. 2016)
* Dokončení prací: listopad - prosinec 2016 (nejpozději 23. 12. 2016)

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po sjednaném předání staveniště ze strany objednatele. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli se o odpovídající dobu prodlužuje termín dokončení díla. Po převzetí staveniště ručí za bezpečnost zhotovitele, jeho pracovníků i ostatních povolaných osob v provozu na staveništi zhotovitel.

3.4 Pokud ze strany objednatele budou požadavky, které by výrazně změnily a doplňovaly článek II. předmět plnění (o více jak 5% celkového finančního objemu), má zhotovitel právo k přiměřené změně termínu dokončení díla, která bude sjednána dodatkem k této smlouvě.

**IV. Cena díla a platební podmínky**

4.1 Cena za řádně provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 10. 2016 a na základě zadávací dokumentace jako cena pevná a nepřekročitelná. Daň z přidané hodnoty bude připočtena a účtovaná k ceně díla ve smyslu platných právních předpisů.

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla bez DPH:** | **64 912,- Kč** |
| **DPH 21%:** | **13 632,- Kč** |
| **Cena díla včetně DPH:** | **78 544,- Kč** |

4.2 Objednatel poskytne zhotoviteli před započetím díla zálohu ve výši 36 300,- Kč, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.

4.3 Fakturace za kompletní provedení díla bude probíhat na základě zhotovitelem přiloženého soupisu skutečně zrealizovaných prací, resp. zabudovaných materiálů. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad - faktura reflektující sjednanou cenu díla odpovídající výlučně skutečně provedeným pracím. V této fakturaci bude zohledněna uhrazená záloha dle bodu 4.2.

4.4 Cena za dílo je stanovena jako cena konečná dle cenové nabídky, která je kompletní a byla vypracovaná na základě výše uvedené cenové nabídky, která je součástí smlouvy.

4.5 Vícepráce a dodávky se zhotovitel zavazuje pro objednatele zrealizovat na základě písmenné objednávky, která bude do sedmi dnů od její akceptace zhotovitelem nahrazena písmenným dodatkem. Zhotovitel není oprávněn zahájit tyto práce jen na základě záznamu do stavebního deníku, případně odsouhlasením víceprací stavbyvedoucím objednatele.

4.6 Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do dokončení díla.

4.7 Pro případ, že bude dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, jež nebrání řádnému užívání díla, bude závěrečný daňový doklad vystaven jen ve výši 90% sjednané ceny díla, zbylých 10% ceny díla bude uhrazeno po vystavení následného daňového dokladu, jehož přílohou bude smluvními stranami odsouhlasený protokol o odstranění vad a nedodělků.

**V. Ostatní ujednání**

5.1 Zhotovitel je povinen od převzetí staveniště vést o pracích a postupech, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

5.2 Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).

5.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel či jím pověřený zástupce do SD, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**VI. Vlastnictví a nebezpečí škody na věci**

6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem, neuplatní-li se §2599 občanského zákoníku.

6.2 Pro případ uvedený v bodě 6.1 věta první nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovené věci podpisem protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.

**VII. Smluvní pokuta**

7.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. Povinnost uhradit smluvní pokutu se zhotovitel zprostí, prokáže-li, že prodlení bylo nezávislé na jeho vůli nebo bylo zapříčiněno právním jednáním či nesoučinností objednatele.

7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu zhotovitele a splatnost činí 7 kalendářních dnů.

7.3 Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.

**VIII. Kvalitativní a dodací podmínky**

8.1 Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány příslušnými platnými technickými normami ČSN, zákona č.22/1997 Sb., v platném znění a vyhlášky 268/2009 Sb. Rovněž zhotovitel zodpovídá, není-li sjednáno jinak, za nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, na vlastní zodpovědnost a náklady, které budou propláceny objednatele v souladu s podmínkami uvedenými v čl. IV této smlouvy.

8.3 Po dobu provádění díla, od data převzetí staveniště do termínu předání dokončeného díla objednateli, nese zodpovědnost za případné škody související s předmětem díla zhotovitel s výjimkou případů kdy je objednatel:

* v prodlení s převzetím díla
* v prodlení s poskytnutím součinnosti
* původce nevhodné povahy věci nebo příkazu

8.4 Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé části díla prostřednictvím nebo s pomocí třetí osoby jen se souhlasem objednatele, avšak v případě souhlasu není dotčena jeho odpovědnost vůči objednateli vyplývající z této smlouvy.

8.5 Práce, které budou dalším postupem zakryty, budou na vyzvání zhotovitele (minimálně 2 dny) předem objednatelem zkontrolovány a převzaty závazným zápisem ve stavebním deníku.

8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob - vlastních zaměstnanců, které se pohybují v prostoru staveniště a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Je rovněž povinen dodržovat hygienické předpisy.

8.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat sám i prostřednictvím svých zaměstnanců zásady ochrany životního prostředí.

**IX. Spolupůsobení objednatele**

9.1 Objednatel se zavazuje, že dojde-li k výzvě k součinnosti zhotovitele ve stavebním deníku, poskytnout tuto v určené lhůtě. Objednatel je oprávněn realizaci díla průběžně kontrolovat.

9.2 Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů a jejich zpracování.

**X. Předání a převzetí díla**

10.1 K převzetí řádně dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 kalendářních dnů předem a objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit.

10.2 Zhotovitel předá takto dokončené dílo objednateli protokolárně "Zápisem o předání a převzetí díla, jehož přílohou bude soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.". Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci.

10.3 Dílo je považováno za převzaté dnem podpisu "Zápisu o předání a převzetí díla" bez vad a nedodělků a to oprávněnými zástupci objednatele.

10.4 Součástí protokolárního předání díla je rovněž předání všech dokumentů souvisejících s realizovaným dílem (certifikáty, revize, stavební deník a další).

**XI. Smluvní záruky a odpovědnost za vady**

11.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla (služby i materiál) v délce **48 měsíců**, po tuto dobu odpovídá, že dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a příslušnými technickými normami. Tímto není dotčeno ustanovení § 2629 občanského zákoníku.

11.2 V záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit závady, které byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností a na které jej objednatel písemně upozorní a vyzve k jejich odstranění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu k zpracování objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí a materiálů nemohl zjistit nebo na ně prokazatelně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11.3 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad předmětu plnění nejpozději do 5-ti pracovních dnů po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude předmětem písemné dohody odsouhlasené oběma smluvními stranami. Neodstranění vad ve sjednaném termínu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.

11.4 V případě havárie, při které bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škody většího rozsahu, začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned po zjištění hrozících škod nejpozději do 48 hodin od oznámení.

11.5 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění průmyslových, podnikatelských a dalších rizik, podle kterého je každá stavba pojištěna podle skutečných rozpočtových nákladů.

11.6 Objednatel a zhotovitel vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva nabývá platností a účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každý obdrží jeden exemplář.

12.4 Nedílnou součásti této smlouvy:

* Příloha č.1 - cenová nabídka

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a to včetně dalších příloh, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz srozumění s výše uvedeným připojují podpisy oprávněných či řádně zmocněných osob následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V |  | Dne |  |  | V |  | dne |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Ing. Jan Lacina, ředitel školy |  | Emil Orlovský |