

Smlouva o nájmu frankovacího stroje Neopost IS 420 s příslušenstvím a sloganovým razítkem č. 20160002

Pronajímatel :

EVROFIN FS s.r.o.
se sídlem:
Sienkiewiczova 2
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 04711751
DIČ: CZ04711751
Bankovní spojení: ČSOB Ústí n.L.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce:
[REDACTED] - jednatel
Zápis v obchodním rejstříku:
KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
36859

Nájemce :

Město Lovosice
Školní 407/2
410 30 Lovosice
IČ: 00263991
DIČ: CZ 002 63 991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 724471 /0100
Zástupce:
[REDACTED] - tajemník
Zápis v obchodním rejstříku:

Předmět nájmu :

1 ks Frankovací stroj NEOPOST IS 420 s integrovanou váhou do 3kg
včetně denního a reklamního razítka a uvedení stroje do provozu
1 ks snímače Godex GS 550 USB
Výr. číslo : dle předávacího protokolu
(stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge)

V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení
obsluhy, přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a
1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného),
kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Doba trvání nájmu : 48 měsíců ode dne instalace a uvedení do plně
funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny

Platnost smlouvy: Doba určitá – 48 měsíců. Možnosti odstoupení od
smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou
smluvních stran či výpovědí upravují všeobecné smluvní
podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její
nedílnou součástí.

Cena za nájem: 1.460,- Kč bez DPH (slovy: tisícčtyřistašedesát korun
českých)/ měsíčně

Místo užívání předmětu nájmu: Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Zasílací adresa:

Bezplatný servis: 48 měsíců

Pravidla pro bezplatný servis:

1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace
2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.
3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

EVROFIN Int. spol. s r.o.

Servisní oddělení

Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně

tel. [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Nájemce: Město Lovosice

[REDACTED], vedoucí odboru tajemníka

Kontakt na uživatele zařízení:

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

fax:

Přílohy:
(přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě)

- a) všeobecné smluvní podmínky
- b) předávací protokol

Ukončení nájmu

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy
- c) výpovědí smlouvy
- d) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

Počet vyhotovení

4 stejnopisy

V Ústí nad Labem dne

V Lovosicích dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O NÁJMU

1. Vlastnictví předmětu nájmu

- 1.1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.
- 1.2. Uplynutím nájemní lhůty se stanovuje zůstatková hodnota předmětu nájmu na 1.000,-Kč bez DPH (slovy: tisíc korun českých) pro odkup stroje do vlastnictví nájemce. Vystavením faktury a uhrazením této částky pronajímateli bude stroj převeden do vlastnictví nájemce. Faktura bude splatná ke dni ukončení doby trvání nájmu.

2. Předání a provoz předmětu nájmu

- 2.1. Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné převímce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem. O převímce vyhotoví pronajímatel k datu převímky předávací protokol nebo dodací list, jehož součástí bude potvrzení proškolení obsluhy, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převímka bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty,s.p..
- 2.2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3. Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách, které jsou součástí návodu a budou dodány se strojem. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).

- 2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebením nebo odcizení i tehdy, pokud je nezavinil. Výskyt těchto událostí rovněž nezabavuje nájemce povinnosti platit sjednané nájemné. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.
- 2.6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

3. Způsob a podmínky nájmu

- 3.1. Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 1 smlouvy o nájmu.
- 3.2. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 9,-Kč/km bez DPH budou účtovány v případě neoprávněného výjezdu servisního technika. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 770,-Kč bez DPH(slovy: sedmsetsedmdesát korun českých)/hodinu práce.

4. Splatnost nájmu a způsob úhrady

- 4.1 Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10 dni následujícího měsíce a to za každý měsíc nájmu a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 14 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2 Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.
- 4.3 Daňový doklad - faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a údaje dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Smluvní podmínky

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajímateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
- 5.2. Pronajímatel uděluje plnou moc nájemci, aby jeho jménem uplatňoval práva z odpovědnosti za vady, z pojištění, resp. náhrady škody vůči třetím osobám. Výdaje vzniklé s uplatněním těchto práv nese v plné výši nájemce. Pokud nájemce toto právo neuplatní, odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou neuplatněním tohoto práva.
- 5.3. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.
- 5.4. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 14 dnů poté, co došlo k odstavení předmětu nájmu, jinak toto právo zaniká.

6. Doba trvání nájmu

- 6.1 Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
 - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,
- 7.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být

poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 7.3 Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.
- 7.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.
- 7.7 Obě smluvní strany mohou nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.8 V případě, že nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů od skončení nájmu.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného.
- 8.2 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 a 7.8 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s předáním stroje je po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.
- 8.3 Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 9.2 Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného oboustranně odsouhlaseného a číslovaného dodatku ke smlouvě.
- 9.3 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- 9.4. Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 9.5. Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
- 9.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Lovosice usnesením 71/2016 ze dne 3.02.2016.
- 10.
- 10.2. Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami nájemce připojuje svůj souhlas:

V Lovosicích dne:

Za nájemce:

Jméno podepisujícího: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Funkce: Tajemník

Podpis: