



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### I.1. Objednatel:

##### **Město Soběslav**

zastoupené starostou města, panem Ing. Jindřichem Bláhou  
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav - Soběslav I

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

datová schránka ID: gfvbpaq

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: ██████████

telefon: 381 508 123

fax: 381 524 143

e-mail: blaha@musobeslav.cz

dále jen **objednatel**

##### Zástupce objednatele ve věcech technických:

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

#### I.2. Zhotovitel:

##### **HYDRO & KOV s.r.o.**

se sídlem: Rybářská 801, 379 01 Třeboň

spisová značka: C 16097 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 27720161

DIČ: CZ27720161

zastoupený:

Ing. Miroslavem Ježkem, jednatelem

Miroslavem Ježkem, jednatelem

Petrem Ježkem, jednatelem

datová schránka ID: ipga7cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: ██████████

telefon: 384 722 033

e-mail: info@hydrokov.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení díla a jeho realizaci (dále jen „provádění díla“), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a

Zvláštní příloha č. 5

projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Ježek – ve věcech smluvních [REDAKCE]

Petr Ježek – ve věcech technických ([REDAKCE])

za objednatele:

Ing. Jindřich Bláha – ve věcech smluvních

technický dozor objednatele (TDI) – bude uveden v zápisu o předání a převzetí staveniště

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla

### **„Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“**

registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_055/0005089

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“, soupis stavebních prací a dodávek, soupis ostatních a vedlejších nákladů; zpracoval: Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81, Veselí nad Lužnicí – Veselí nad Lužnicí I, IČ: 11339659
- závazné podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky k registraci akce z OP ŽP 2014 – 2020; zpracovala: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Jižní Čechy, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice, IČ: 62933591
- Souhlas s ohlášením udržovacích prací a obnovy vodního díla, čj. MS/04741/2017 vydaný Městským úřadem Soběslav, Odborem životního prostředí, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
- Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, čj. KUJCK 36775/2017 OZZL a Rozhodnutí o povolení výjimky ochrany přírody, čj. KUJCK 40357/2017 OZZL vydané Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- zadávací podmínky veřejné zakázky; zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a dle nabídky zhotovitele ze dne 6. 11. 2017.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, zejména se schválenou a předanou projektovou dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, souhlasem s ohlášením udržovacích prací a obnovou vodního díla ze dne 21. 3. 2017, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 2 paré při podpisu smlouvy.
- II.3 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou

dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

- II.4 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, podrobnými podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, podmínkami poskytovatele dotace, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6 Místem plnění je k.ú. Soběslav, ZÚJ 553131 Soběslav, NUTS CZ0317553131 okres Tábor, zejména vodní plocha parc. č. 1861.

### III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

### IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení díla: **I. etapa – jaro 2018**  
**II. etapa – jaro 2019**
- dokončení díla: **do 31. 12. 2019.**

Práce ve výtopě rybníka bude možné provádět pouze **v jarních měsících, po dobu 31 kalendářních dnů**. Práce v jarních měsících budou probíhat v návaznosti na klimatické podmínky, max. však do 31. 5. příslušného roku. Dodavatel se zavazuje dodržovat metodiku popisu prací odsouhlasenou správním orgánem ochrany přírody, dle pokynů AOPK ČR.

- IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části

- ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se o těchto vadách a nedodělcích pořídí písemný protokol i s uvedením termínu jejich odstranění a následky v případě nedodržení tohoto termínu (viz čl. X.3).
- IV.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- IV.5 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.6 Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

## V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

SO 01 Odbahnění – 1. etapa	11 307 38,- Kč
SO 02 Odbahnění – 2. etapa	11 307 381,- Kč
SO 03 Revitalizace rákosiny – 1. etapa	3 752 460,- Kč
SO 04 Oprava hráze	1 663 411,- Kč
SO 05 Ekologický dohled	858 255,- Kč

Celková cena díla bez DPH	28 888 888,- Kč
DPH 21%	6 066 666,- Kč
Celková cena včetně DPH	34 955 554,- Kč

- V.2 Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- V.4 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.s., Brno, platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

## VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu

zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.

- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Zápisy do stavebního deníku budou prováděny ze strany zástupce zhotovitele každý den, čitelně a v příslušném počtu kopií. V případě, že zápis ve stavebním deníku, který bude informovat o rozhodnutí o změně vůči projektové dokumentaci, nebude opatřen podpisem zhotovitele i objednatele, nenabudou tyto změny platnosti ani účinnosti. Zápisem do stavebního deníku nemůže být rozšířen předmět díla.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od ukončení díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je

zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.6 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla (dále jen TDI) provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.10 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.11 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.12 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného souhlasu s ohlášením udržovacích prací a obnovou vodního díla ze dne 21. 3. 2017 nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.13 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby. V případě poškození inženýrských sítí nese veškeré náklady spojené s jejich opravou a škodami vzniklými v příčinné souvislosti se škodní událostí, jako je např. přerušení dodávky el. energie, zhotovitel.
- VII.14 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.15 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění

- po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
- VII.16 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- VII.17 Pokud bude dílo nebo jeho část prováděno v obytné zástavbě, zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.18 Pokud bude dílo nebo jeho část prováděno v obytné zástavbě, je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo nebo jeho část v obytné zástavbě o sobotách, nedělích a státních svátcích je možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin.
- VII.19 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce (vážní lístky).
- VII.20 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.21 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.22 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště, event. může vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště a zamezit jim tam nadále přístup. To platí také o požití alkoholu či psychotropních látkách zjištěných u osob na staveništi. Veškeré náklady a důsledky související s přerušением prací v této věci nese zhotovitel.
- VII.23 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená nebo osoba blízká. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.24 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.
- VII.25 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, a to i poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví poddodavatelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.



- VII.26 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 20 mil. Kč. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště a dále na vyžádání objednatele kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.27 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.28 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.29 Zhotovitel je povinen vždy zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a TDI a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- VII.30 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
  - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
  - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
  - ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.31 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Za událost vyšší moci se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
  - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - přírodní katastrofy jako je vichřice, blesk, příválové deště, povodně, zemětřesení nebo vulkanická aktivita apod.,
  - nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí

zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, které brání užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených zadávací dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.4 Při převzetí je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, případné předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy, manipulační a provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a další dokumenty potřebné k převzetí díla (zejména projekt skutečného provedení, doklady o použitých materiálech, geometrické zaměření a další doklady požadované povolovacími orgány) a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.
- VIII.5 Při převzetí předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak. Vady a nedodělky musí být odstraněny v dohodnutých termínech a o odstranění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

## IX. Záruka na dílo

### IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.8 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

### IX.2 U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky e-mailem. V oznámení vad musí být vada popsána. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy.

### IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.9 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,15%** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.

- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
  - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XII.8 a XII.9 této smlouvy.
- u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu, že objednatel hrubě neplní smluvní závazky podle této smlouvy, přestože objednatel byl ke sjednání nápravy vyzván zhotovitelem alespoň 15 dnů před odstoupením od smlouvy.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací. V případě odstoupení objednatel pro provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality uhradí objednatel zhotoviteli jen hodnotu prací nebo materiálů odpovídající této použité nižší kvalitě.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno doručením písemného vyrozumění druhé strany.

## XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů) a harmonogram prováděných prací.

Zvláštní příloha č. 5

- XII.2 Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
- XII.3 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva o dílo nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv a dále výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo a metadat v ní uvedených v registru smluv
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.7 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- XII.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Dodavatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Dodavatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Dodavatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Dodavatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Dodavatel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory, tj. po dobu 15 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2032 nebo závazných předpisů upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, je-li tímto předpisem stanoveno lhůta delší.
- XII.9 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XII.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.11 Tato smlouva byla schválena radou města dne 9.1.2018 pod číslem jednacím usnesení 1/007/2018.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Zvláštní příloha č. 5

*Příloha č. 2 – Měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění  
– bude předložen nejpozději ke dni předání staveniště*

V Soběslavi dne 9. 1. 2018

V Třeboni dne 15. 11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jindřich Bláh  
starosta města Sobě

Ing.  
je

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **171103 Rybník Nový u Soběslavi - posílení přirozené funkce krajiny**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **HYDRO & KOV s.r.o.** IČO: **277 20 161**  
**Rybářská 801** DIČ: **CZ27720161**  
**379 01 Třeboň**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	28 888 888,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>28 888 888,00</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	28 888 888,00 CZK
Základní DPH	21 %	6 066 666,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 34 955 554,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **15.11.2017**

**HYDRO & KOV s.r.o.**  
 Rybářská 801  
 Třeboň 379 01  
 IČO: 27720161, DIČ: CZ27720161  
 Za zhotovitele



\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	1171 - SO 01 - odbahnění - 1.etapa	0	11 307 381	2 374 550	13 681 931	39
1	1171 - SO 01 - odbahnění ...	0	11 307 381	2 374 550	13 681 931	39
02	1172 - SO 02 - odbahnění - 2.etapa	0	11 307 381	2 374 550	13 681 931	39
1	1172 - SO 02 - odbahnění - 2.etapa	0	11 307 381	2 374 550	13 681 931	39
03	1174 - SO 04 - oprava hráze	0	1 663 411	349 316	2 012 727	6
1	1174 - SO 04 - oprava hráze	0	1 663 411	349 316	2 012 727	6
04	1173 - SO 03 - revitalizace rákosiny - 1	0	3 752 460	788 017	4 540 477	13
1	1173 - SO 03 - revitalizace rákosiny - 1.e	0	3 752 460	788 017	4 540 477	13
05	1175 - SO 05 - ekologický dohled	0	858 255	180 234	1 038 489	3
1	1175 - SO 05 - ekologický dohled	0	858 255	180 234	1 038 489	3
Celkem za stavbu		0	28 888 888	6 066 666	34 955 554	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			26 367 222,00	91
4	Vodorovné konstrukce	HSV			293 400,00	1
5	Komunikace pozemní	HSV			1 278 202,80	4
998	Přesun hmot	HSV			91 808,03	0
HSV	Ostatní náklady	HSV			858 255,17	3
Cena celkem					28 888 888,00	100