

Uznání dluhu dle § 2053 občanského zákoníku a dohoda o splátkách dluhu

Smluvní strany:

Město Nový Jičín, IČ: 00298212,

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín,

zastoupeno Ing. Hanou Vaňkovou, vedoucí bytového odboru MěÚ

na základě pověření Rady města ze dne 18. 6. 2014, usnesením č. 1792/82/2014 bod 6

(dále jen „věřitel“)

a

Milan Macháček, IČO: 42029449

se sídlem 28. října 11, 741 01 Nový Jičín

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o splátkách s uznáním dluhu dlužníkem:

I.

Mezi smluvními stranami existuje smluvní vztah na základě nájemní smlouvy č. 518296 ze dne 31. 5. 2006 k nebytovým prostorům tvořeným 8 místnostmi o celkové výměře 154,08 m², které se nacházejí v 1. a 2. nadzemním: podlaží domu č.p. 804, č.or. 11, na ul. 28. října v Novém Jičíně. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

II.

Z výše uvedeného závazkového vztahu má dlužník vůči věřiteli tyto splatné závazky:

- a) dluh na nájemném za období únor až září 2016 ve výši celkem 121.870,- Kč a za služby spojené s nájmem za období březen až září 2016 částku ve výši celkem 1.764,- Kč, tj. celkem dluh ve výši **123.634,00 Kč** s kapitalizovaným úrokem z prodlení z částky 123.634,00 Kč od 5.2.2016 do 3.10.2016 ve výši 3.390,56 a s 8,05 % úrokem z prodlení ročně z částky 123.634,00 Kč od 4.10.2016 do zaplacení,
- b) dlužnou smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení s platbou nájemného shora uvedeného (tj. prodlení za období od 6.2.2016 do zaplacení nájemného),
- c) kapitalizovanou smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení s platbou nájemného za období od 1.7.2013 do 3.4.2014, tj. dluh ve výši **55.400,00 Kč**.

III.

Dlužník tímto uznává svůj dluh ze shora uvedeného závazkového vztahu co do důvodu a výše, tak jak je uveden v čl. II. této dohody.

IV.

Dlužník se zavazuje svůj dluh vůči věřiteli ve výši uvedené v čl. II. této dohody uhradit bezhotovostně na účet věřitele č. 16635801/0100, pod variabilním symbolem 518296, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu, Divadelní 1, Nový Jičín, ve čtyřech měsíčních splátkách, přičemž první splátka ve výši 40.000,00 Kč bude uhrazena do dne 5.10.2016, druhá splátka ve výši

40.000,00 Kč bude uhrazena do dne 31.10.2016, třetí splátka ve výši 40.000,00 Kč bude uhrazena do dne 30.11.2016 a čtvrtá splátka dluhu uvedeného v čl. II. této dohody ve zbývající výši bude uhrazena do dne 31.12.2016. Uhrazeno je dnem připsání na účet věřitele nebo dnem složení hotovosti na pokladně Městského úřadu.

Jednotlivými splátkami bude dluh uhrazen v tomto pořadí:

- 1) dlužné nájemné,
- 2) dlužné služby spojené s nájmem,
- 3) smluvní pokuty,
- 4) úroky z prodlení.

Dlužník se dále zavazuje, že bude pravidelně měsíčně hradit běžně předepisované měsíční nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem.

V.

V případě, že kterákoliv ze splátek nebude dlužníkem věřiteli řádně a včas uhrazena, ztrácí dlužník výhodu splátek a celý zbytek dluhu se tímto stává splatným. V tom případě je dlužník povinen uhradit zbývající část dluhu neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy ujednání této dohody o splátkách bylo porušeno.

VI.

Strany se dohodly na tom, že jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek dlužníka za věřitelem proti shora uvedené pohledávce věřitele za dlužníkem je bez předchozího písemného souhlasu věřitele vyloučeno.

VII.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Originální vyhotovení dohody neobsahuje žádné dodatečné opravy ani úpravy, retuše, vsuvky, a pokud ano, jsou právně nicotné.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

IX.

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou seznámeni s jejím obsahem a uzavírají ji podle své svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní, ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.

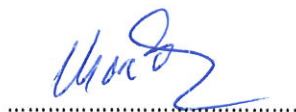
V Novém Jičíně dne 3.10.2016



věřitel

Město Nový Jičín, zastoupeno
Ing. Hanou Vaňkovou,
vedoucí Odboru bytového MěÚ





dlužník

