



MURSP00ABYDU

SMLOUVA O DÍLO

Zhotovitel: Jaroslav Krupica - CONTI

Zastoupená: Jaroslavem Krupicou
IČ: 61690562 DIČ: CZ7501084019
sídlo: [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“ na straně jedné)

a

Objednatel: Město Rosice

Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Světlíkem - starostou
IČ: 00282481 DIČ: CZ00282481
sídlo: Palackého nám.13, 665 01 Rosice
(dále jen jako „objednatel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **BD, ul. Na Štěpnici - oprava fasády – III.etapa**, (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II. Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku **824 648- Kč** (osmsetdvacetčtyřtisícšestsetčtyřicet osm korun bez DPH) z toho finanční prostředky prostavěné v roce 2016 budou **435 000,00 Kč** bez DPH a v roce 2017 budou **389 648,00 Kč** bez DPH. Částky budou převedeny na účet zhotovitele č.ú. [REDACTED].
Pokud je zhotovitel plátcem DPH a práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti, potom faktura musí obsahovat prohlášení „Daň odvede zákazník“ a musí být doručena do 25. v daném měsíci.

Daňové doklady budou zhotovitelem vystaveny po dokončení prací.
Lhůta splatnosti daňových dokladů je 14 dnů ode dne jejich doručení poštou, osobně na podatelnu na adresu objednatele nebo ode dne odeslání elektronickou cestou.

Objeví-li se při provádění díla potřeba činností, které do rozpočtu nebyly zahrnuty, nebo byly zahrnuty v menším rozsahu, a tyto činnosti, popřípadě jejich rozsah nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a odsouhlasení nabídkového listu, je zhotovitel oprávněn se domáhat přiměřeného zvýšení ceny .

Zjistí-li objednatel při provádění díla, že potřeba činností, které byly uvedeny v rozpočtu nebudou realizovány, sníží zhotovitel o tuto částku z celkové ceny za dílo.

III. Termín a podmínky zhotovení díla

Termín zahájení 1 části.:	18.10.2016
Termín ukončení:	do 10.12.2016
Termín zahájení 2 části.:	02.01.2017
Termín ukončení:	do 31.03.2017

(termín dokončení stavebních prací lze po dohodě prodloužit vzhledem ke klimatickým podmínkám potřebným pro průběh prací – jedná se o zásah do střešního pláště, nelze provádět v zimních měsících)

IV. Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Objednatel souhlasí, že pokud dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek a nebude možné pokračovat v pracích, bude termín předání prodloužen o počet dní, kdy se nemohlo pracovat. Město Rosice zajistí součinnost s nájemníky jednotlivých nemovitostí při přebírání nemovitostí pro účely potřebných stavebních prací a oznámí nájemníkům rozsah stavebních prací a přibližnou dobu oprav.

V. Nebezpečí škody na předmětu díla

Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání díla ze strany zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do předání díla objednateli.

VI. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat nedostatky vytknuté objednatelem, a to ve lhůtách požadovaných objednatelem.

Jde-li o vadu neodstranitelnou, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

VII. Předání díla

Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé vady či nedodělky, které neomezují užívání díla. Pokud objednatel takové dílo převezme, dohodnou současně smluvní strany termíny odstranění vad a nedodělků, které se zhotovitel zavazuje dodržet.

V. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla schválena radou města Rosice č. 51/2016 ze dne 17.10.2016

V Rosicích dne 19.10.2016

V Rosicích dne 17.10.2016

za zhotovitele:

za objednatele: