



CJ: 00555/18-SSHR



Podáno: 11.01.2018

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2014/505 ze dne 26. 1. 2015, ve znění Dodatků č. 1 - 3 (IRAP č. 20150052)

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,

se sídlem: 150 85 Praha 5, Šeříková 1/616
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních
hmotných rezerv
IČO : 48133990
DIČ : CZ48133990
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)
č.ú.: 50016-85508881/0710 (příjmový, platba ostrahy)
č.ú.: 40002-85508881/0710 (výdajový, platba médií)
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová
telefon: 244 095 200
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen "pronajímatel")

a

KASVO spol. s.r.o.

se sídlem: Uherský Brod, Mariánské náměstí 63, 688 01
zastoupená: Karlem Krhovským, jednatelem společnosti
IČO: 16360885
DIČ: CZ16360885
Spisová značka: B 1037 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 288542-721/0100
kontaktní osoba: Karel Krhovský, jednatel společnosti
telefon: 572 111 002
e-mail: podpora@kasvo.cz
datová schránka: 3mzqtdh
(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2014/505 (IRAP č. 20150052), ve znění Dodatků č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.01.2015, kterým se smlouva mění následovně:

V článku IV. smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2020.

V článku V. smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 129. 221,40 Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc dvě stě dvacet jedna koruna česká a čtyřicet haléřů) na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to se splatností do 20. dne kalendářního měsíce. K nájemnému se nepřipočítává DPH.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku, dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím č. 38 ze dne 10. 11. 2017.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 4 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.
4. Dodatek č. 4 bude uveřejněn na webových stránkách pronajímatele. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Dodatek č. 4 včetně smlouvy a Dodatků č. 1 – 3 se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajišťuje pronajímatel.
5. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je příloha č. 1 – cenové ujednání, kterým se nahrazuje dosavadní příloha č. 1 smlouvy.

V Praze dne 30/12/2017

Za pronajímatele:
Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

29-12-2017

V dne

Za nájemce:

KASVO spol. s r.o.



.....
Karel Krhovský
jednatel

Brod
5

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2018

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]			
A	nájem	1	krytá plocha netemperovaná	m ² /měsíc	8 391 m ²	15,40	paušální	bez	129 221,40	
		2	volná plocha	m ² /měsíc	---	---	---	bez	0,00	
B	služby	1	vodné a stočné	%	---	dle vyúčtování	pololetně	15	0,00	
		2	el. energie	%	---	---	měsíčně	21	0,00	
		3	odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	---	15	0,00
		4	plyn	m ³	---	dle vyúčtování	dle fakturace	---	21	0,00
		5	vlečné	---	---	---	---	---	21	0,00
		6	ostatní služby (septik)	---	---	dle vyúčtování	dle fakturace	---	---	---
2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc	---	---	---	21	0,00	
		2	ostraha	m ² /měsíc	8 391 m ²	3,00	paušální	21	30 459,30	
		3	teplo	m ² /měsíc	---	---	---	15	0,00	
MĚSÍČNÍ ÚPRADA CELKEM						154 394,40			159 680,70	