

**Dodatek č. 1  
ke SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI NEMOVITOSTÍ  
č. 46/20/2017**

uzavřen v souladu s ustanovením § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

Identifikátor datové schránky: pffbfvy

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

**BLANCO Czechia, s.r.o.**

IČO: 061 87 277

sídlem: Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4

zastoupena: Karl(em) Heinz(em) Haag(em), jednatelem

společnost založena podle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze pod sp. zn. C 277729

(dále jen „budoucí kupující“)

(oba společně dále jen jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

**I.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI NEMOVITOSTÍ č. 46/20/2017 ze dne 3. 8. 2017 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že na základě geometrického plánu č. 886-4818/2017 vypracovaného společností GEOTIS, s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-595/2017-508 (jenž je přílohou tohoto dodatku) byla upravena výměra, jakož i označení Předmětu převodu vlastnického práva a také předmětu předkupního práva ze Smlouvy.

3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

**Část „A“ článku I. odst. 2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má za podmínek dále uvedených v této smlouvě vážný zájem o koupi části Plochy J, a to konkrétně

- pozemku parc. č. 1130/6 o výměře 40531 m<sup>2</sup>,

vznikající vydělením z Plochy J na základě geometrického plánu č. 886-4818/2017 vypracovaného společností GEOTIS, s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-595/2017-508, dále označován jen jako „Předmět převodu“.

**Část „A“ článku II. odst. 4. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

4. Smluvní strany sjednávají, že cena za předmět převodu bude činit [340 Kč/m<sup>2</sup>] bez DPH, tedy celkem 13.780.540,- Kč bez DPH, přičemž k ceně bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů.

87

18

**Část „B“ článek I. odst. I.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

I.2. Kupující prohlašuje, že má za podmínek dále uvedených v této smlouvě vážný zájem o koupi části Plochy J, a to konkrétně

- pozemku parc. č. 1130/6 o výměře 40.531 m<sup>2</sup>,

vznikajícího vydělením z Plochy J na základě geometrického plánu č. 886-4818/2017 vypracovaného společností GEOTIS, s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-595/2017-508, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dále označován jen jako „Předmět převodu“.

**Část „B“ článek I. odst. I.3. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

I.3. Kupující prohlašuje, že má za podmínek dále uvedených v této smlouvě v případě splnění podmínek pro koupi budoucí zájem o koupi části Plochy J, a to konkrétně

- pozemku parc. č. 1130/7 o výměře 11.868 m<sup>2</sup>,

vznikajícího vydělením z Plochy J na základě geometrického plánu č. 886-4818/2017 vypracovaného společností GEOTIS, s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 595/2017-508, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dále označován jen jako „Zbýlý pozemek“.

**Část „B“ článek III. odst. III.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

III.3. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí předmět převodu do vlastnictví kupujícího za cenu ve výši 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkem 13.780.540,-- Kč bez DPH (slovy: třináct milionů sedm set osmdesát tisíc pět set čtyřicet korun českých), která je splatná za podmínek separátní smlouvy o úschově. Všechna peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za splněná dnem, kdy budou připsána na účet úschovy. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění. K ceně bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.

**Část „B“ článek VI. odst. VI.11. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

VI.11. Smluvní strany ujednávají ve prospěch kupujícího věcné předkupní právo ke Zbýlému pozemku, tj. pozemku parc. č. 1130/7 o výměře 11.868 m<sup>2</sup> vznikajícího vydělením z Plochy J na základě geometrického plánu č. 886-4818/2017 vypracovaného společností GEOTIS, s.r.o. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 595/2017-508, dále označen jen jako „Plocha [•]“. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se prodávající zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Zbýlého pozemku, a to celého pozemku nebo jeho jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajícího pozemku (dále pro účely tohoto článku jen „předmětný pozemek“), nabídne předmětný pozemek nejdříve ke koupi kupujícímu za kupní cenu ve výši 340 Kč /m<sup>2</sup>, splatnou za podmínek obdobných jako je sjednáno v této smlouvě. Předkupní právo kupujícího se ujednává na dobu 15 let ode dne jeho vkladu do Katastru nemovitostí s tím, že nejdříve 10 let po kolaudaci závodu kupujícího nacházejícího se na Předmětu převodu může prodávající kupujícího požádat o jeho zrušení a výmaz a kupující mu v takovém případě vyhoví; k dříve podané žádosti nebude kupující přihlížet. Vedle výše uvedeného

předkupního práva kupujícího ujednávají smluvní strany, že kupující je oprávněn kdykoli v průběhu 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k závodu kupujícího na předmětných pozemcích písemně vyzvat prodávajícího k prodeji předmětného pozemku kupujícímu a prodávající je povinen ve lhůtě 3 měsíců od doručení takové výzvy uzavřít s kupujícím kupní smlouvy na předmětný pozemek za obdobných podmínek jaké vyplývají z této smlouvy. Obdobnými podmínkami se rozumí, že se vyloučí jen ta ustanovení této smlouvy, jejichž aplikace bude z logiky věci vyloučena. Smluvní strany sjednaly dále po dobu existence předkupního práva kupujícího zákaz zatížení Zbylého pozemku, který se zřizuje jako věcné právo, přičemž za zakázané zatížení Zbylého pozemku není považován jeho pronájem či pacht za účelem zemědělské činnosti za předpokladu, že takový nájem či pacht bude možností ukončit kdykoli bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez nutnosti nájemci či pachtýři hradit jakékoli náklady nebo kompenzovat jakoukoli škodu.

**Část „B“ článek VIII., odst. VIII.10 a VIII.11 Smlouvy se zrušují a nahrazují textem následujícího znění:**

10. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 22.6.2017 č. usnesení ZmM/1019/19/2017 a usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 23.11.2017 č. usnesení ZmM/1133/21/2017, která tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 3 této smlouvy.

11. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 30.5.2016 do 15.6.2017 a od 23.10.2017 do 8.11.2017 dle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.

**Část „C“ odst. 11. a 12. Smlouvy se zrušují a nahrazují textem následujícího znění:**

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 22.6.2017 č. usnesení ZmM/1019/19/2017 a usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 23.11.2017 č. usnesení ZmM/1133/21/2017, která tvoří přílohu č. 4 a přílohu č. 5 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 30.5.2016 do 15.6.2017 a od 23.10.2017 do 8.11.2017 dle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.

4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

**II.**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její douchení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva ve znění jejich všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy/dodatku, číselné označení smlouvy/dodatku a data uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodného čísla a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě ve znění jejich všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejich všech dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejich všech dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany

sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek nebo smlouva ve znění jejích všech dodatků jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí prodávající a jeden obdrží budoucí kupující. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě změny výměry předmětu smlouvy. Nový geometrický plán ( č. 886-4818/2017 ) je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru budoucí kupující.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

12. Přílohou tohoto dodatku je usnesení Zastupitelstva města Mostu ze dne 23.11.2017 č. usnesení ZmM/1133/21/2017, které se stává účinností tohoto dodatku přílohou č. 5 smlouvy.

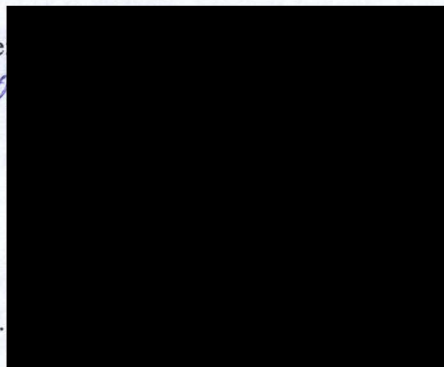
V Mostě dne: 14. 12. 2017

V Mostě dne

10. 1. 2018



Mgr. Jan Paparega, primátor města  
budoucí prodávající




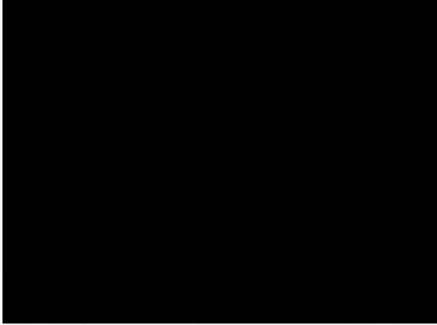


Karl Heinz Haag, jednatel  
budoucí kupující



VÝKAZ ODBYADNĚNÍ A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEVĚSTOSTI

Číslo pozemku	Číslo listu	Číslo katastrálního úřadu	Číslo listu	Číslo pozemku	Číslo listu	Číslo katastrálního úřadu	Číslo listu	Číslo pozemku	Číslo listu	Číslo katastrálního úřadu	Číslo listu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996
	Dne: 6.9.2017 Číslo: 422/2017	Dne: 11.9.2017 Číslo: 1363/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOTIS,s.r.o. Wolkerova 891 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 886-4818/2017		
Okres: Most		
Obec: Havraň		
Kat. území: Havraň		
Mapový list: DKM, Most 8-8/14,23,32,41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

87

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	ha		m <sup>2</sup>				
1130/1	*1	22 08 38	omá půda	1130/1	16 84 38	omá půda			2	1130/1		175	16 84 38	
				1130/6	4 05 31	omá půda			2	1130/1		175	4 05 31	
				1130/7	1 18 68	omá půda			2	1130/1		175	1 18 68	
		22 08 38		*1	22 08 37									

\*1 rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny podle přílohy 14.6 a) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

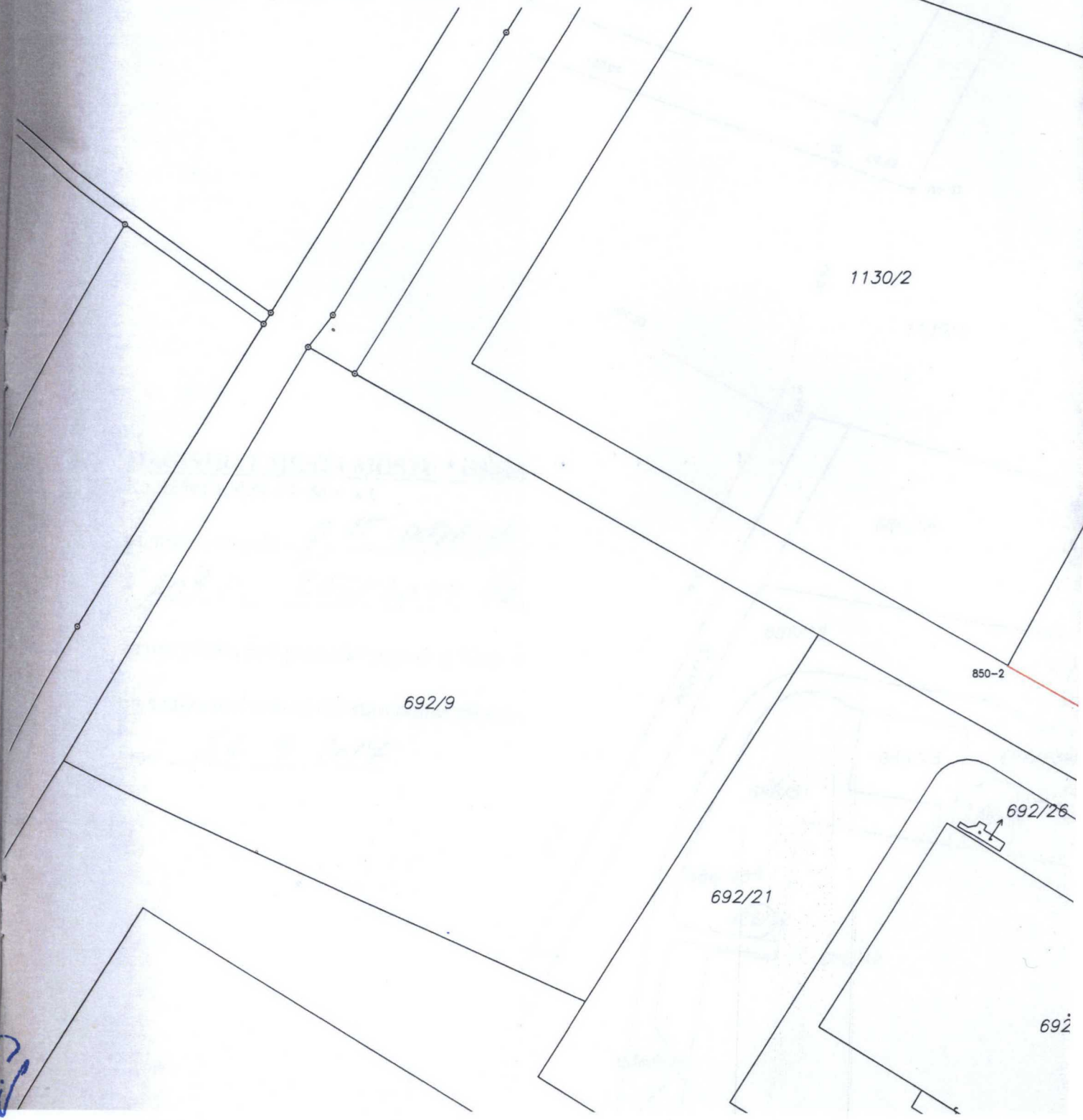
**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
<b>nový stav</b>						<b>nový stav</b>					
1130/1		10100	16	84 38			1130/7	10100	1	18 68	
1130/6		10100	4	05 31							

8/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
695-33	796062.20	997003.90	3	hraniční znak
695-34	796208.77	996952.37	3	doč.stabil.-kolík
850-2	796377.84	997144.57	3	doč.stabil.-kolík
850-4	796289.61	996984.11	3	doč.stabil.-kolík
850-5	796261.89	996933.68	3	doč.stabil.-kolík
10	796085.24	996995.80	3	hraniční znak
11	796103.83	997070.70	3	hraniční znak
12	796159.31	997172.96	3	hraniční znak
13	796186.51	997223.58	3	hraniční znak
14	796198.95	997246.16	3	hraniční znak
15	796283.59	996973.16	3	hraniční znak
16	796192.83	997022.40	3	hraniční znak
17	796287.52	997195.85	3	hraniční znak
18	796100.49	997064.55	3	hraniční znak





**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU • ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

Radniční 1, 434 69 Most

sděluje ve smyslu

§ 15 odst. 1 písm. d),  
pař.č.: 256/2073 Sb.,

že pro předmětné pozemky nejsou vydána, v současné době platná

omezující rozhodnutí dle stavebního zákona.

Dne:

26. 9. 2014

8.9

5.6 Prodej části ppč. 1130/1 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – BLANCO International GmbH

**Usnesení č. ZmM/1019/19/2017**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

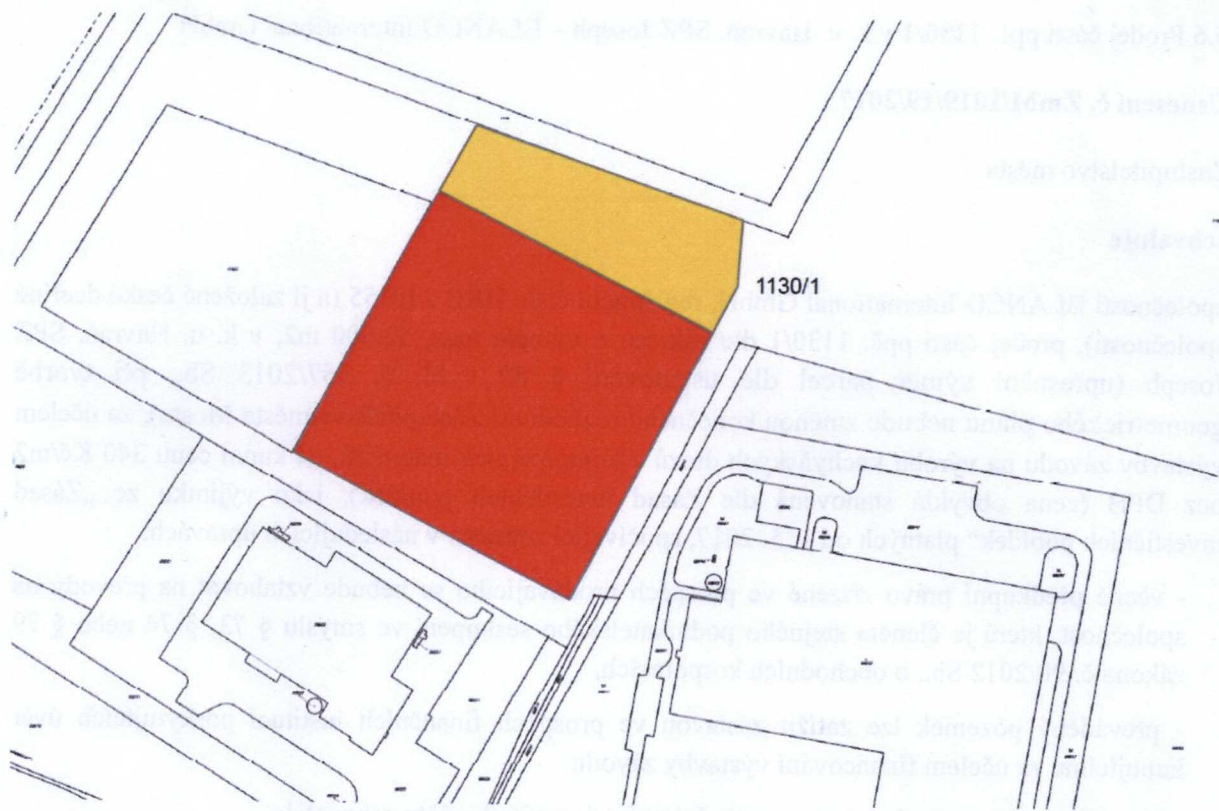
společnosti BLANCO International GmbH, registrační číslo HRB 240355 (a jí založené české dceřiné společnosti), prodej části ppč. 1130/1 dle zákresu o výměře max. 52.000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměr parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem výstavby závodu na výrobu kuchyňských dřezů z kompozitních materiálů, za kupní cenu 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (cena obvyklá stanovená dle Zásad investičních pobídek), jako výjimku ze „Zásad investičních pobídek“ platných od 1. 5. 2017, spočívající zejména v následujících úpravách:

- věcné předkupní právo zřízené ve prospěch prodávajícího se nebude vztahovat na převody na společnost, která je členem stejného podnikatelského seskupení ve smyslu § 73, § 74 nebo § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
- převáděný pozemek lze zatížit zástavou ve prospěch finančních institucí poskytujících úvěr kupujícímu za účelem financování výstavby závodu,
- úhrada kupní ceny bude řešena prostřednictvím depozitního účtu schovatele,

a dále za podmínky respektování vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:

- kupující v rámci postupu dle stavebního zákona zajistí na své náklady trvalé odnětí plochy ze zemědělského půdního fondu,
- kupující bude v rámci projekční přípravy respektovat veškerá ochranná pásma stávajících i plánovaných inženýrských sítí,
- v případě budování dalších investičních akcí v blízkosti prodávané plochy poskytne kupující prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.

Další ujednání a podmínky jsou stanoveny smlouvou o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti, která je nedílnou součástí zápisu – příloha č. 4.



Hlasování č.: 23      pro - 35      proti - 0      zdrž. - 6

8.1

8.1

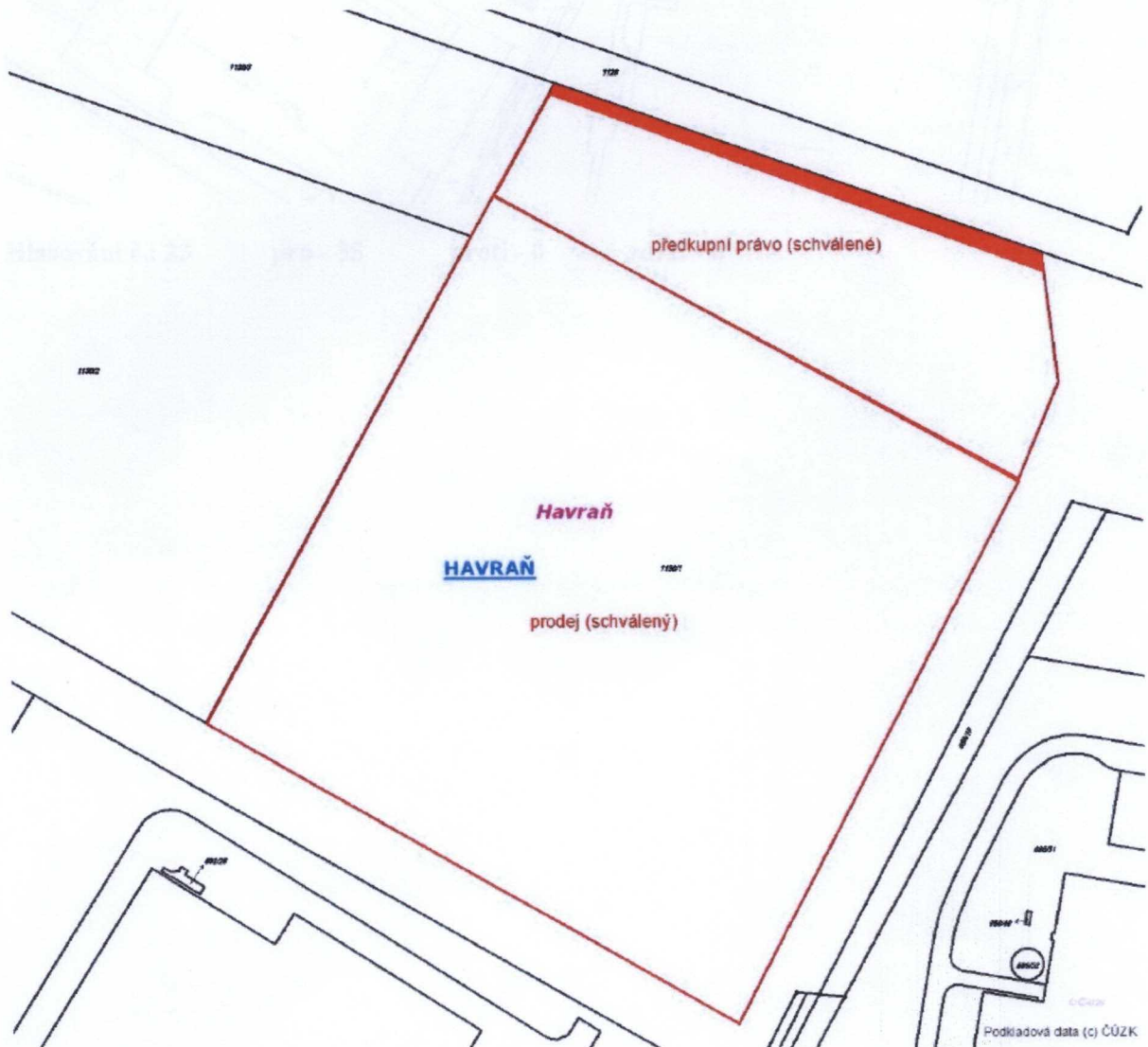
5.5 Prodej části pozemku v k. ú. Havraň, SPZ Joseph - BLANCO Czechia, s. r. o.

Usnesení č. ZmM/1133/21/2017

Zastupitelstvo města

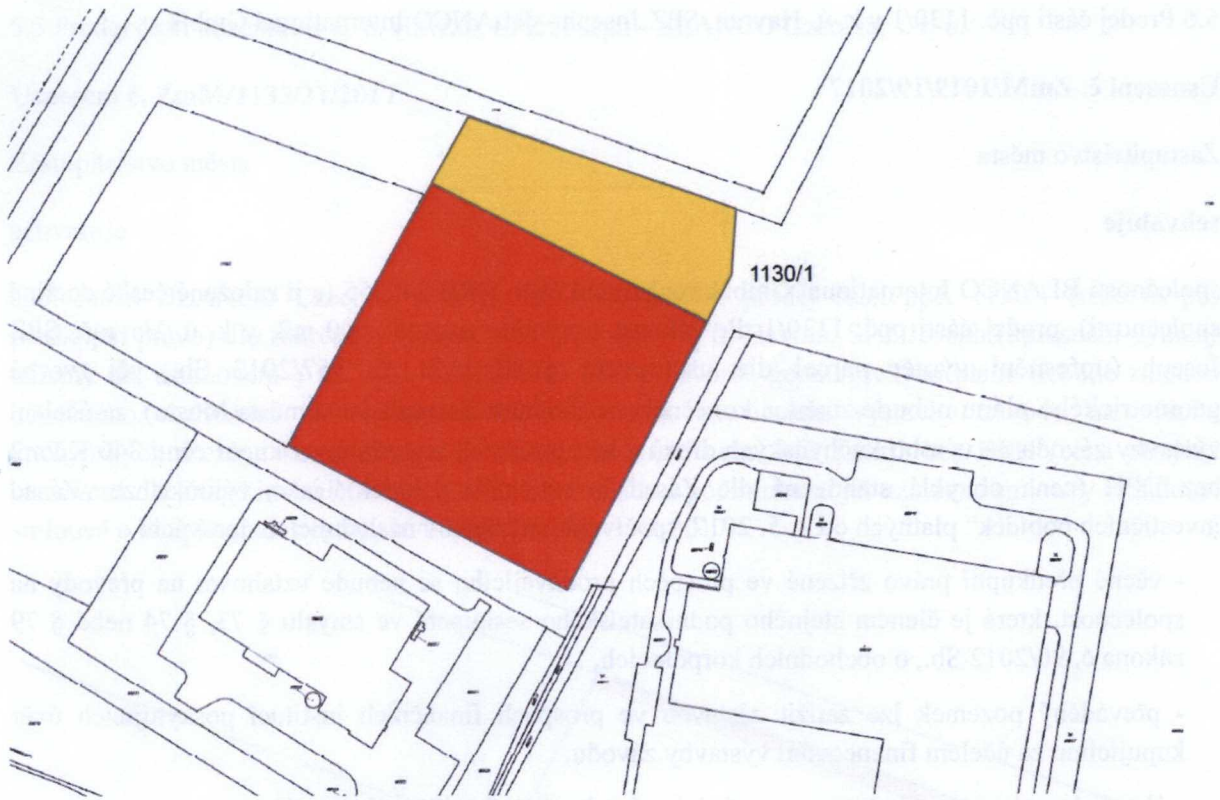
**schvaluje**

společnosti BLANCO Czechia, s. r. o., IČO: 06187277, prodej části ppč. 1130/1 (rezerva pro předkupní právo) dle zákresu o výměře max. 420 m<sup>2</sup> v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměry parcely dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem výstavby závodu na výrobu kuchyňských dřezů z kompozitních materiálů, za kupní cenu 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (cena obvyklá stanovená dle Zásad investičních pobídek), a v souladu s podmínkami již uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí č. 46/20/2017 ze dne 3. 8. 2017.



Hlasování č.: 23      pro - 35      proti - 0      zdrž. - 6

*Handwritten signature or initials in blue ink.*



Hlasování č.: 23      pro - 35      proti - 0      zdrž. - 6

81

81

5.6 Prodej části ppč. 1130/1 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – BLANCO International GmbH

**Usnesení č. ZmM/1019/19/2017**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

společnosti BLANCO International GmbH, registrační číslo HRB 240355 (a jí založené české dceřiné společnosti), prodej části ppč. 1130/1 dle zákresu o výměře max. 52.000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměr parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem výstavby závodu na výrobu kuchyňských dřezů z kompozitních materiálů, za kupní cenu 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (cena obvyklá stanovená dle Zásad investičních pobídek), jako výjimku ze „Zásad investičních pobídek“ platných od 1. 5. 2017, spočívající zejména v následujících úpravách:

- věcné předkupní právo zřízené ve prospěch prodávajícího se nebude vztahovat na převody na společnost, která je členem stejného podnikatelského seskupení ve smyslu § 73, § 74 nebo § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
- převáděný pozemek lze zatížit zástavou ve prospěch finančních institucí poskytujících úvěr kupujícímu za účelem financování výstavby závodu,
- úhrada kupní ceny bude řešena prostřednictvím depozitního účtu schovatele,

a dále za podmínky respektování vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:

- kupující v rámci postupu dle stavebního zákona zajistí na své náklady trvalé odnětí plochy ze zemědělského půdního fondu,
- kupující bude v rámci projekční přípravy respektovat veškerá ochranná pásma stávajících i plánovaných inženýrských sítí,
- v případě budování dalších investičních akcí v blízkosti prodávané plochy poskytne kupující prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.

Další ujednání a podmínky jsou stanoveny smlouvou o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti, která je nedílnou součástí zápisu – příloha č. 4.

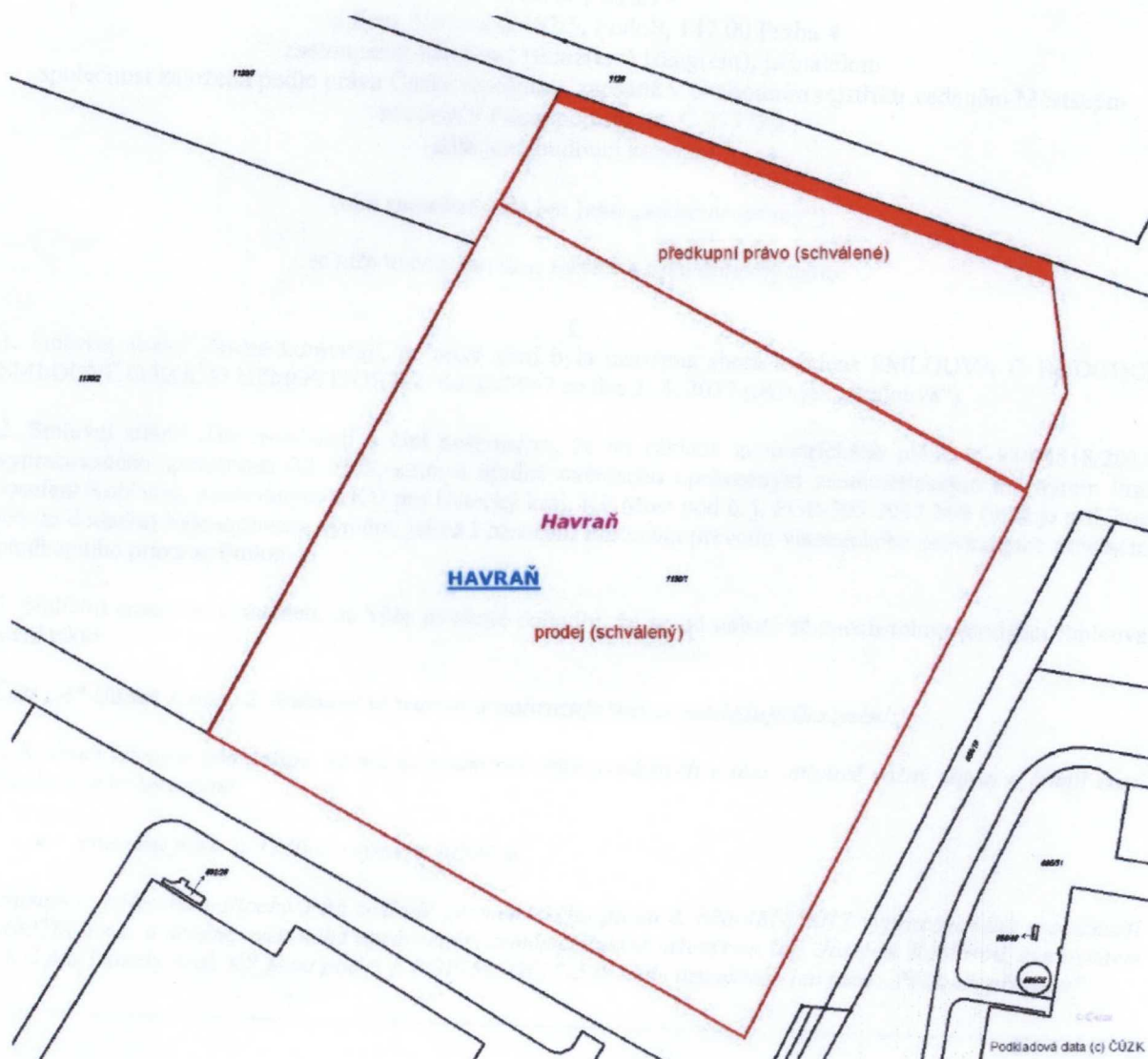
5.5 Prodej části pozemku v k. ú. Havraň, SPZ Joseph - BLANCO Czechia, s. r. o.

Usnesení č. ZmM/1133/21/2017

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

společnosti BLANCO Czechia, s. r. o., IČO: 06187277, prodej části ppč. 1130/1 (rezerva pro předkupní právo) dle zákresu o výměře max. 420 m<sup>2</sup> v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměry parcely dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem výstavby závodu na výrobu kuchyňských dřezů z kompozitních materiálů, za kupní cenu 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (cena obvyklá stanovená dle Zásad investičních pobídek), a v souladu s podmínkami již uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí č. 46/20/2017 ze dne 3. 8. 2017.



Hlasování č.: 23

pro - 35

proti - 0

zdrž. - 6

8.1