

**SMLOUVA O DÍLO**  
**NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**  
uzavřená dle § 2587a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**"Zpracování projektové dokumentace"**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel**

Název:	Město Bruntál
Se sídlem:	Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
Zastoupena:	Ing. Petrem Rysem, MBA, starostou města
Bankovní spojení:	KB Bruntál
Číslo účtu:	525771/0100
IČ:	XXXXXXXXXX
DIČ:	XXXXXXXXXX

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel**

Název:	<b>IDEAPROJEKT spol. s r.o</b>
Sídlo:	nám. Míru 1891/13, 792 01 Bruntál
Zastoupen:	Ing. Miroslav Hrstka
Kontaktní osoba:	Ing. Miroslav Hrstka
IČ:	25 36 52 31
DIČ:	CZ 25 36 52 31
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na základě a rozsahu výběrového řízení k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:  
**" Projektové dokumentace – přístavba a stavební úpravy ZŠ Okružní, Bruntál"**
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) ve stupni dokumentace pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR+DSP).  
Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce na zpracování projektové dokumentace pro akci **„Projektové dokumentace – přístavba a stavební úpravy ZŠ Okružní, Bruntál“**, rozdělené podle stupňů PD dle vyhl. 499/2006 Sb.:  
A. pro společné územní a stavební řízení:  
- dle Přílohy č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové složky – na základě plné moci.  
B. pro provádění stavby:  
- dle Přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.  
- výkaz výměr zpracovaný do položkového rozpočtu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.  
C. provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby:  
- po celou dobu realizace stavby

3. **Zhotovená projektová dokumentace musí být zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a musí zejména obsahovat požadavky výzvy k podání nabídek zadávací dokumentace.**

4. **Technické specifikace**

Obecné požadavky :

- přístavba dvou dílen, pro ruční práce (mladší děti a pro dívky) a školní dílna pro drobné zámečnické a truhlářské práce rukodílna (pro chlapce). Dílny budou pro žáky Základní školy Bruntál, Okružní 38. Každá z dílen bude pro 30 žáků a 1 učitele.

- přístavba dílen bude umístěna ve vymezeném prostoru viz. přiložená situace (Příloha – Situační výkres)

- přístavbu situovat co nejbližší vchodu ZSBROK

- budova bude jednopodlažní se střechou navazující na stávající vstup do školy

- zasklení atrií skládajícího se z nosné konstrukce a průsvitného materiálu

- posunutí zasklení a vstupních dveří u hlavního vchodu směrem k vstupnímu chodníku

- při zpracování projektové dokumentace Přístavba a stavební úpravy ZŠ Okružní, Bruntál budou respektovány základní hygienické a bezpečnostní normy či předpisy

- součástí dokumentace bude :

- hydrogeologické vyjádření pro možnost vsakování srážkových vod do horninového prostředí popřípadě zajištění souhlasu s přímým napojením do dešťové kanalizace

- inženýrsko-geologický průzkum podloží pro založení stavby

- radonový průzkum pozemku

**Připojení na inženýrské sítě :**

Přístavba bude napojena na tuto technickou infrastrukturu:

- rozvody elektrické energie

- rozvod vody s napojením z budovy školy

- rozvod kanalizace

- rozvod internetu

**Dokumentace bude obsahovat dokumentaci techniky prostředí staveb :**

- zdravotně technické instalace

- silnoproudá elektrotechnika

- slaboproudá elektrotechnika – strukturovaná kabeláž, elektronický zabezpečovací systém, hlídání hladiny kouře a vlhkosti, audio systém

- vytápění

**Při realizaci předmětu smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu zejména s následujícími dokumenty a zákony:** zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, autorizační zákon v platném znění, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a příslušných ČSN, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy

5. **Předmětem díla není**

stavebně-technický dozor investora, vypracování geometrických plánů, výpočty náhrad za odnětí zemědělské a lesní půdy, vyjasnění majetkových vztahů souvisejících s pozemky, které nejsou v majetku objednatele (zajištění odkoupení, pronájem apod.), projekty přípojek a případných přeložek inženýrských sítí, telekomunikačních rozvodů, EPS, datových sítí, apod. Cena nezahrnuje úhrady správních poplatků.

### **Článek III**

#### **Termíny plnění**

1. Zahájení prací: **od podpisu smlouvy**, termín pro dokončení a předání celého díla **nejpozději do 30. 9. 2018 s tím, že projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude provedena a předána objednateli do 31.7.2018 a projektová dokumentace pro provádění stavby bude provedena do 30.9.2018.**
2. Objednatel se zhotovitelem se dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty plnění v případě zjištění neočekávaných skutečností v řešeném území, majících vliv na řádné dokončení díla.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí v předávacím protokolu.

### **Článek IV.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění je sídlo objednatele: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál.

### **Článek V.**

#### **Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy dále také stanoviska správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy.

### **Článek VI.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smluvního vztahu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele, k využití bez jakéhokoliv omezení.
5. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zadavatel zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho vyžádání. Zejména se jedná o:
  - a. zapůjčení dostupných projektů stávajícího stavu předmětných stavebních objektu
  - b. účast na podrobné konzultaci projekčního řešení a závěrečném projednání před odevzdáním projektu (zhotovitel k této účasti vyzve nejpozději 3 pracovní dny předem).

### **Článek VII.**

#### **Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

**Cena celkem bez DPH 307 500,- Kč**

**DPH celkem 64.575,- Kč**

**Cena celkem včetně DPH 372 075,- Kč**

Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. (Předmět smlouvy).

2. Ke změně ceny dle čl. VIII., odst. 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

### **Článek VIII. Platební podmínky**

1. Zálohy jsou nepřipustné.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a to po částech:
  - 2.1 po předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně dokladové části bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka **142 000,- Kč + DPH**
  - 2.2 po nabytí právní moci stavebního povolení bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka **20.000,- Kč + DPH**
  - 2.3 po předání projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně výkazu výměr zpracovaného do položkového rozpočtu podle vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka **103.500,- Kč + DPH**
  - 2.4 v průběhu stavby (předpoklad cca 6 měsíců) bude měsíčně fakturován autorský dozor ve výši **7.000,- Kč, maximálně však do celkové částky 42.000,- Kč + DPH**
3. Za předání se považuje protokolární předání díla v rozsahu dle předmětu díla a podepsání protokolu o bezchybném předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od předání faktury na adresu objednatele.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

### **Článek IX. Předání díla**

1. Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána v následujícím provedení a počtech:

- *dokumentace pro společné územní a stavební řízení vč. dokladové složky:*  
6 ks (pare) – listinná podoba PD, z toho min. 4 ks (pare) autorizovány  
1 ks – digitální podoba na CD (PDF, DWG a DGN)
  - *dokumentace pro provádění stavby*  
6 ks (pare) – listinná podoba PD, výkresová, textová část a dokladová složka, z toho min. 2 ks (pare) autorizovány  
1 ks – digitální podoba na CD (PDF, DWG a DGN), vč. položkového rozpočtu (výkazu výměr) v plné i slepé formě (EXCEL)
2. Účast na projednání s objednatelem - 3 x
  3. V předem smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
  4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
  5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
  6. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu přistoupit k platbám za dílo.

#### **Článek X. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předané a převzaté dílo záruku 60 měsíců.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.

#### **Článek XI. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **Článek XII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Smluvní pokuty dle čl. XI. a XIII. se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

### Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
11. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
12. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených zvyklostí či praxe.

V Bruntále, dne :

V Bruntále, dne:

.....  
za objednatele  
Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města

.....  
za zhotovitele  
Ing. Miroslav Hrstka - jednatel  
IDEAPROJEKT spol. s r.o.