

# Nájemní smlouva

O nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 2201 a násl. obč. zákoníku

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Správa zámku Rosice  
Žerotínovo nám. 1  
665 01 Rosice, IČO:00486591

**Zastoupen:** Ing. Jaroslavem Dytrychem - kastelánem

**Nájemce:** Město Rosice - Městská knihovna  
Palackého nám. 13  
665 01 Rosice, IČO:282481

**Zastoupen:** Mgr. Jaroslavem Světlíkem - starostou

## II. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory ve vlastnictví Města Rosic, Palackého nám. 13, Rosice, 665 01 a ve správě příspěvkové organizace Města Rosice - Správa zámku Rosice. Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo náměstí č.1, Rosice - přízemí hl. budovy

## III. Účel nájmu

Nájemce věci uvedené v čl. II. této smlouvy, využije jako knihovnu. Dodávka el.energie není součástí smlouvy.

Nájemce není oprávněn prostory používat k jinému účelu, než dohodnutému a není oprávněn přenechat je k užívání dalším fyzickým nebo právnickým osobám. V případě porušení této povinnosti, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

## IV. Doba, na kterou se smlouva uzavírá

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2017, výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců, případně dohodou. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostory pronajímateli v původním stavu, uklizeny a nepoškozeny.

## V. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného roční je 80 000 Kč za rok, čtvrtletní nájemné 20 000 Kč při ceně 200 Kč/m<sup>2</sup> a velikosti prostor 400 m<sup>2</sup>.

Nájemné se může zvýšit v případě výrazného navýšení inflace. Úhrada bude provedena na základě faktury.

## VI. Ostatní ujednání

**Pronajímatel** se zavazuje předat prostory v řádném stavu.

**Nájemce** se zavazuje

- Chránit prostory před poškozením, zničením
- neprodleně oznámit pronajímateli veškeré závady na pronajatých prostorách

- nájemce se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu, která na pronajatých prostorách vznikne kdykoliv v době od jejich převzetí, do jejich vrácení, ať už v průběhu užívání, ať škodu způsobil sám nebo i třetí osoby, kterým umožnil k prostorám přístup
- zapůjčené prostory vrátit ve stavu, v jakém byly předány

Nájemné je sníženo o 12 680 Kč za rok, čtvrtletně o 3 170 Kč do doby předání přednáškového sálu o výměře 63,4 m<sup>2</sup>.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopise.

Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že s ním souhlasí.

V Rosicích dne



Za nájemce

