\*MC18X008R2DO\*

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 18**

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany,

zastoupená starostou městské části: Mgr. Ivanem Kabickým

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 87ubtf2

dále jen **„Povinný“** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,   
 spisová značka: B 10158

se sídlem: Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00 Praha 5,

adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 Praha 10

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva

a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č.ú.:xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana“**) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č.** **VV/G33/11972/1636239**

**č. S-2017/05/0116**

(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
  2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. a ustanovení § 17 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, Statutu hl.m. Prahy, oprávněn nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k těmto pozemkům:
* pozemku parc. č. 470/51,
* pozemku parc. č. 523/1,
* pozemku parc. č. 527/9,
* pozemku parc. č. 527/16,
* pozemku parc. č. 527/22,
* pozemku parc. č. 801/1,

tak jak jsou zapsány na listu vlastnictví č. 455 pro k. ú. Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

*(dále jen „****Pozemky****“)*

* 1. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.
  2. Uzavřením této Smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/0900473, která byla mezi Smluvními stranami uzavřena dne 25. 11. 2008.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako subjekt oprávněný nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k Pozemkům, zřizuje k částem Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního vedení NN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na částech Pozemků, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na částech Pozemků. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na částech Pozemků potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

* 1. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1530-363/2016 pro k.ú. Letňany schváleném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 4. 11. 2016 pod č. 4525/2016. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
  3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze  Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
  4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti**

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
* odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu s dostatečným předstihem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému a rovněž nahradit Povinnému veškerou případnou škodu způsobenou na Pozemcích pracemi provedenými Oprávněným. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III. této Smlouvy činí částku ve výši 49.130 Kč bez DPH, kdy výše náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4227/6/2017 vypracovaného Ing. Vladimírem Leebem.

5.3. Oprávněný se náhradu dle odst. 5.2. tohoto článku zavazuje zaplatit Povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného číslo xxxxxxxxxxxxxxxx do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato náhrada vyúčtována. Daňový doklad vystaví Povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den doručení vyrozumění o povolení vkladu.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k části Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva je pro Smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o registru smluv***“).
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by mezi nimi v souvislosti s realizací této Smlouvy mohly vzniknout, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, Smluvní strany sjednávají, že místně příslušným k projednání a rozhodnutí tohoto sporu bude obecný soud Povinného.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
12. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Druhá Smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením zaslaným na doručovací adresu druhé Smluvní strany.

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny, a to tak, že tato Smlouva byla schválena usnesením ZMČ č. 086/Z8/17 ze dne 23. 10. 2017, které si rozhodnutí v této věci vyhradilo dle ust. § 94 odst. 3 ZoHMP.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1530-363/2016

V Praze dne: ……………. V Praze dne: ……………..

Povinný: Oprávněný:

Městská část Praha 18 PREdistribuce, a.s.

…………………………………… …………………………………..

Mgr. Ivan Kabický Ing. Milan Hampl

starosta předseda představenstva

………………………………..

Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva