

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 11. 1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 4

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření ze dne 10.12.2015 zastoupen Ing. Petrem Žemličkou, lesním správcem LS Nové Hradce

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ:04084063

DIČ: CZ04084063

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Na základě oznámení Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích, který provedl opravu chyby ve výměře u parcel katastru nemovitostí, ze dne 31.10.2017, zaslané pronajímateli, se

Čl. II. **Předmět smlouvy**, ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 1/1, lesní pozemek, o výměře 1159553 m² a vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 160, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v obci Horní Stropnice, k.ú. Hojná Voda, oba pozemky jsou zapsané na LV č. 52 pro obec Horní Stropnice, k.ú. Hojná Voda, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Na pozemku parc. č. st. 160 o výměře 18 m², v obci Horní Stropnice, k.ú. Hojná Voda, je postavená stavba bez č.p./č.e., zapsaná na LV č. 651, k.ú. Hojná Voda, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve vlastnictví nájemce (dále jen „stavba“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pozemky, nebo jejich části, nájemci pronajmout, a že nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání pozemek parc. č. st. 160 v k.ú. Hojná Voda o výměře 18 m², na němž je postavená stavba nájemce specifikovaná v čl. II odst. 1 této smlouvy a dále přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 1/1 o výměře 21 m² (původně oddělenou dle geometrického plánu č. 89-161/97 ze dne 28.10.1997, potvrzeným Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích dne 19.11.1997, jako parcelu č. 1/5 o výměře 21 m², jenž byla trvale odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa rozhodnutím čj. 7562V/99-221/1- Pö. ze dne 4.10.1999) v obci Horní Stropnice, k.ú. Hojná Voda, pro umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“) (dále jen „předmět nájmu“).

2. V Čl. IV. Výše a splatnost nájemného, odst. 1 smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Nájemné je od 1. 1. 2018 stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši **67.902,00 Kč + DPH** (slovy „šedesát sedm tisíc devět set dva korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací

povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
6. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 01.11.1999, nedotčená tímto dodatkem č. 5 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 01.11.1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 4.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku III. Tohoto dodatku smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

7. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Nových Hradech dne 15-01-2018

V Praze dne 24.12.2017

Za pronajímatele

Za nájemce

Lesy České republiky, s.p.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

In
le

Ing
Senior specialista pro nemovitosti