


## DODATEK Č. 5

### k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2011

Půjčitel: SIAD Czech spol. s r.o.  
 se sídlem: K Hájům 2606/2B, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
 zast.:   
 IČ: 48117153 DIC: CZ48117153  
 reg. v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 16942  
 ID schránky: qguz76r

Vypůjčitel: Fakultní nemocnice Hradec Králové  
 se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
 zast.: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem  
 IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou s účinností ke dni 16. 12. 2011 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je úplatné užívání kontejneru na skladování tkáňových cévních vzorků a nízkotlakového eurocytu na tekutý dusík (dále jen „nájemní smlouva“), a to pro potřeby pracoviště vypůjčitele – Tkáňová ústředna.
2. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že její čl. VIII/1 nově zní:

*„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018.“*

S ohledem na dlouhotrvající pronájem a stáří předmětu smlouvy se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného uvedeného v čl. III., bod. 1.

*1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 6200 Kč bez DPH za měsíc.*

Zbývající ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom.
5. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylů, a že tento dodatek neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci půjčitele i vypůjčitele své podpisy.

Za vypůjčitele:  
 V Hradci Králové  
 dne: 28. 12. 2017



Fakultní nemocnice Hradec Králové


Za půjčitele:  
 V Praze  
 dne: 29.12.2017



SIAD Czech spol. s r.o.

## Dodatek č. 4

### k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2011

Pronajímatel: SIAD Czech spol. s r.o.  
 se sídlem: K Hájíům 2606/2b, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
 zast.:   
 IČ: 48117153 DIČ: CZ48117153  
 reg. v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 16942

Nájemce: Fakultní nemocnice Hradec Králové  
 se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
 zast.: prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc., Ph.D., ředitelem  
 IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906  
 (společně dále jen „smluvní strany“)

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou s účinností ke dni 16. 12. 2011 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je dočasné úplatné užívání kontejneru na skladování tkáňových cévních vzorků a nízkotlakového eurocyly na tekutý dusík (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění pozdějších změn.
2. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že její čl. VIII/1 nově zní:

*„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017.“*

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že její čl. VII/1 nově zní:

*„1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, zaniká:*


- a) uplynutím doby platnosti této smlouvy,*
- b) písemnou dohodou smluvních stran,*
- c) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.“*

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylů, a že tento dodatek neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:  
 V Praze  
 dne: 31. 12. 2015

  
 SIAD Czech spol. s r.o.


Za nájemce:  
 V Hradci Králové  
 dne: 30. 12. 2015

  
 ředitel  
 Fakultní nemocnice Hradec Králové



## Dodatek č. 3

### k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2011

Pronajímatel: SIAD Czech spol. s r.o.  
se sídlem: Doubravínova 330/25, 163 00 Praha 6 - Řepy  
zast.:   
IČ: 48117153 DIČ: CZ48117153  
reg. v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 16942

Nájemce: Fakultní nemocnice Hradec Králové  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zast.: prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc., Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906  
(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou s účinností ke dni 16. 12. 2011 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je dočasné úplatné užívání kontejneru na skladování tkáňových cévních vzorků a nízkotlakového eurocytu na tekutý dusík (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění pozdějších změn.
2. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že její čl. VIII/1 nově zní:

*„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2015.“*

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylů, a že tento dodatek neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:  
V Praze  
dne: 24. 6. 2014


Za nájemce:  
V Hradci Králové  
dne: 26. 6. 2014



SIAD Czech spol. s r.o.




ředitel  
Fakultní nemocnice Hradec Králové



## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2011

Pronajímatel: SIAD Czech spol. s r.o.  
se sídlem: Doubravínova 330/25, 163 00 Praha 6 – Řepy  
zast.: <sup>1</sup>  
IČ: 48117153 DIČ: CZ48117153  
reg. v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 16942

Nájemce: Fakultní nemocnice Hradec Králové  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zast.: prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc., Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906  
(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou s účinností ke dni 16. 12. 2011 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo dočasné úplatné užívání kontejneru na skladování tkáňových cévních vzorků a nízkotlakového eurocyclu na tekutý dusík (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že její čl. VIII/1 nově zní:

*„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2014.“*

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylů, a že tento dodatek neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:  
V Praze  
dne: 30. 12. 2013



SIAD Czech spol. s r.o.


Za nájemce:  
V Hradci Králové  
dne: 31.12. 2013



ředitel  
Fakultní nemocnice Hradec Králové



## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2011

Pronajímatel: SIAD Czech spol. s r.o.  
se sídlem: Doubravínova 330/25, 163 00 Praha 6 – Řepy  
zast.:   
IČ: 48117153 DIČ: CZ48117153  
reg. v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 16942

Nájemce: Fakultní nemocnice Hradec Králové  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zast.: prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc., Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906  
(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou s účinností ke dni 16. 12. 2011 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo dočasné úplatné užívání kontejneru na skladování tkáňových cévních vzorků a nízkotlakového eurocyclu na tekutý dusík (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že údaj o sídle pronajímatele v záhlaví nájemní smlouvy nově zní:  
„se sídlem: Doubravínova 330/25, 163 00 Praha 6 – Řepy“
3. Smluvní strany se dohodly, že údaj o sídle nájemce v záhlaví nájemní smlouvy nově zní:  
„se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové“
4. Smluvní strany se dále dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že čl. VIII/1 nově zní:  
„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2013.“
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylů, a že tento dodatek neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:  
V Praze  
dne: 12. 12. 2012



SIAD Czech spol. s r.o.

Za nájemce:  
V Hradci Králové  
dne: 14. 12. 2012



ředitel  
Fakultní nemocnice Hradec Králové



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Pronajímatelem: SIAD Czech spol. s r.o.  
se sídlem: Braňany č.p. 193  
435 22 Braňany u Mostu  
zastoupenou: [REDACTED]  
IČ: 48117153  
DIČ: CZ48117153  
zapsanou v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14454  
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.  
číslo účtu: 804108009/2700  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem: Fakultní nemocnici Hradec Králové  
se sídlem: Sokolská tř. 581  
500 05 Hradec Králové  
zastoupenou: prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc., Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha  
číslo účtu: 2651552/0800  
(dále jen „nájemce“)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek této smlouvy do užívání kontejner na skladování tkáňových cévních vzorků a nízkotlakového eurocytu na tekutý dusík dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a dodat nájemci veškerou dokumentaci, která je zapotřebí k řádnému užívání předmětu nájmu a závazek nájemce hradit za to pronajímateli sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

## Článek II. Čas a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat a instalovat na vlastní náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, včetně připojení na existující rozvody dusíku, nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy, a to v pracovní době od 7:00 do 18:00, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
2. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu dle předchozího odstavce do prostor tkáňové banky budovy 9D (porodnická a gynekologická klinika, místnost č. 12 - kryokonzervační sklad) v sídle nájemce (dále jen „instalační místo“).
3. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci předmět nájmu bez vad včetně vad právních. Předmět nájmu bude funkční a kompatibilní s technickými zařízeními nájemce.
4. O řádném dodání a instalaci předmětu nájmu bude ve dvou kopiích sepsán instalační protokol, který podepíší k tomu zmocnění zástupci obou smluvních stran.

5. Za nájemce je k podpisu instalačního protokolu zmocněn: [REDAKCE]
6. Za pronajímatele je k podpisu instalačního protokolu zmocněn: [REDAKCE] nebo [REDAKCE]
7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost při instalaci předmětu nájmu, nájemce se především zavazuje umožnit pronajímateli přístup do všech míst, kde bude docházet k plnění této smlouvy.
8. Pro případ nikoli řádné instalace předmětu nájmu si nájemce vyhrazuje právo instalační protokol nepodepsat.
9. Okamžikem podpisu instalačního protokolu oběma smluvními stranami počíná nájem předmětu nájmu.

### **Článek III.**

#### **Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 6.250,- Kč bez DPH za měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně zpětně a to na základě faktur – daňových dokladů, vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dní od data jejich prokazatelného doručení nájemci.
3. Faktury – daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných daňových a účetních předpisů a dle § 13a zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění. V případě, že nebude faktura – daňový doklad obsahovat některou z výše uvedených náležitostí či bude-li trpět jinou vadou, je nájemce oprávněn takovou fakturu – daňový doklad ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit. Lhůta splatnosti opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počíná běžet od data jejího prokazatelného doručení nájemci.

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu splňoval závazné právní předpisy České republiky a zdravotní a bezpečnostní požadavky a veškeré jiné požadavky, které se k předmětu nájmu vztahují (zejména ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky).
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu, ke kterému se obdobný přístroj běžně užívá a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do pod nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Smluvní strany se zavazují použít veškeré informace a skutečnosti týkající se zejména předmětu nájmu nebo jakékoli jeho části, činnosti druhé smluvní strany, jejich klientů, dodavatelů, zaměstnanců, hospodářské situace, know-how, které se (nebo jejich zaměstnanci) dozví, pouze při plnění této smlouvy nebo v její souvislosti, a zachovávat o takových skutečnostech mlčenlivost.

### **Článek V.**

#### **Vady předmětu nájmu**

1. V případě, že se na předmětu nájmu vyskytne v době platnosti této smlouvy vada a nájemce takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámí pronajímateli, je pronajímatel povinen předmět nájmu opravit nebo vyměnit za přístroj, shodný s předmětem nájmu a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vady ze strany nájemce. V případě, že vada předmětu nájmu není odstranitelná opravou nebo výměnou a takovou vadou je užívání předmětu nájmu úplně vyloučeno nebo podstatně omezeno, může nájemce od této smlouvy odstoupit.

2. Náklady spojené s plněním povinnosti pronajímatele dle předchozího odstavce budou hrazeny pronajímatelem.

#### **Článek VI. Smluvní sankce**


1. Pro případ prodlení pronajímatele s instalací předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení pronajímatele s odstraněním vad předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci zákonný poplatek z prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní sankce není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

#### **Článek VII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, zaniká:
  - a) uplynutím doby platnosti této smlouvy,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost mlčenlivosti, právo na náhradu škody a úhradu smluvních sankcí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemce bude mít předmět nájmu v užívání po dobu 1 roku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak § 663 a násl. Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu.
5. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, úplnou a pravou vůli, prostou jakéhokoli omylu. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy:

V Hradci Králové dne ..... 

V Praze dne 25.11.2011



Podpis pronajímatele





**Příloha č. 1**  
**Specifikace předmětu nájmu**

**Kryogenní skladovací systém (kontejner)**  
**Taylor-Wharton, série K, model CryoCe10K**

Komplet zahrnuje:

- Autoplnicí a monitorovací systém M505CE
- 1.5 m transferová hadice
- Měřidlo úrovně hladiny dusíku
- Systém kontroly zásobníku – plynná fáze

Výrobní číslo kontejneru: 562MP-010-HH2

**Zásobník na tekutý dusík (nízkotlaký)**

**Eurocyl 230/4 SB**

Čistý objem 228 l tekutého dusíku, pojistný ventil 4 bar, čtvercová báze, s kolečky a ojnici

Výrobní číslo: 31105036