

**S M L O U V A**  
**o podnájmu prostoru sloužícího podnikání**

**Oblastní nemocnice Jičín a. s.**

se sídlem Jičín, Bolzanova 512, 506 01 Jičín  
zastoupená Ing. Tomášem Slámou, MSc., předsedou představenstva  
IČ: 26001551  
DIČ: CZ26001551  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

**Dana Vojtěchová – zdravotnická dopravní služba** se sídlem Jana Maláta 494, 504 01 Nový

Bydžov  
bytem: Zábědov 49, 504 01 Nový Bydžov  
IČO : 05765064  
na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

tuto

***s m l o u v u***  
***o podnájmu prostoru sloužícího podnikání***

**I.**

Dle nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem Oblastní nemocnicí Jičín a.s. a Královéhradeckým krajem jako pronajímatelem ze dne 2.1.2004 a kdy uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením ze dne 3.2.2004 má nájemce právo pronajímat movité věci a nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy. V souladu s ust. čl. III. nájemní smlouvy s pronajímatelem je nájemce oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát do podnájmu movité věci a nebytové prostory (prostor sloužící podnikání) v pronajatých nemovitostech, pokud doba podnájmu bude kratší než 3 roky.

**II.**

**Předmět podnájmu**

Předmětem podnájmu je prostor sloužící podnikání v Novobydžovské nemocnici, tj. garáž 87 m<sup>2</sup> na stav.parc.č.kat. 2074 v kat. území Nový Bydžov.  
Součástí předmětu podnájmu není zařízení nebo vybavení garáží, není li dále stanoveno jinak.

### III. Účel podnájmu

Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu za účelem provozování dopravní zdravotní služby – garážování vozidel.

### IV. Doba trvání podnájmu

Podnájem se uzavírá na dobu určitou nejpozději do 31.12.2020.

### V. Výše nájemného a úhrada služeb

Výše nájemného za prostor sloužící podnikání a vymezený v článku II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.

Celkové roční nájemné za pronajaté prostory sloužící podnikání a vymezené v článku II. této smlouvy činí [REDAKCE]

Nájemné za užívání předmětu nájmu bude placeno v měsíčních splátkách na základě vystaveného daňového dokladu ve výši [REDAKCE]

Pro případ neuhrazení nájemného a služeb ve stanovené lhůtě sjednává se smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčena povinnost podnájemce k event. náhradě škody převyšující částku krytou smluvní pokutou.

Nájemce, tj. ON Jičín a.s., si vyhrazuje právo na jednostranné zvýšení záloh na úhrady jednotlivých služeb, pokud dojde k prokazatelným zvýšením jejich ceny a na valorizaci ceny nájemného tak, aby odpovídala ceně v místě a čase obvyklé.

Mimo výše uvedené je podnájemce povinen uhradit vykonané impulsy telefonních hovorů na základě výpisu z počítače telef. ústředny podle vystavené faktury nájemcem v termínu její splatnosti. Nájemce je oprávněn účtovat podnájemci i náklady na opravu a údržbu telefonního zařízení umístěného u nájemce, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude známa výše těchto nákladů.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- odevzdat prostor sloužící podnikání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání
- na vlastní náklad udržovat prostor sloužící podnikání ve stavu způsobilém k užívání, vyjma nákladů spojených s běžnou údržbou a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu, které je povinen hradit podnájemce
- zajistit pojištění předmětu nájmu na vlastní náklady

- udělit podnájemci souhlas k umístění informačního systému nájemce v přiměřeném rozsahu (firemní označení, orientační tabule, šipky, vývěsky apod.), přičemž si vyhrazuje případně stanovit jednotné provedení pro všechny uživatele v předmětném objektu
- včas předem upozornit podnájemce na svůj vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly předmětu podnájmů, zda jeho užívání je v souladu se smluvním ujednáním, a to za přítomnosti podnájemce (tento vstup má nájemce vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorech)

Podnájemce se zavazuje:

- užívat předmět podnájmů pouze ke smluvenému účelu
- užívat předmět podnájmů, vč. výše uvedené tel. linky, pouze pro svoji potřebu a neposkytovat je do dalšího podnájmů bez předchozího písemného souhlasu nájemce
- bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu značných a neodkladných oprav, které je povinen sám provést; v případě nesplnění této povinnosti nahradit vzniklou škodu
- hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu
- neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce a v souladu se stavebními předpisy
- platit včas a řádně nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání; porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany nájemce
- dodržovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i další předpisy vztahující se k jeho činnosti, zajistit pronajaté prostory sloužící podnikání proti krádeži, požáru apod., a nést plnou odpovědnost za škodu způsobenou nájemci porušením těchto povinností
- umožnit nájemci vstup do pronajatých prostor sloužících podnikání za trvání tohoto smluvního vztahu po předchozím včasném upozornění
- po skončení podnájmů z jakéhokoliv důvodu předat předmět podnájmů nájemci nebo jím pověřené osobě vyklizený, v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
- zajistit úklid prostor sloužících podnikání, které má výlučně v užívání.

## **VII. Skončení podnájmů**

Platnost této smlouvy lze skončit dohodou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze skončit také písemnou výpovědí ze strany nájemce či podnájemce. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě nepřevzetí výpovědi či zmaření doručení projevu vůle platí, že výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po uložení na poště, či vrácení poštou odesílateli.

Tato smlouva upravující podnájem prostor sloužících podnikání by rovněž skončila společně s nájemním vztahem uzavřeným mezi nájemcem Oblastní nemocnicí Jičín a.s. a pronajímatelem Královéhradeckým krajem.

## VIII. Společná ustanovení

Podnájemce tímto bere na vědomí, že veškeré provozní záležitosti týkající se předmětu podnájmu a úhrady služeb spojených s podnájemem prostor sloužících podnikání bude řešit s provozně – technickým oddělením Oblastní nemocnice Jičín, a.s..

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## IX. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu či tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 18. prosince 2017

.....

Ing. Tomáš Sláma, MSc.,  
předseda představenstva

0000

[REDACTED]

## SMLOUVA

### o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

**Oblastní nemocnice Jičín a.s.** se sídlem Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín  
zastoupená: Ing. Tomášem Slámou, MSc., předsedou představenstva  
IČO: 26001551, DIČ: CZ26001551  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
2328  
Bankovní spojení [REDACTED]  
na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

**Dana Vojtěchová – zdravotnická dopravní služba** se sídlem Jana Maláta 494, 504 01  
Nový Bydžov  
bytem: Zábědov 49, 504 01 Nový Bydžov  
IČO : 05765064  
na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku

tuto

**s m l o u v u**  
**o podnájmu prostoru sloužícího podnikání**

I.

Dle nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem Oblastní nemocnicí Jičín a.s. a Královéhradeckým krajem jako pronajímatelem ze dne 2.1.2004 a kdy uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením ze dne 3.2.2004, má nájemce právo pronajímat movité věci a nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy. V souladu s ust. čl. III. nájemní smlouvy s pronajímatelem je nájemce oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát do podnájmu movité věci a nebytové prostory (prostor sloužící podnikání) v pronajatých nemovitostech, pokud doba podnájmu bude kratší než 3 roky.

II.

#### Předmět podnájmu

1. Předmětem podnájmu je prostor sloužící podnikání v Novobydžovské nemocnici, tj. v objektu čp. 493, na stav.parc.č.kat. 1263 v kat. území Nový Bydžov.

2. Předmětem podnájmu je následující prostor sloužící podnikání nacházející se ve výše označeném objektu:

Výlučně užívaný prostor sloužící podnikání:

Sklad .....4,60 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha ve výlučném užívání podnájemce činí 4,60 m<sup>2</sup>.

Společné prostory sloužící podnikání:

Kancelář dispečera ..... 18,80 m<sup>2</sup>

Místnost řidičů ..... 19,30 m<sup>2</sup>

WC zaměstnanců..... 2,80 m<sup>2</sup>

Sprcha ..... 2,80 m<sup>2</sup>

Chodba ..... 5,70 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha ve společném užívání činí 49,40 m<sup>2</sup>.

3. Součástí poskytovaných služeb je rovněž telefonní linka č. 716 ukončená telefonním přístrojem.

4. Spolu s podnájmem jsou poskytovány tyto další služby:

- dodávka elektrické energie
- vodné, stočné a srážkové vody
- dodávka tepla
- úklid společných prostor
- ostatní služby

### III.

#### Účel podnájmu

Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu za účelem provozování zdravotnické dopravní služby.

### IV.

#### Doba trvání podnájmu

Podnájem se uzavírá na dobu určitou nejpozději do 31.12.2019.

### V.

#### Výše nájemného a úhrada služeb

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání a vymezený v článku II. této smlouvy činí [redacted] m<sup>2</sup> ročně u výlučně užívaných prostor a [redacted] za rok u společných prostor sloužících podnikání.

2. Celkové roční nájemné za pronajaté prostory sloužící podnikání a vymezené v článku II. této smlouvy činí [redacted]

3. Úhrada za nájem a služby spojené s podnájmem prostor sloužících podnikání se provádí formou sjednaných záloh s ročním vyúčtováním.

Nájemné .....	
Elektrická energie .....	
Vodné, stočné, srážkové vody.....	
Teplo .....	
Úklid společných prostor .....	
Poplatek za tel. a tel. ústřednu .....	
Likvidace komunál. odpadu .....	
Práce domovnícké .....	
Pronájem DHM .....	
<b>Celkem</b>	<b>60.027,- Kč (včetně DPH)</b>

4. Výše smlouveného nájemného z prostor sloužících podnikání s připočtením celkové částky za služby je v roční částce [redacted] splatné v měsíčních splátkách na základě vystaveného daňového dokladu ve výši [redacted] (včetně DPH).
5. Pro případ neuhrazení nájemného a služeb ve stanovené lhůtě sjednává se smluvní pokuta ve výši [redacted] dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčena povinnost nájemce k event. náhradě škody.
6. Nájemce, tj. ON Jičín a.s., si vyhrazuje právo na jednostranné zvýšení záloh na úhrady jednotlivých služeb, pokud dojde k prokazatelným zvýšením jejich ceny a na valorizaci ceny nájemného tak, aby odpovídala ceně v místě a čase obvyklé.
7. Mimo výše uvedené je podnájemce povinen uhradit vykonané impulsy telefonních hovorů na základě výpisu z počítače tel. ústředny podle vystavené faktury nájemcem v termínu její splatnosti. Nájemce je oprávněn účtovat podnájemci i náklady na opravu a údržbu telefonního zařízení umístěného u nájemce, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude známa výše těchto nákladů.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Nájemce se zavazuje:

- odevzdat prostor sloužící podnikání ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání
- na vlastní náklad udržovat prostor sloužící podnikání ve stavu způsobilém k užívání, vyjma nákladů spojených s běžnou údržbou a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu, které je povinen hradit podnájemce
- zajistit pojištění předmětu nájmu na vlastní náklady
- udělit podnájemci souhlas k umístění informačního systému nájemce v přiměřeném rozsahu (firemní označení, orientační tabule, šipky, vývěsky apod.), přičemž si vyhrazuje případně stanovit jednotné provedení pro všechny uživatele v předmětném objektu
- včas předem upozornit podnájemce na svůj vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly předmětu podnájmu, zda jeho užívání je v souladu se smluvním ujednáním, a to za přítomnosti podnájemce (tento vstup má nájemce vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách)
- přenechat touto smlouvou podnájemci k nerušenému užívání tel. linku č. 716 ukončenou tel. přístrojem.

## 2. Podnájemce se zavazuje:

- užívat předmět podnájmu pouze ke smlouvenému účelu
- užívat předmět podnájmu, vč. výše uvedené tel. linky, pouze pro svoji potřebu a neposkytovat je do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce
- bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu značných a neodkladných oprav, které je povinen sám provést; v případě nesplnění této povinnosti nahradit vzniklou škodu
- bez zbytečného odkladu hlásit nájemci poruchy na telefonním přístroji, případně jeho ztrátu či poškození
- hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu
- neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce a v souladu se stavebními předpisy
- platit včas a řádně nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání a za užívání tel. linky; porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany nájemce
- dodržovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i další předpisy vztahující se k jeho činnosti, zajistit pronajaté prostory sloužící podnikání proti krádeži, požáru apod., a nést plnou odpovědnost za škodu způsobenou nájemci porušením těchto povinností
- neprovádět bez předchozího písemného souhlasu nájemce změny (připojení, odpojení, event. další úpravy) na telefonním zařízení
- umožnit nájemci vstup do pronajatých prostor sloužících podnikání za trvání tohoto smluvního vztahu po předchozím včasném upozornění
- umožnit přístup k telefonnímu zařízení osobám majícím oprávnění k opravě nebo údržbě tohoto zařízení
- po skončení podnájmu z jakéhokoliv důvodu předat předmět podnájmu nájemci nebo jím pověřené osobě vyklizený, v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
- zajistit úklid prostor sloužících podnikání, které má výlučně v užívání.

## VII.

### Skončení podnájmu

1. Platnost této smlouvy lze skončit dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze skončit také písemnou výpovědí ze strany nájemce či podnájemce.
3. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. V případě nepřevzetí výpovědi či zmaření doručení projevu vůle platí, že výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po uložení na poště, či vrácení poštou odesílateli.
5. Tato smlouva upravující podnájem prostor sloužících podnikání by rovněž skončila společně s nájemním vztahem uzavřeným mezi nájemcem Oblastní nemocnicí Jičín a.s. a pronajímatelem Královéhradeckým krajem.



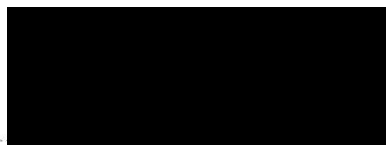
**VIII.**  
**Společná ustanovení**

1. Podnájemce tímto bere na vědomí, že veškeré provozní záležitosti týkající se předmětu podnájmu a úhrady služeb spojených s podnájemem prostor sloužících podnikání bude řešit s provozně – technickým oddělením Oblastní nemocnice Jičín, a.s.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

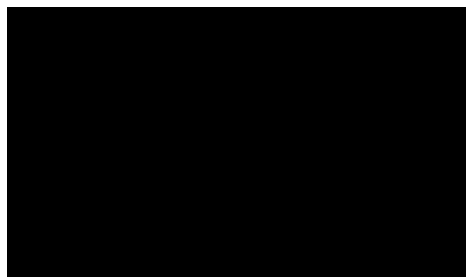
**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2017.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu či tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 31. března 2017



Ing. Tomáš Sláma, MSc.  
předseda představenstva



## Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu prostoru služícího podnikání  
ze dne 31.3.2017

Smluvní strany :

Oblastní nemocnice Jičín a. s. se sídlem Jičín, Bolzanova 512, PSČ 506 01 Jičín  
zastoupená Ing. Tomášem Slámou, MSc., předsedou představenstva

IČO: 26001551

DIČ: CZ26001551

Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Dana Vojtěchová – zdravotnická dopravní služba se sídlem Jana Maláta 494, 504 01  
Nový Bydžov

bytem: Zábědov 49, 504 01 Nový Bydžov

IČO : 05765064

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento

### dodatek :

I.

**Článek II. - Předmět podnájmu „Smlouvy“ ze dne 31.3.2017**

- odst.2. má toto nové znění:

Výlučně užívaný prostor služící podnikání:

Sklad .....4,60 m<sup>2</sup>

Kancelář dispečera ..... 18,80 m<sup>2</sup>

Místnost řidičů ..... 19,30 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha ve výlučném užívání podnájemce činí **42,70 m<sup>2</sup>**.

Společné prostory služící podnikání:

WC zaměstnanců ..... 2,80 m<sup>2</sup>

Sprcha ..... 2,80 m<sup>2</sup>

Chodba ..... 5,70 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha ve společném užívání činí **11,30 m<sup>2</sup>**.

II.

Článek V. - Výše nájemného a úhrada služeb „Smlouvy“ ze dne 31.3.2017

má toto nové znění:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání a vymezený v článku I. tohoto dodatku činí [redacted] ročně u výlučně užívaných prostor a [redacted] za rok u společných prostor sloužících podnikání.
2. Celkové roční nájemné za pronajaté prostory sloužící podnikání a vymezené v článku I. tohoto dodatku činí [redacted]
3. Úhrada za nájem a služby spojené s podnájmem prostor sloužících podnikání se provádí formou sjednaných záloh s ročním vyúčtováním.

Nájemné .....	[redacted]
Elektrická energie .....	[redacted]
Vodné, stočné, srážkové vody.....	[redacted]
Teplo .....	[redacted]
Úklid společných prostor .....	[redacted]
Poplatek za tel. a tel. ústřednu .....	[redacted]
Likvidace komunál. odpadu .....	[redacted]
Práce domovnícké .....	[redacted]
Pronájem DHM .....	[redacted]
<b>Celkem</b>	<b>69.552,- Kč (včetně DPH)</b>

4. Výše smluveného nájemného z prostor sloužících podnikání s připočtením celkové částky za služby je v roční částce [redacted] splatné v měsíčních splátkách na základě vystaveného daňového dokladu ve výši [redacted] (včetně DPH).
5. Pro případ neuhrazení nájemného a služeb ve stanovené lhůtě sjednává se smluvní pokuta ve výši [redacted] z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčena povinnost nájemce k event. náhradě škody.
6. Nájemce, tj. ON Jičín a.s., si vyhrazuje právo na jednostranné zvýšení záloh na úhrady jednotlivých služeb, pokud dojde k prokazatelným zvýšením jejich ceny a na valorizaci ceny nájemného tak, aby odpovídala ceně v místě a čase obvyklé.
7. Mimo výše uvedené je podnájemce povinen uhradit vykonané impulsy telefonních hovorů na základě výpisu z počítače tel. ústředny podle vystavené faktury nájemcem v termínu její splatnosti. Nájemce je oprávněn účtovat podnájemci i náklady na opravu a údržbu telefonního zařízení umístěného u nájemce, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude známa výše těchto nákladů.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.3.2017 zůstávají nedotčena.

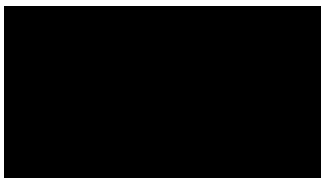
#### IV.

1. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.3.2017.
2. Platnost nabývá dnem podpisů zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2017.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné autentičnosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.3.2017, který prohlašují za srozumitelný a určitý a byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

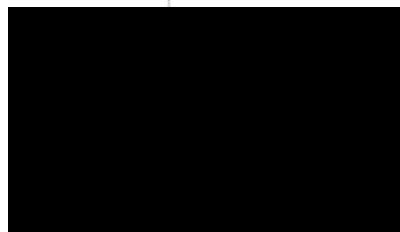
V Jičíně dne 20. června 2017

Za nájemce:



Ing. Tomáš Sláma, MSc.  
předseda představenstva

Za podnájemce:



## Dodatek č. 2

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání  
ze dne 31.3.2017

Smluvní strany :

Oblastní nemocnice Jičín a. s. se sídlem Jičín, Bolzanova 512, PSČ 506 01 Jičín  
zastoupená Ing. Tomášem Slámou, MSc., předsedou představenstva

IČO: 26001551

DIČ: CZ699004900

Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Dana Vojtěchová – zdravotnická dopravní služba se sídlem Jana Maláta 494, 504 01  
Nový Bydžov

bytem: Zábědov 49, 504 01 Nový Bydžov

IČO : 05765064

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento

### dodatek :

I.

Článek V. - Výše nájemného a úhrada služeb „Smlouvy“ ze dne 31.3.2017

má toto nové znění:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání a vymezený v článku II. „Smlouvy“ ze dne 31.3.2017 činí [REDAKCE] ročně u výlučně užívaných prostor a [REDAKCE] za rok u společných prostor sloužících podnikání.
2. Celkové roční nájemné za pronajaté prostory sloužící podnikání a vymezené v článku I. tohoto dodatku činí [REDAKCE]
3. Úhrada za nájem a služby spojené s podnájmem prostor sloužících podnikání se provádí formou sjednaných záloh s ročním vyúčtováním.

Nájemné .....	
Elektrická energie .....	
Vodné, stočné, srážkové vody.....	
Teplo .....	
Úklid společných prostor .....	
Poplatek za tel. a tel. ústřednu .....	
Likvidace komunál. odpadu .....	
Práce domovnické .....	
Pronájem DHM .....	
<b>Celkem</b>	<b>70.036,- Kč (včetně DPH)</b>

4. Výše smluveného nájemného z prostor sloužících podnikání s připočtením celkové částky za služby je v roční částce [redacted] splatné v měsíčních splátkách na základě vystaveného daňového dokladu ve výši [redacted] (včetně DPH).
5. Pro případ neuhrazení nájemného a služeb ve stanovené lhůtě sjednává se smluvní pokuta ve výši [redacted] dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčena povinnost nájemce k event. náhradě škody.
6. Nájemce, tj. ON Jičín a.s., si vyhrazuje právo na jednostranné zvýšení záloh na úhrady jednotlivých služeb, pokud dojde k prokazatelným zvýšením jejich ceny a na valorizaci ceny nájemného tak, aby odpovídala ceně v místě a čase obvyklé.
7. Mimo výše uvedené je podnájemce povinen uhradit vykonané impulsy telefonních hovorů na základě výpisu z počítače tel. ústředny podle vystavené faktury nájemcem v termínu její splatnosti. Nájemce je oprávněn účtovat podnájemci i náklady na opravu a údržbu telefonního zařízení umístěného u nájemce, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude známa výše těchto nákladů.

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.3.2017 zůstávají nedotčena.

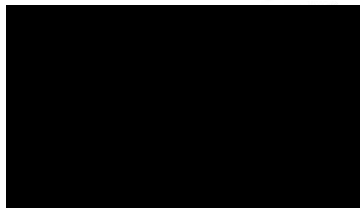
### IV.

1. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.3.2017.
2. Platnost nabývá dnem podpisů zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2018.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné autentičnosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.3.2017, který prohlašují za srozumitelný a určitý a byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V ličině dne 18. prosince 2017

Za nájemce:



Ing. Tomáš Sláma, MSc.  
předseda představenstva

Za podnájemce:

