

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 23N17/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

INTERIORS manufacture&design a.s.

Sídlo: Kasejovice 337, 335 44 Kasejovice

IČO: 290 96 227

DIČ: CZ 290 96 27

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21523

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Nikola Fiala – statutární ředitel – zastoupen

na základě plné moci paní Mgr. et Mgr. Petrou Šrámkovou Harantovou ze dne 1.11.2017

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 23N17/74 ze dne 7.6.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7.810 Kč (slovy: sedmtisícsmsetdeset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny na částku **19.220 Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstědvacet korun českých).

K **1.2.2018** dochází k přidání části parcely na základě žádosti SPU 600783/2017 ze dne 20.12.2017.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kasejovice	Kasejovice	KN	503/5	1141	ostatní plocha

Předchozí užívání není řešeno dohodou o zpětné úhradě.

Předpis k **31.1.2018** ve výši **7.565 Kč** bude uhrazen před podpisem tohoto dodatku.

K **1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **19.220 Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstědvacet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VIII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.1.2018

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
na základě plné moci
Mgr.et Mgr. Petra Šrámková Harantová

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Mgr. Petra Hejudková

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance