

S M L O U V A

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR mezi

TJ BOHEMIANS PRAHA

se sídlem : Izraelská 6, 100 00 Praha 10

zastoupenou: Richardem ŠACHEM, generálním sekretářem TJ

IČO: 15887456

DIČ: CZ15887456

(dále jen pronajimatel)

a

OBCHODNÍ AKADEMIE

se sídlem: Heroldovy sady 1, 101 00 Praha 10

zastoupenou: Mgr. Richardem Žertem, ředitelem školy

IČO: 61385387

DIČ: CZ61385387

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle zákona
č. 89/2012 Sb. dnem podpisu této smlouvy.

I.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci k datu účinnosti této smlouvy užívání jeho následujících prostor: **horní tělocvična v gymnastické hale ve Slovenské ulici**

každé	pondělí	v době od	10.30	do	12.00	á	350,- Kč/hod.
	úterý		10.30		12.00		
	středa		8.30		10.00		

Nájemné činí za celou sjednanou dobu užívání **51.450,-- Kč.**

a nájemce se je zavazuje hradit v pravidelných pololetních splátkách po obdržení faktury od pronajímatele.

Nevyužité hodiny se od nájemného neodpočítávají, pokud se v konkrétním případě nedohodnou smluvní strany jinak.

II.

Nájemce se zavazuje:

- užívat převzaté prostory včetně jejich zařízení a vybavení výlučně pro účely, ke kterým jsou určeny,
- vlastní činnosti vykonávat na základě a v souladu se všemi předpisy, které se na jejich výkon vztahují a zároveň dodržovat provozní řád objektu.
- nahradit pronajímateli způsobenou škodu, nebo ji odstranit uvedením do původního stavu, pokud by vznikla v souvislosti s výkonem nájemcovy činnosti.

III.

Klíče od pronajímaných prostor přebírá a předává zpět pověřený zástupce nájemce. Povolit vstup do objektu a šaten lze jen za přítomnosti pověřeného zástupce nájemce.

IV.

Pronajímatel se zavazuje trvale zajišťovat podmínky pro nerušený provoz činnosti nájemce, zejména zabezpečením řádného plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno.

Pronajímatel neručí za případné zcizení cenných předmětů, či oblečení, o čemž je nájemce povinen uvědomit všechny své uživatele.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to:

od	5.9. - do 21.12.2016	tj.	69 hodin	24.150,-- Kč.
a	4.1. - 17. 5.2017		78 hodin	27.300,-- Kč.

NEÚČTUME dny 28.9., 26.10.2016
6. - 8.2, 17.4., 1. a 8.5.2017

VI.

V podrobnostech se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb. a předpisy navazujícími.
Lze ji měnit jen na základě dohody smluvních stran.

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Praze dne 1.9.2016

pronajímatel

nájemce