

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/000830/2016/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Zolova real s.r.o., se sídlem Železniční 591/10, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Vojtěchem Kunovským,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 56219,
IČ 016 08 738
jako budoucí dárce**

a


**2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 375/2 orná půda v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 381 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 293/4, parc. č. 293/7 a parc. č. 91/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 293/1 ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 250 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

 mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. 375/1 orná půda v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 187 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Rodinné domy Nedvězí“ vybudovat na pozemcích parc. č. 375/2 a parc. č. 375/1, vše orná půda a parc. č. 293/1, parc. č. 293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 293/4, parc. č. 293/7 a parc. č. 91/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nedvězí u

Olomouce, obec Olomouc, stavby **splaškové kanalizace, vodovodního řadu a chodníků** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby splaškové kanalizace, vodovodního řadu a chodníků** budovaných v rámci stavby „Rodinné domy Nedvězí“ na pozemcích parc. č. 293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 293/4, parc. č. 293/7 a parc. č. 91/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Splašková kanalizace bude realizována z kameniny DN 250 v délce 212 m. **Vodovodní řad** bude realizován z PVC DN (80) 90 v délce 224 m. **Chodníky** budou realizovány z dlažby o rozměrech 40x40x6 mm.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke **změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárci požádat budoucího obdarovaného o **uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno Zastupitelstvem města Olomouce.

III.

Budoucí dárci se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOI, poskytnout **harmonogram** stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit **vydání souhlasu** odboru životního prostředí MMOI k **trvalému odnětím půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a **uhradit odvody za toto odnětí**,
- c) zajistit vydání **kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončené stavby chodníků,
- e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodního řadu a splaškové kanalizace do nájmu a provozování,
- f) předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originály geometrických plánů, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb a oddělení částí pozemků pod stavbami, které budou předmětem darovací smlouvy.

IV.

Budoucí dárci se zavazuje uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárci infrastrukturu stavby **splaškové kanalizace a vodovodního řadu**. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude časově

neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **splaškové kanalizace, vodovodního řadu a chodníků** uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby **splaškové kanalizace, vodovodního řadu a chodníků**. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude časově neomezená musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

V.

Pokud budoucí dárce neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 320.000,- Kč (slovy: třistadvacettisíkorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření smluv o zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 320.000,- Kč (slovy: třistadvacettisíkorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2018, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **splaškové kanalizace, vodovodního řadu a chodníků** na pozemcích parc. č. 375/2 a parc. č. 375/1, vše orná půda a parc. č. 293/1, parc. č. 293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 293/4, parc. č. 293/7 a parc. č. 91/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti Zolova real s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **ve výši 320.000,- Kč (slovy: třistadvacettisíkorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 3. 2016.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárcce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V Olomouci dne :

V Olomouci dne :

Zolova real s.r.o.
zastoupená jednatelem
Vojtěchem Kunovským

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem