

0093/0/ZOMI/17

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty

Čl. I Smluvní strany

Městská část Praha 5
IČO 000 63 631,
se sídlem náměstí 14 října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov
zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5

dále jen „povinný ze služebnosti“

a

1.

[REDACTED]

jako vlastník bytové jednotky č. 474/2 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 1168/14848

2.

[REDACTED]

jako vlastník bytové jednotky č. 474/3 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 1166/14848

3.

[REDACTED]

jako vlastníci bytové jednotky č. 474/4 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 1229/14848

4.

[REDACTED]

jako vlastníci bytové jednotky č. 474/5 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 1503/14848

5.

[REDACTED]

jako vlastníci bytové jednotky č. 474/6 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 1720/14848

6.

[redacted]
jako vlastníci bytové jednotky č. 474/7 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 1038/14848

7.

[redacted]
jako vlastníci bytové jednotky č. 474/9 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 1471/14848

8.

[redacted]
jako vlastníci bytové jednotky č. 474/10 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 664/14848

9.

[redacted]
jako vlastníci bytové jednotky č. 474/11 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 1012/14848

dále jen „oprávnění ze služebnosti“

dále rovněž i jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále také jen „smlouva“)

Čl. II

Prohlášení o vlastnictví

- 2.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku **parc.č. 215**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 614 m², jehož součástí je budova č.p. 476, zapsaný na LV č. 2787 pro obec Praha, **katastrální území Smíchov**, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jako „**služebný pozemek**“).
- 2.2. Oprávnění ze služebnosti jsou vlastníky následujících nemovitých věcí:
- a) [redacted] vlastníkem bytové jednotky č. 474/2 nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku **parc.č. 214**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v **katastrálním území Smíchov**, zapsané na LV č. 13846 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 1168/14848 a pozemku, na kterém stojí, ve výši 73/928 zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha;

- b) [redacted] vlastníkem bytové jednotky č. 474/3 nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku **parc.č. 214**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v **katastrálním území Smíchov**, zapsané na LV č. 13893 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 1166/14848 a pozemku, na kterém stojí, ve výši 583/7424 zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha;
- c) [redacted] v rámci společného jmění manželů vlastníky bytové jednotky č. 474/4 nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku **parc.č. 214**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v **katastrálním území Smíchov**, zapsané na LV č. 13586 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku, na kterém stojí, ve výši 1229/14848, zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha;
- d) [redacted] v rámci společného jmění manželů vlastníky bytové jednotky č. 474/5 nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku **parc.č. 214**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v **katastrálním území Smíchov**, zapsané na LV č. 13852 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku, na kterém stojí, ve výši 1503/14848, zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha;
- e) [redacted] v rámci společného jmění manželů vlastníky bytové jednotky č. 474/6 nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku **parc.č. 214**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v **katastrálním území Smíchov**, zapsané na LV č. 13780 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 1720/14848 a pozemku, na kterém stojí, ve výši 215/1856 zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha;
- f) [redacted] v rámci společného jmění manželů vlastníky bytové jednotky č. 474/7 nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku **parc.č. 214**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v **katastrálním území Smíchov**, zapsané na LV č. 13700 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 1038/14848 a pozemku, na kterém stojí, ve výši 519/7424 zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha;
- g) [redacted] nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku **parc.č. 214**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v **katastrálním území Smíchov**, zapsané na LV č. 13668 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku, na kterém stojí, ve výši 1471/14848, zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha;
- h) [redacted] nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku **parc.č. 214**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v **katastrálním území Smíchov**, zapsané na LV č. 14650 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 664/14848 a pozemku, na kterém stojí, ve výši 83/1856, zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha;

- i) [redacted] v rámci společného jmění manželů vlastníky bytové jednotky c. 474/II nacházející se v budově č. p. 474, stojící na pozemku parc.č. 214, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², v katastrálním území Smíchov, zapsané na LV č. 14674 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 1012/14848 a pozemku, na kterém stojí, ve výši 253/3712, zapsaného na LV č. 13186 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jako „panující nemovitě věci“).

Čl. III

Předmět smlouvy, úplata a doba trvání služebnosti

- 3.1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků panujících nemovitých věcí vymezených v čl. II odst. 2.2., písm. a) až i) této smlouvy právo odpovídající **věcnému břemeni – pozemkové služebnosti stezky a cesty podle ust. § 1274 a 1276 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění, k tíži pozemku služebného uvedeného v čl. II odst. 2.1. smlouvy. Pozemková služebnost stezky a cesty se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 4305-094/2017 vyhotovený Ing. Martinem Vackem, Geodetický servis Praha s. r. o., Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, který byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha dne 28. 4. 2017 pro katastrální území Smíchov, obec Praha a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Povinný ze služebnosti je povinen ve prospěch oprávněných ze služebnosti a každého dalšího vlastníka panujících nemovitých věcí strpět právo chodit po ní nebo se dopravovat lidskou silou, právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Povinný ze služebnosti je také povinen ve prospěch oprávněných ze služebnosti a každého dalšího vlastníka panujících nemovitých věcí strpět právo jízdy přes služebný pozemek jakýmkoliv vozidly.
- 3.2. Vlastníci panujících nemovitých věcí prohlašují, že práva odpovídající služebnosti uvedená v čl. III odst. 3.1. této smlouvy v plném rozsahu přijímají a vlastník služebného pozemku se zavazuje tato práva strpět.
- 3.3. Služebnost nezakládá oprávněnému právo vláčet po služebném pozemku břemena nebo právo průhonu.
- 3.4. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Práva odpovídající služebnosti lze vykonávat nepřetržitě, 24 hodin denně každý den v roce.
- 3.5. Oprávnění ze služebnosti jsou povinni se spolu s povinným ze služebnosti poměrně dle rozsahu, intenzity a způsobu užívání podílet na veškerých nákladech spojených s údržbou a opravami služebného pozemku, jakož i na úhradě škody vzniklé v závislosti na rozsahu, intenzitě a způsobu užívání pozemku budoucímu vlastníkově služebného pozemku či třetí osobě dle platných předpisů o náhradě škody.
- 3.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 40/1381/2017 ze dne 25.10.2017.

Čl. IV

Zápis do katastru nemovitostí

- 4.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou se zřízením služebnosti stezky a cesty spojena a že umožní oprávněným ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti *stezky a cesty* dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá povinný ze služebnosti do čtrnácti (14) dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.3. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva odpovídající služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.5. Smlouva je sepsána v 12 stejnopisech, kdy povinný ze služebnosti obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, oprávnění ze služebnosti obdrží devět (9) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 5.6. Smluvní strany této smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v úsní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4305-094/2017 vypracovaný Ing. Martinem Vackem, Geodetický servis Praha s. r. o.

Za vlastníka služebného pozemku v Praze dne 2.3. -11- 2017

[Redacted signature]

Ing. Pavel Richter
starosta Městské části Praha 5



Za vlastníky panujících nemovitých věcí v Praze dne 2. 11. 2017

[Redacted signature]

Ing. arch. Tomáš Vorel

[Redacted signature]

Petra Joachimsthalerová

[Redacted signature]

Ing. Petr Skála

[Redacted signature]

JUDr. Ivanka Skálová

[Redacted signature]

RNDr. Jan Hron

Olga Hronová

Ing. Ctirad Chlumský

Ing. arch. Juliana Chlumská

Václav Studnička

Tat'ána Studničková

Ing. Mariana Millerová

Vlastimila Ullrichová

Kay Hoffmann

Natalie Hoffmann

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
215								215		2787		

Oprávněný: dle listin

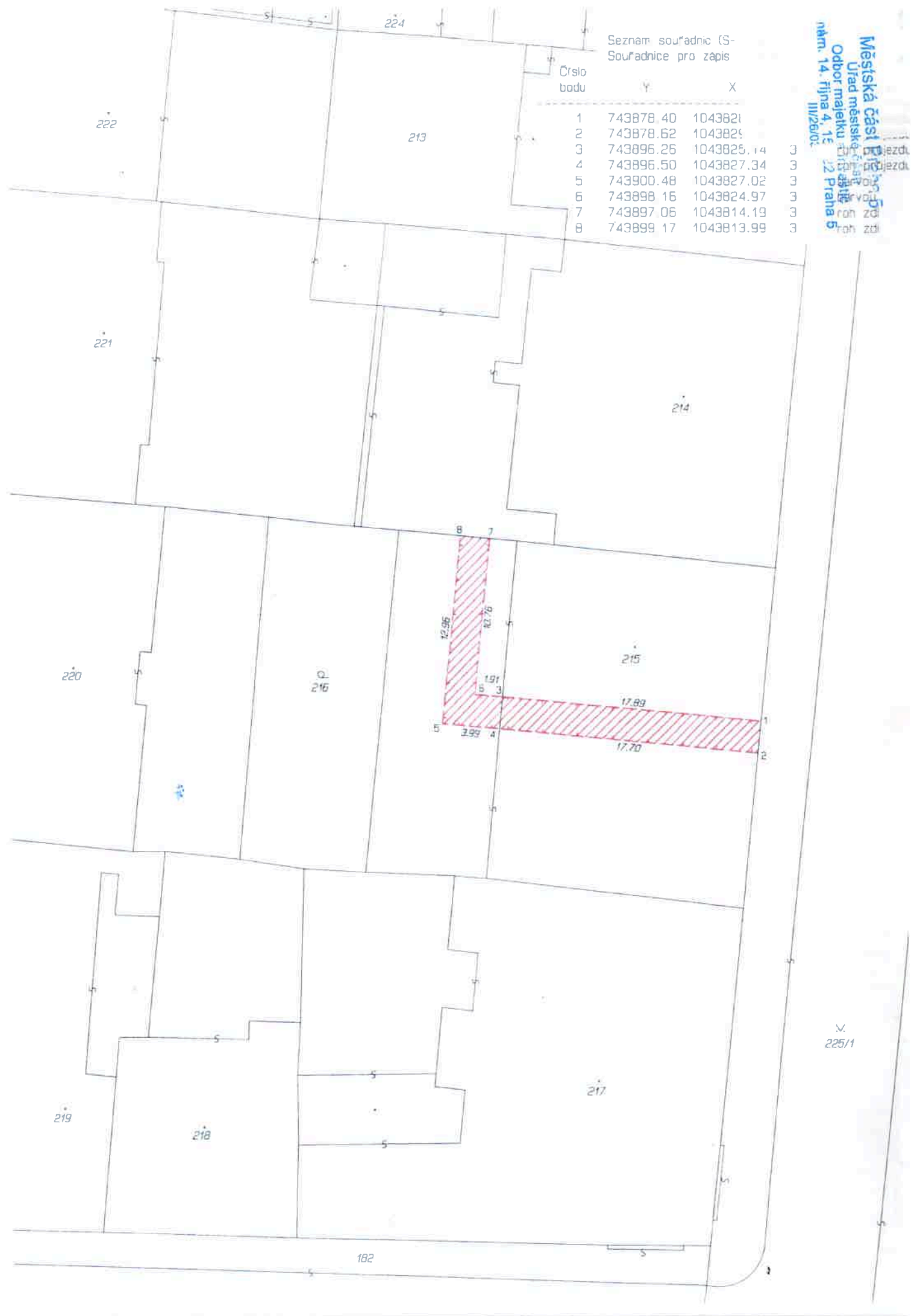
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013	
	Dne: 24. 4. 2017 Číslo: 93/2017		Dne: 28. 4. 2017 Číslo: 105/2017	
Nálezitost a přesnost odpovídá právním předpisům		Tímto stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4305-094/2017 Okres: — Obec: Praha Kat. území: Smíchov Mapový list: Praha 7-1/34 Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem roh průjezdu	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1904/2017-101 2017.04.28 10:30:32 CEST			

Městská část Praha 5
 Úřad městského úřadu
 Odbor majetku
 nám. 14. října 4, 15
 12 Praha 5
 I/26/01

Seznam souřadnic (S-
 Souřadnice pro zápis

Číslo bodu	Y	X
1	743878.40	1043821
2	743878.62	1043829
3	743896.26	1043825.14
4	743896.50	1043827.34
5	743900.48	1043827.02
6	743898.16	1043824.97
7	743897.06	1043814.19
8	743899.17	1043813.99



225/1