



# SMLOUVA O NÁJMU

název: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**  
zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
sídlo: Pražská 52b, 370 04 České Budějovice  
IČ: 70882835  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
Telefon:  
Fax:

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

název: **ČEVAK a.s.**  
zastoupená: Ing. Jiřím Lipoldem, technickým ředitelem  
sídlo: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 60849657  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
Telefon:  
Fax:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v návaznosti na ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

## **smlouvu o nájmu**



### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem části nemovitosti přesně specifikované a vymezené mezi stranami této smlouvy.
- 2) Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci část střechy budovy bez č.p. na pozemku parc. č.  v k.ú. České Budějovice 3 o rozměrech 
- 2) Pronajímatel přenechává do nájmu a nájemce přebírá do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

### III. Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu strany rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu užíván.
- 2) Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem umístění srážkoměru SR 49 (vytápěný).
- 3) Pronajímatel za tím účelem umožní nájemci instalaci srážkoměru na dohodnutém místě a jeho připojení na elektrický rozvod pronajímatele a přístup ke srážkoměru za účelem jeho údržby a provádění odečtů.

### IV. Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 8 let ode dne jejího uveřejnění v registru smluv. Při slnění podmínek § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., lze s nájemcem uzavřít novou smlouvu na dalších 8 let.
- 2) Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv. Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
- 3) Tato smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Smluvní strany vylučují postup dle ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb.
- 4) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy skončí smluvní vztah okamžitě doručením oznámení o odstoupení nájemci.
- 6) Při ukončení užívání je nájemce povinen předat prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, ve lhůtě do 3 pracovních dnů od skončení smluvního vztahu.

### V. Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé a činí celkem částku **800,- Kč** za celý předmět nájmu a jeden rok.
- 2) Úhrada nájemného se provádí jedenkrát za rok tak, aby vždy nejpozději do 10. února příslušného roku, za který se nájemné platí, bylo již připsáno na účet pronajímatele vedený u České národní banky České Budějovice pod číslem 19-125135881/0710.
- 3) Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu. Pronajímatel je každoročně oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to **písemným oznámením** pronajímatele doručeným nájemci. Toto zvýšení bude účinné dnem doručení oznámení pronajímatele nájemci.

- 4) Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné také z důvodu růstu obvyklých sazeb nájemného v souvislosti s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- 5) Dále se nájemce zavazuje platit ročně paušální částku ve výši **420,- Kč** jako úhradu za ostatní služby spojené s užíváním prostor - elektrickou energii při odhadované roční spotřebě cca 185 kWh. Částku je nájemce povinen zaplatit tak, aby vždy nejpozději do 10. února příslušného roku, za který se úhrada za ostatní služby spojené s užíváním prostor platí, byla již připsána na účet pronajímatele vedený u České národní banky v Českých Budějovicích [REDACTED]
- 6) Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 2) Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 2) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- 3) Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
- 4) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- 5) Nájemce je povinen hradit nájemné podle dále uvedených ustanovení této smlouvy.
- 6) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s řádnou péčí a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu drobné opravy.
- 7) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy.
- 8) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.

## VIII. Další ujednání

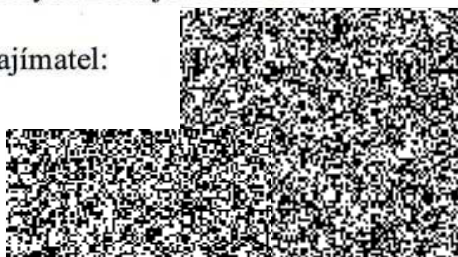
- 1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé prokazatelně činností nájemce, jeho zákazníků nebo podnájemníků.
- 2) V případě nedodržení termínu placení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy, zaplatí nájemce kromě úroků z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení také jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ prodlení.

## IX. Závěrečná ujednání

- 1) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje a zrušuje smlouvu o nájmu ze dne 1.2.2008.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
- 6) Smluvní strany jsou povinny informovat bez zbytečného odkladu druhou stranu o změně údajů nebo skutečností uvedených v této smlouvě.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že ji uzavírají svobodně a na důkaz toho ji podepisují.

V Českých Budějovicích dne

pronajímatel:



plk. Ing. Lubomír Bureš  
ředitel HZS Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích dne



Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

