



# Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:



## 1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,  
č. ú. 19-0603143369/0800,

*jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)*

a

## 2. Myslivecký spolek Háj Dolní Němčice, IČ: 42410649

sídlem Kostelní Vydří 165, 380 01 Kostelní Vydří

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
spisová značka L 877

zastoupený: předsedou statutárního orgánu - výboru Karlem Štibichem

a hospodářem statutárního orgánu – výboru Ing. Martinem Hudínkem

*(jako prodávající na straně druhé (dále jen „kupující“))*

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, níže uvedenou nemovitou věc:

pozemek parcelní číslo **884/1** o celkové výměře 2932 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost zapsaný na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a katastrální území Kostelní Vydří.  
(dále označován jako „**Nemovitost**“).

1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.1. písm. nejsou stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod ní podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a Nemovitost nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) na Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.1. písm. neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady,
  - c) vlastnické právo k Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.1. písm. trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav Nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem. Ke stavu Nemovitosti nemá kupující žádných výhrad.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu Nemovitost dle čl. I. odst. 1.1. písm. této smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto Nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující zaplatil prodávajícímu za převod vlastnického práva k Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. písm. celkovou kupní cenu ve výši **59.209,- Kč** na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod v.s. 9406000513 před podpisem kupní smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat daňové přiznání a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle platných právních předpisů.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí platí kupující.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu, neboť pokud by tak některá ze smluvních stran učinila, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody - újmy způsobené porušením této smlouvy jednou smluvní stranou zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.
- 5.5. Nebezpečí škody na Nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

## **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.1. písm. ve prospěch kupujícího.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 7.2. Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí

upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

- 7.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 7.5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.6. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho 19. zasedání konaném dne 15.11.2012... pod č. usn. 493/19/24/2012 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města a záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9.10.2012 do 15.10.2012 a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 7.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.8. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 7.9. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V... DAČICÍCH dne 1. 11. 17

V Dačicích dne 23. 11. 2017

.....  
Kupující  
za Myslivecký spolek Háj  
Dolní Němčice  
Karel Štibich – předseda  
**MYSLIVECKÝ SPOLEK  
HÁJ DOLNÍ NĚMČICE**  
KOSTELNÍ VYDŘÍ 165  
380 01  
IČO 42410649

.....  
Prodávající - za město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta

.....  
Kupující  
za Myslivecký spolek Háj  
Dolní Němčice  
Ing. Martin Hudínek – hospodář

