

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Včeliš Jiří Ing., vedoucí územního pracoviště Hradec Králové

a Řeháková Anna, zaměstnanec územního pracoviště Hradec Králové,

adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003730914

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Černý Miloslav Ing., r.č. 581

, trvale bytem

Praha 3-Žižkov, PSČ 13000,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1003730914****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	494	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	505	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	566	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Olešnice nad Cidlinou	577	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Olešnice nad Cidlinou	644	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Olešnice nad Cidlinou	650	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Olešnice nad Cidlinou	783	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Olešnice nad Cidlinou	786	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Olešnice nad Cidlinou	805	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové
Olešnice Olešnice nad Cidlinou 807 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové
Olešnice Olešnice nad Cidlinou 833 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové
Olešnice Olešnice nad Cidlinou 840 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové
Olešnice Olešnice nad Cidlinou 843 trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Levín nad Cidlinou	494	181 030,00 Kč	2,00 Kč	9 052,00 Kč	171 980,00 Kč
Levín nad Cidlinou	505	30 670,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	25 672,00 Kč
Levín nad Cidlinou	566	26 450,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	21 452,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	577	5 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	790,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	644	67 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	62 820,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	650	199 170,00 Kč	0,00 Kč	9 959,00 Kč	189 211,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	783	35 930,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 930,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	786	44 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	39 620,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	805	13 840,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 840,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	807	59 850,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	54 850,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	833	5 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	790,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	840	15 510,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 510,00 Kč
Olešnice nad Cidlinou	843	73 550,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	68 550,00 Kč
Celkem		760 020,00 Kč	6,00 Kč	74 011,00 Kč	686 015,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 74 011,00 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícejedenáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 686 015,00 Kč (slovy: šestsetosmdesátšesttisícpatnáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2010	22 867,00 Kč
k 1.7.2011	22 867,00 Kč
k 1.7.2012	22 867,00 Kč
k 1.7.2013	22 867,00 Kč
k 1.7.2014	22 867,00 Kč
k 1.7.2015	22 867,00 Kč
k 1.7.2016	22 867,00 Kč
k 1.7.2017	22 867,00 Kč
k 1.7.2018	22 867,00 Kč
k 1.7.2019	22 867,00 Kč
k 1.7.2020	22 867,00 Kč
k 1.7.2021	22 867,00 Kč
k 1.7.2022	22 867,00 Kč
k 1.7.2023	22 867,00 Kč
k 1.7.2024	22 867,00 Kč
k 1.7.2025	22 867,00 Kč
k 1.7.2026	22 867,00 Kč
k 1.7.2027	22 867,00 Kč
k 1.7.2028	22 867,00 Kč
k 1.7.2029	22 867,00 Kč
k 1.7.2030	22 867,00 Kč
k 1.7.2031	22 867,00 Kč
k 1.7.2032	22 867,00 Kč
k 1.7.2033	22 867,00 Kč
k 1.7.2034	22 867,00 Kč
k 1.7.2035	22 867,00 Kč
k 1.7.2036	22 867,00 Kč
k 1.7.2037	22 867,00 Kč
k 1.7.2038	22 867,00 Kč
k 30.6.2039	22 872,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

M.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Levín nad Cidlinou 494, Levín nad Cidlinou 505, Levín nad Cidlinou 566, Olešnice nad Cidlinou 577, Olešnice nad Cidlinou 650, Olešnice nad Cidlinou 783, Olešnice nad Cidlinou 786, Olešnice nad Cidlinou 805, Olešnice nad Cidlinou 807, Olešnice nad Cidlinou 833, Olešnice nad Cidlinou 840, Olešnice nad Cidlinou 843

je řešen nájemní smlouvou č. 9N03/14, kterou s PF ČR uzavřel Rolnická a.s. Králíky, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Olešnice nad Cidlinou 644 je řešen nájemní smlouvou č. 26N05/14, kterou s PF ČR uzavřel Khop Pavel, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16-06-2009

V dne 16.6.2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Hradec Králové

① ①
Hradec Králové

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Včeliš Jiří Ing.
prodávající

.....
Černý Miloslav Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Řeháková Anna
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1456414, 1456514, 1457014, 1736714, 1737614, 1737814, 1738614, 1738714, 1738914, 1739114, 1739314, 1739414, 1739514

Za správnost: Bc. Miškářová

.....
podpis



Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální úřad pro územní pracoviště Hradec Králové

Vklad práva uveden rozh. č.j. V 5752/2009-002
Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 05.10.2009
Právní účinky vkladu vzrůstly dnem 10.10.2009
Zapsána práva: vlastnické právo
zástavní právo
věcné břemeno
předkupní právo jako věcné právo

Jiřina Šťastná
Jiřina Šťastná
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj
se sídlem v Hradci Králové

05.10.2009



Pozemkový fond ČR územní pracoviště HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo:	-9 -10- 2009
Č.j.:	5216/09
Vyřizuje:	