

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2018/0016

**Objednatel: Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiřina Dekojová, [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

**Zhotovitel: RESPO, spol. s r.o.**

se sídlem: Na Pěšince 226, 252 29 Lety

IČ: 18620973, DIČ: CZ18620973

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 2255

jednající: Josef Hůla

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Strejček Pavel, tel.: [REDACTED]

- smluvních: Josef Hůla, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

číslo účtu: 124353/0300

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR18\_0016 ze dne 9. 1. 2018, tuto smlouvu o dílo.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 14, 17, 22, 24, 44 a 51 v objektu k bydlení č. p. 736, Dlouhá 23, v obci Praha, katastrální území Staré Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 576, na pozemku parc. č. 827.

## II.

### Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Kompletní oprava bytu č. 14, 17, 22, 24, 44 a 51 v domě s pečovatelskou službou, Dlouhá 736/23, k. ú. Staré Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle popisu prací od Ing. Romana Nýče. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## III.

### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 3.088.432 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 463.265 Kč.

Cena díla včetně DPH celkem činí 3.551.697 Kč.

Příčemž cena díla za byt č. 14 činí 511.775 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 76.766 Kč.

Cena za byt č. 14 celkem činí 588.541 Kč včetně DPH.

Cena díla za byt č. 17 činí 474.494 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 71.174 Kč.

Cena za byt č. 17 celkem činí 545.668 Kč včetně DPH.

Cena díla za byt č. 22 činí 502.012 Kč bez DPH.  
DPH ve výši 15 % činí 75.302 Kč.  
Cena za byt č. 22 celkem činí 577.314 Kč včetně DPH.

Cena díla za byt č. 24 činí 515.872 Kč bez DPH.  
DPH ve výši 15 % činí 77.381 Kč.  
Cena za byt č. 24 celkem činí 593.253 Kč včetně DPH.

Cena díla za byt č. 44 činí 566.197 Kč bez DPH.  
DPH ve výši 15 % činí 84.929 Kč.  
Cena za byt č. 44 celkem činí 651.126 Kč včetně DPH.

Cena díla za byt č. 51 činí 518.082 Kč bez DPH.  
DPH ve výši 15 % činí 77.712 Kč.  
Cena za byt č. 51 celkem činí 595.794 Kč včetně DPH.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítáním provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

#### IV.

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

## V.

### Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,

b) dokončení a předání díla objednateli do 16 týdnů po předání staveniště.

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.

4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.

6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveništi řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel

bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na stavenišť. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského doзору projektu stavby a technického doзору ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.



## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## XII.

### Smluvní pokuta

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodloužení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch

objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění

zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### XIV.

##### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla

představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemností jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Jiřina Dekojová, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Pavel Strejček, [REDACTED]

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

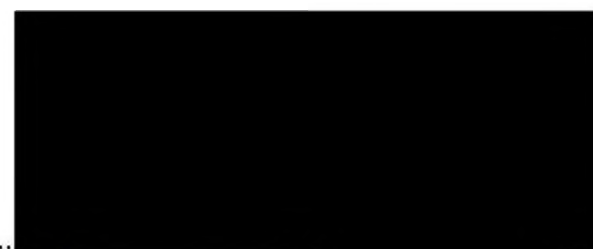
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

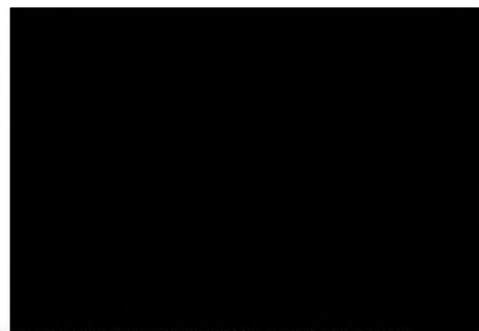
8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 16. 1. 2018 .....



**Objednatel**  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ P1



**Zhotovitel**  
Josef Hůla  
jednatel RESPO, spol. s r. o.

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 9. 1. 2018 usnesením č. UR18\_0016.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 14	EČO	
Název části		Místo	Praha 1, Dlouhá ul.
Objednatel	ÚMČ Praha1	IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	V. Chocholouš	20.12.2017	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky				0,00%
	0		0		0
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
			0		4,00%
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0		2,00%
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0		2,00%
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				2,00%
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
	0		0		0
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel				24 DPH 15,00 % z 511 775	
Datum a podpis				25 DPH 21,00 % z 0	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)	
Datum a podpis				<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Razítko				27 Dodávky objednatele	
Razítko				28 Klouzavá doložka	
Razítko				29 Zvýhodnění + -	





# ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 14

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 20.12.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**HSV Práce a dodávky HSV 109 426,80**

**6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 44 318,13**

1.	342272248	Instalační předstěna tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	1,500	600,00	900,00
2.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 80/80 cm do bet.mazaniny	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
3.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých v rozsahu do 30 %, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m <sup>2</sup>	95,000	133,00	12 635,00
4.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm	m <sup>2</sup>	78,000	180,00	14 040,00
5.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000	1 050,00	1 050,00
6.	631312511	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m <sup>3</sup>	0,525	4 025,00	2 113,13
7.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m <sup>2</sup>	17,000	680,00	11 560,00
8.	340238212	Dozdívka otvoru po vybourané dveřní zárubni	m <sup>2</sup>	0,720	1 000,00	720,00
9.	340238213	Dozdívka otvoru po vybouraném oknu	m <sup>2</sup>	1,200	1 000,00	1 200,00

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 65 108,67**

10.	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m <sup>2</sup>	21,000	78,00	1 638,00
11.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	21,000	85,00	1 785,00
12.	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky (včetně olištování)	m <sup>2</sup>	17,000	40,00	680,00
13.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14,000	80,00	1 120,00
14.	968072245	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,600	180,00	288,00
15.	968072245	Vybourání okna pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,200	180,00	216,00
16.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
17.	958721112	Demontáž zařizovacích předmětů : umyvadlo, WC, kuchyňská linka, koupelnové doplňky, garnýž	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
18.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000	14 600,00	14 600,00
19.	978011141	Otlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 30 %, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m <sup>2</sup>	95,000	82,00	7 790,00
20.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,525	3 150,00	1 653,75
21.	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	100,00	100,00
22.	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m <sup>2</sup>	67,000	55,00	3 685,00
23.	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - instal. předstěna	m <sup>2</sup>	1,500	90,00	135,00
24.	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,873	840,00	4 093,32
25.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,873	845,00	4 117,69
26.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	92,589	25,00	2 314,73
27.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,873	840,00	4 093,32
28.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,873	240,00	1 169,52
29.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,211	850,00	2 729,35

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**PSV Práce a dodávky PSV**

30.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
31.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně tepelné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 6ks rohových ventilů, pračkového ventilu a sifonu	kpl	1,000		
32.	721212002	D+M nových zařizovacích předmětů : termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		
33.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x WC pro seniory Jíka se sedátkem, invalidní madlo k WC, spchová vanička litý mramor 80/80 cm, umyvadlo 55 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š.600 mm s políčkou a osvětlovací rampou, sprchová zástěna 80/80 cm bílý rám	kpl	1,000		
34.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu š. 45 cm, revizní dvířka 30/30 cm nerez	kpl	1,000		
35.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem dl.3,0 m	kpl	1,000		
36.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor splňaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
37.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástropní svítidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případné zprovoznění	kpl	1,000		
38.	766501111	Repase dvokřídlových vstupních dveří vč.obložkové zárubně 1400/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
39.	766502112	Repase vnitřních dveří 1 ks prosklené 1100/2300	kpl	1,000		
40.	766721111	Kuchyňská linka 210 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, vynechaný modul pro umístění pračky, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
41.	766752111	D+M vnitřní dveře hladké dřevěné 80/197 P, včetně obložkové zárubně a kování	kpl	1,000		
42.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	4,000		
43.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	14,000		
44.	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	7,000		
45.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l.j.	m2	3,800		
46.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,100		
47.	779151001	Repase stávající parketové podlahy, doplnění poškozených paarket v 10% plochy, nátěr zátěžovým lakem, nové olištování 20 bm	m2	15,000		
48.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinových lepených do 75 mm	m	6,500		
49.	597611730	lístela reliéfní keramická RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	26,000		
50.	781414111	Montáž obkladaček pravouhých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	16,000		
51.	597610000	obkladačky ker. RAKO-koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	14,300		
52.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	2,800		
53.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč. očištění	m2	22,000		
54.	784453621	Malby Remal vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	95,000		
55.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

**Celkem**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	JKSO	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>
Název objektu	DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 17	EČO	
Název části	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	Místo	Praha 1, Dlouhá ul.
Objednatel	ÚMČ Praha1	IČO	DIČ
Projektant	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>
Zhotovitel	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
<div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px;"></div>	V. Chocholouš	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24	DPH 15,00 % z 474 494
Datum a podpis	Razítko	25	DPH 21,00 % z 0
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>
		27	Dodávky objednatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění + -



# ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 17

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha 1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 20.12.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

### 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 80/80 cm do bet.mazaniny	ks	1,000		
2.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých v rozsahu do 30 %, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m2	100,000		
3.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou II do 3 mm	m2	80,000		
4.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000		
5.	631312511	Mazanina II do 150 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	0,375		
6.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m2	17,000		
7.	340238213	Dozdívka otvoru po vybouraném oknu	m2	0,600		

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

8.	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	24,000		
9.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	24,000		
10.	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky (včetně olišování)	m2	21,000		
11.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	14,000		
12.	968072245	Vybourání okna pl do 2 m2	m2	0,600		
13.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000		
14.	958721112	Demontáž zařizovacích předmětů : umyvadlo, WC, kuchyňská linka, koupelnové doplňky, garnýž	kpl	1,000		
15.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000		
16.	978011141	Otlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 30 %, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m2	100,000		
17.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem II do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,375		
18.	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV II do 300 mm	kus	1,000		
19.	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	70,000		
20.	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	2,473		
21.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,473		
22.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	47,000		
23.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,473		
24.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,473		
25.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,890		

## PSV Práce a dodávky PSV

26.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
27.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně tepelné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 5ks rohových ventilů, pračkového ventilu a sifonu	kpl	1,000		

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

28.	721212002	D+M nových zařizovacích předmětů : termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		
29.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x WC pro seniory Jika se sedátkem, invalidní madlo k WC, spchová vanička litý mramor 80/80 cm, umyvadlo 45 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š.500 mm s poličkou a osvětlovací rampou	kpl	1,000		
30.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu š. 45 cm, revizní dvířka 30/30 cm nerez	kpl	1,000		
31.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem dl.2,5 m	kpl	1,000		
32.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor spínaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
33.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástropní svítidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případné zprovoznění	kpl	1,000		
34.	766501111	Repase dvokřídlových vstupních dveří vč.obložkové zárubně 1400/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
35.	766502112	Repase vnitřních dveří 1 ks plně 800/1970 - dle popisu	kpl	1,000		
36.	766502113	Repase vnitřních dveří 1 ks plně 700/1970 - dle popisu	kpl	1,000		
37.	766721111	Kuchyňská linka 160 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
38.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	5,300		
39.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	20,000		
40.	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	5,500		
41.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	2,800		
42.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,300		
43.	779151001	Repase stávající parketové podlahy, doplnění poškozených parket v 10% plochy, nátěr zátěžovým lakem, nové olištování 16 bm	m2	18,000		
44.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinových lepených do 75 mm	m	5,700		
45.	597611730	lístela reliéfní keramická RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	25,000		
46.	781414111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	14,000		
47.	597610000	obkladačky ker. RAKO-koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	13,200		
48.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	2,200		
49.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč.očištění	m2	18,000		
50.	783325112	Nátěry syntetické ocel. zárubní, vč.očištění	m2	6,000		
51.	784453621	Malby Remal vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	100,000		
52.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

Celkem

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 22	EČO	
Název části		Místo	Praha 1, Dlouhá ul.
Objednatel	ÚMČ Praha1	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	V. Chocholouš	20.12.2017	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky				0,00%
2		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
	Montáž				4,00%
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky				2,00%
4		11		16	Provozní vlivy
	Montáž				2,00%
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				2,00%
6				18	NUS z rozpočtu
	Montáž				
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>				24	DPH 15,00 % z 502 012
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 21,00 % z 0
<b>Zhotovitel</b>				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis		Razítko		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
				27	Dodávky objednatel
				28	Klouzavá doložka
				29	Zvýhodnění + -





# ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 22

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 20.12.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

### 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 90/90 cm do bet.mazaniny	ks	1,000		
2.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých v rozsahu do 30 %, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m2	105,000		
3.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm	m2	85,000		
4.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000		
5.	631312511	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	0,525		
6.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m2	18,000		

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

7.	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	29,000		
8.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	29,000		
9.	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky (včetně olištování)	m2	41,000		
10.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	14,000		
11.	962031133	Bourání příček z tvárnice nebo příček tl do 150 mm - obezdívka vany	m2	1,500		
12.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000		
13.	958721112	Demontáž zařizovacích předmětů : umyvadlo, vana, WC, kuchyňská linka, koupelnové doplňky, garnýž, koup. ventilátor	kpl	1,000		
14.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000		
15.	978011141	Otlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 30 %, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m2	105,000		
16.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,525		
17.	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	73,000		
18.	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,850		
19.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,850		
20.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	35,150		
21.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,850		
22.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,850		
23.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,640		

## PSV Práce a dodávky PSV

24.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
25.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně tepelné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 6ks rohových ventilů, pračkového ventilu a sifonu	kpl	1,000		

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

26.	721212002	D+M nových zařizovacích předmětů : termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		
27.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x WC pro seniory Jíka se sedátkem, invalidní madlo k WC, spchová vanička litý mramor 90/90 cm, umyvadlo 55 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š.600 mm s poličkou a osvětlovací rampou, sprchová zástěna 90/90 cm bílý rám	kpl	1,000		
28.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu š. 45 cm, revizní dvířka 30/30 cm nerez	kpl	1,000		
29.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem dl.3,0 m	kpl	1,000		
30.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor splnaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
31.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástropní svítidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případné zprovoznění	kpl	1,000		
32.	766501111	Repase dvokřídlových vstupních dveří vč.obložkové zárubně 1400/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
33.	766502112	Repase vnitřních dveří 1 ks prosklené 1400/2300 vč. oblož. zárubně	kpl	1,000		
34.	766502113	Repase vnitřních dveří 1 ks plně 900/2100 vč. oblož. zárubně	kpl	1,000		
35.	766721111	Kuchyňská linka 180 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, vynechaný modul pro umístění pračky, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
36.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	3,200		
37.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	12,000		
38.	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	6,500		
39.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	3,900		
40.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,300		
41.	779151001	Repase stávající parketové podlahy, doplnění poškozených paarket v 10% plochy, nátěr zátěžovým lakem, nové olištování 20 bm	m2	19,000		
42.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinových lepených do 75 mm	m	5,500		
43.	597611730	listela reliéfní keramická RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	24,000		
44.	781414111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	14,000		
45.	597610000	obkladačky ker. RAKO-koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	14,300		
46.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	2,200		
47.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč. očištění	m2	18,000		
48.	784453621	Malby Remal vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	105,000		
49.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

Celkem

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 24	EČO	
Název části		Místo	Praha 1, Dlouhá ul.
Objednatel	ÚMČ Praha1	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	V. Chocholouš	20.12.2017	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky				0,00%
2		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
	Montáž				4,00%
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky				2,00%
4		11		16	Provozní vlivy
	Montáž				2,00%
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				2,00%
6				18	NUS z rozpočtu
	Montáž				
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 DPH 15,00 . 515 872
Datum a podpis	Razítko	25 DPH 21,00 % z 0
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -



# ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 24

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 20.12.2017

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

### 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1.	342272248	Instalační předstěna tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	1,500		
2.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 80/80 cm do bet.mazaniny	ks	1,000		
3.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých v rozsahu do 30 %, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m <sup>2</sup>	95,000		
4.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m <sup>2</sup>	78,000		
5.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000		
6.	631312511	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m <sup>3</sup>	0,525		
7.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m <sup>2</sup>	17,000		
8.	340238212	Dozdívka otvoru po vybourané dveřní zárubni	m <sup>2</sup>	0,720		
9.	340238213	Dozdívka otvoru po vybouraném oknu	m <sup>2</sup>	1,200		

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

10.	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m <sup>2</sup>	21,000		
11.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	21,000		
12.	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky (včetně olištování)	m <sup>2</sup>	17,000		
13.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14,000		
14.	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm - obezdívka vany	m <sup>2</sup>	1,500		
15.	968072245	Vybourání okna pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,200		
16.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000		
17.	958721112	Demontáž zařízení předmětů : umyvadlo, WC, kuchyňská linka, koupelnové doplňky, garnýž	kpl	1,000		
18.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000		
19.	978011141	Otlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 30 %, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m <sup>2</sup>	95,000		
20.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,525		
21.	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000		
22.	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m <sup>2</sup>	67,000		
23.	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - instal. předstěna	m <sup>2</sup>	1,500		
24.	979011111	Svislá doprava suť a vybouraných hmot	t	4,873		
25.	979081111	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,873		
26.	979081121	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	92,589		
27.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suť a vybouraných hmot do 10 m	t	4,873		
28.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,873		
29.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,211		

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**PSV Práce a dodávky PSV**

30.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
31.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně tepelné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 6ks rohových ventilů, pračkového ventilu a sifonu	kpl	1,000		
32.	721212002	D+M nových zařizovacích předmětů : termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		
33.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x WC pro seniory Jika se sedátkem, invalidní madlo k WC, sprchová vanička litý mramor 80/80 cm, umyvadlo 55 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š.600 mm s poličkou a osvětlovací rampou, sprchová zástěna 80/80 cm bílý rám	kpl	1,000		
34.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu š. 45 cm, revizní dvířka 30/30 cm nerez	kpl	1,000		
35.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem dl.3,0 m	kpl	1,000		
36.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor spínaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
37.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástropní svítidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případné zprovoznění	kpl	1,000		
38.	766501111	Repase dvokřídlových vstupních dveří vč.obložkové zárubně 1400/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
39.	766502112	Repase vnitřních dveří 1 ks prosklené 1100/2300	kpl	1,000		
40.	766721111	Kuchyňská linka 210 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, vynechaný modul pro umístění pračky, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
41.	766752111	D+M vnitřní dveře hladké dřevěné 80/197 P, včetně obložkové zárubně a kování	kpl	1,000		
42.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	4,000		
43.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	14,000		
44.	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	7,000		
45.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	3,800		
46.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,100		
47.	779151001	Repase stávající parketové podlahy, doplnění poškozených paarket v 10% plochy, nátěr zátěžovým lakem, nové olištování 20 bm	m2	15,000		
48.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinových lepených do 75 mm	m	6,500		
49.	597611730	listela reliéfní keramická RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	26,000		
50.	781414111	Montáž obkladaček pravouhých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	16,000		
51.	597610000	obkladačky ker. RAKO-koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	14,300		
52.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	2,800		
53.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč.očištění	m2	22,000		
54.	784453621	Malby Remal vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	95,000		
55.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

Celkem

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 44	EČO	
Název části		Místo	Praha 1, Dlouhá ul.
Objednatel	ÚMČ Praha1	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	V. Chocholouš	20.12.2017	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	4,00%		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	2,00%		
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy	2,00%		
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	2,00%		
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu			
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)			
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady			
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		
<b>Objednatel</b>								24	DPH 15,00 % z 566 197		
Datum a podpis				Razítko				25	DPH 21,00 % z 0		
<b>Zhotovitel</b>								26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
								27	Dodávky objednatele		0
								28	Klouzavá doložka		0
								29	Zvýhodnění + -		0





# ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 44

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 20.12.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

### 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 80/80 cm do bet.mazaniny	ks	1,000		
2.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých v rozsahu do 30 %, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m2	120,000		
3.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m2	120,000		
4.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000		
5.	631312511	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	0,400		
6.	342272248	Obezdivka instal. rámu závěs. WC	m2	1,500		
7.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m2	20,000		

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

8.	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	31,000		
9.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,000		
10.	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky (včetně olištování)	m2	26,000		
11.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	18,000		
12.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	0,400		
13.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000		
14.	958721112	Demontáž zařizovacích předmětů : umyvadlo, WC, kuchyňská linka, koupelnové doplňky, garnýž	kpl	1,000		
15.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000		
16.	978011141	Otlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 30 %, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m2	120,000		
17.	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000		
18.	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	80,000		
19.	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	2,950		
20.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,950		
21.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	65,050		
22.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,950		
23.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,950		
24.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,145		

## PSV Práce a dodávky PSV

25.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže instalačního rámu pro závěsné WC, sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
26.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně tepelné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 5ks rohových ventilů vč. hadiček, pračkového ventilu	kpl	1,000		

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

27.	721212002	D+M nových zařizovacích předmětů : termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		
28.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x závěsné WC Jika se sedátkem, invalidní madlo k WC, spchová vanička litý mramor 80/80 cm, umyvadlo 55 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š.600 mm s poličkou a osvětlovací rampou, sprchová zástěna 80/80 cm bílý rám	kpl	1,000		
29.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu š. 45cm, revizní dvířka 1x20/20 cm + 1x20/30 cm nerez,	kpl	1,000		
30.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem dl.4,0 m	kpl	1,000		
31.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor spínaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
32.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástrovní svítidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případně zprovoznění	kpl	1,000		
33.	766501111	Repase dvoukřídlových vstupních dveří vč.obložkové zárubně 1400/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
34.	766502112	Repase vnitřních dveří prosklených vč. zárubně a křídla 1100/2300 (oprava prohnutí) vč. nátěru a repase kování	kpl	1,000		
35.	766721111	Kuchyňská linka 210 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, vynechaný modul pro umístění pračky, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
36.	766750111	Repase a nátěr dveřního křídla, plně, hladké - 700/1970, vč. výměny kování, 1 ks	kpl	1,000		
37.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	3,500		
38.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	13,000		
39.	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	8,300		
40.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	7,500		
41.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,500		
42.	779151001	Repase stávající parketové podlahy, doplnění poškozených paarket v 10% plochy, nátěr zátěžovým lakem, nové olištování 19,0 bm	m2	23,000		
43.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinových lepených do 75 mm	m	7,000		
44.	597611730	listela reliéfní keramická RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	31,000		
45.	781414111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	17,000		
46.	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	17,600		
47.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	1,200		
48.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč.očistění	m2	25,000		
49.	783325111	Nátěry syntetické ocel. zárubní, vč.očistění	m2	1,000		
50.	784453621	Malby Remal vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	120,000		
51.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

Celkem

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 51	EČO	
Název částí		Místo	Praha 1, Dlouhá ul.
Objednatel	ÚMČ Praha1	IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	V. Chocholouš	20.12.2017	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	4,00%		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	2,00%		
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy	2,10%		
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	2,10%		
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu			
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)			
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady			
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		
<b>Objednatel</b>								24	DPH 15,00 % z 518 082		
Datum a podpis				Razítko				25	DPH 21,00 % z 0		
<b>Zhotovitel</b>								26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
								27	Dodávky objednatele		0
								28	Klouzavá doložka		0
								29	Zvýhodnění + -		0



# ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 51

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 20.12.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

### 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1.	342272248	Instalační předstěna tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	1,500		
2.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 80/80 cm do bet.mazaniny	ks	1,000		
3.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých v rozsahu do 30 %, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m <sup>2</sup>	95,000		
4.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m <sup>2</sup>	78,000		
5.	763158111	Vyrovnaní nerovností podlah samonivelační stěrkou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	15,000		
6.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000		
7.	631312511	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m <sup>3</sup>	0,525		
8.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m <sup>2</sup>	17,000		
9.	340238212	Dozdívka otvoru po vybourané dveřní zárubni	m <sup>2</sup>	0,720		
10.	340238213	Dozdívka otvoru po vybouraném oknu	m <sup>2</sup>	1,200		

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

11.	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m <sup>2</sup>	21,000		
12.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	21,000		
13.	776511810	Demontáž poviakových podlah lepených bez podložky (včetně olištování)	m <sup>2</sup>	18,000		
14.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14,000		
15.	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo příčkovek tl do 150 mm - obezdívka vany	m <sup>2</sup>	1,500		
16.	968072245	Vybourání okna pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,200		
17.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000		
18.	958721112	Demontáž zařizovacích předmětů : umyvadlo, vana, WC, koupelnové doplňky, garnýž	kpl	1,000		
19.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000		
20.	978011141	Otlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 30 %, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m <sup>2</sup>	95,000		
21.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,525		
22.	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000		
23.	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m <sup>2</sup>	67,000		
24.	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - instal. předstěna	m <sup>2</sup>	1,500		
25.	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,873		
26.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,873		
27.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	92,589		
28.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,873		

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

29.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,873		
30.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,211		

**PSV Práce a dodávky PSV**

31.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
32.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně tepelné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 6ks rohových ventilů, pračkového ventilu a sifonu	kpl	1,000		
33.	721212002	D+M nových zařízovacích předmětů : termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		
34.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x WC pro seniory Jíka se sedátkem, invalidní madlo k WC, spchová vanička litý mramor 80/80 cm, umyvadlo 55 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š.600 mm s poličkou a osvětlovací rampou, sprchová zástěna 80/80 cm bílý rám	kpl	1,000		
35.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu š. 60 cm, revizní dvířka 1x30/30 cm, 2x20/20 nerez	kpl	1,000		
36.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem dl.3,0 m	kpl	1,000		
37.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor splnaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
38.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástropní svítidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případné zprovoznění	kpl	1,000		
39.	766501111	Repase dvokřídlových vstupních dveří vč.obložkové zárubně 1400/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
40.	766502112	Repase vnitřních dveří 1 ks prosklené 1100/2300	kpl	1,000		
41.	766721111	Kuchyňská linka 210 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, vynechaný modul pro umístění pračky, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
42.	766752111	D+M vnitřní dveře hladké dřevěné 80/197 P, včetně obložkové zárubně a kování	kpl	1,000		
43.	779151001	D+M laminát, lamelové podlahy, dekor dub, vč. olištování a podložky Miralon	m2	15,000		
44.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	4,000		
45.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	14,000		
46.	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	7,000		
47.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	3,800		
48.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,100		
49.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinových lepených do 75 mm	m	6,500		
50.	597611730	listela reliéfní keramická RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	26,000		
51.	781414111	Montáž obkladaček pravouhlých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	16,000		
52.	597610000	obkladačky ker. RAKO-koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	14,300		
53.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	2,800		
54.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč.očistění	m2	18,000		
55.	784453621	Malby Remal vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	95,000		
56.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

**Celkem**