



Smlouva o dodávce tepelné energie č.E292-S-22/2018

Dodavatel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem Nové Město, Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zastoupen: Ing. Gabrielem Jursou, ředitelem Správy osobních nádraží Olomouc

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., SON Olomouc
Jeremenkova 103/23, Olomouc, PSČ 779 00

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Lenka Horáčková, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen dodavatel

Odběratel: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**
sídlo : tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 720 51 795

zastoupení: plk. Mgr. Tomáš Landsfeld, ředitel

kontakt : ing. Kateřina Nemravová tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]

Variabilní symbol odběratele: [REDACTED]

dále jen odběratel

uzavírají v souladu se zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu:

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie k vytápění odběratelem z vlastního tepelného zařízení dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje dodat odběrateli tepelnou energii k vytápění. Odběratel se zavazuje uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na uskutečněnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínek, uvedených v této smlouvě.

Článek 2 Odběrné místo

1. Místem dodání - odběrným místem jsou nebytové prostory užívané odběratelem v nemovitosti č.p. 3159 na pozemku p.č. 8108, k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vedené u dodavatele pod názvem výpravní budova" (IC6000383861), ZDC/71/24364. Užívané na základě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor čj: 2928002717 (KRPM-68078-2/čj-2017-1400 MN) ve znění všech platných dodatků (dále v textu jen „smlouva“).
2. Tepelná energie k vytápění je dodávána ze zařízení dodavatele -- plynové kotelny (dále jen „zdroj“) do odběrného zařízení – otopných těles v prostorách živaných odběratelem (dále jen „odběrné zařízení“).
3. Přehled podlahových a započitatelných podlahových ploch odběratele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.



škodu neprodleně odstranit. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.

5. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.
6. Odběratel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu dodavatele. Dodavatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem dodavatel udělí či nikoli, je odběratel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které dodavatel požádá.

Článek 6 Cenová ujednání

1. Kalkulace ceny je provedena v souladu s ustanoveními zákona o cenách č. 526/1990 Sb. (zákon o cenách) v platném znění a s aktuálně platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Do kalkulace ceny tepelné energie jsou zahrnuty nákladové položky bez DPH s ohledem na aktuální cenovou relaci ve stanoveném období.
2. V případě, že dojde ke zvýšení cen nakupovaných energií, bude toto zvýšení promítnuto do ceny dodávané tepelné energie dle této smlouvy a odběratel souhlasí s navýšením plateb za jednotlivá poskytovaná plnění dle této smlouvy.
3. Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou a je stanovena v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
4. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
 - a) skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
 - náklady na spotřebované energetické médium,
 - náklady na přímé mzdy,
 - náklady na přímý materiál,
 - ostatní přímé náklady (technologická voda, technologická energie, opravy, údržby, revize, odpisy, měření emisí, zákonné pojištění apod.),
 - ostatní nepřímé náklady (výrobní režie),
 - b) přiměřený zisk
 - c) DPH.

Článek 7 Platební podmínky

1. Úhradu nákladů za plnění dle této smlouvy se odběratel zavazuje hradit stanovenou zálohovou platbou ve výši uvedené v příloze č. 2 – platebním kalendářem, a to v předepsaných termínech na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu dle záhlaví této smlouvy.
2. Výše zálohové platby činí zaokrouhleně ¼ předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie.
3. Platební kalendář je daňovým dokladem dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a slouží zároveň k uplatnění nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.
4. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do čtyř kalendářních měsíců po ukončení ročního zúčtovacího období (1.1.-31.12.), tj. vždy do 30. dubna v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby za dodávku tepelné energie v účtovaném období. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.
5. Doba splatnosti je zachována připsáním částky na bankovní účet dodavatele poslední den doby splatnosti, přičemž smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na den sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tento bude dodavatelí odběratelem vrácen nejpozději do 14 dnů po doručení s uvedením důvodu. Dodavatel daňový doklad opraví. Odběratel není v tomto případě v prodlení a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu.



4. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 NOZ, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu.
5. Smluvní strany se zavazují doručovat veškeré písemnosti na adresu určenou pro doručování písemností, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. V případě, že není uvedena adresa pro doručování, je doručovací adresou sídlo podnikání. Má se za to, že písemnosti učiněné na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly doručeny třetí pracovní den po odeslání.
6. Odběratel nemá právo na náhradu škody a dodavatel není povinen hradit škodu vzniklou tím, že dodavatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce odběratele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží odběratel dvě a dodavatel dvě oboustranně podepsané vyhotovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Přehled podlahových a započítatelných podlahových ploch odběratele
Příloha č. 2 – Platební kalendář
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy provede odběratel.

V dne 16 -01- 2018

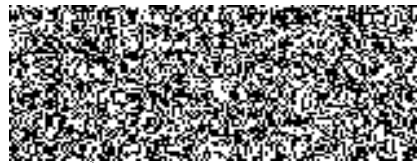
V Olomouci dne: 10.1.2018

za odběratele:

za dodavatele:



Česká republika – Krajské ředitelství
Policie Olomouckého kraje
plk. Mgr. Tomáš Landsfeld
ředitel



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Gabriel Jursa
ředitel Správy osobních nádraží Olomouc



Přehled podlahových a započitatelných podlahových ploch odběratele

Příloha č.1

REKAPITULACE

ŽST Prostějov hl.n. - výpravní budova

převažující výška místností:

3,00

datum aktualizace:

14.11.2017

odběratel	plocha skutečná m ²	vytápění		spotřební číslo hodnota
		plocha započitatelná m ²	ohřev TV plocha započitatelná m ²	
1 SŽDC, OŘ Olomouc (RCP)	145,92	161,42		
2 SON veřejné prostory	954,27	971,02		
3 Krajské ředitelství policie Ol.kraje	1032,42	1097,93		
4 SON - volné prostory	1456,07	544,10		
5 ZÁP Olomouc	141,29	162,28	141,29	
6				
7				
8 Naser M. E. Ali - veřejné WC	50,48	47,52	50,48	
9 HDS Retail Czech R. a.s. (pečivo)	27,56	24,36		
10 SŽDC, OŘ Olomouc (SDC)	4,97	1,74		
11 SŽDC - TÚDC Praha	42,78	8,56		
12 HDS Retail Czech Republic a.s.	42,07	53,47		
13 Robert Glos	161,86	80,79		
14 MIPEM Service s.r.o. (dárky a suvenýry)	38,00	38,00		
15 DKV Olomouc	164,37	165,99	164,37	
17 WebModel s.r.o.				
18 REpoint mark s.r.o.	38,00	45,60		
19 ČD Cargo, a.s.	67,90	79,68	67,90	
20 SEŽEV facility 1.4.2017 bez tepla	4,81			
21 HDS Retail Czech R. a.s. (občerstvení)	38,00	45,60		
22 ZO OSŽ ZV Prostějov hl.n.				
23 Společné prostory	126,76			
celkem	4537,52	3526,04	424,04	

PLOCHY

spotřební číslo otopného tělesa: $Sot = \text{náměr } N_j \times \text{součinitel topného výkonu } K_q \times \text{souč. snížení výpočtové teploty } K_t \times \text{souč. polohy místnosti } K_r \times \text{souč. světově strany } K_s$

Místnost						Odběratel				Započitatelné plochy				
podl.	název místnosti	spotřební číslo Sot	č.	plocha místnosti m ²	výška místnosti m	koeficient plochy (vyhl.372/01)	odběr TUV (a = ano)	číslo	název	užívání místnosti %	užívání místnosti m ²	vypočtený koef.výšky místnosti	vytápění m ²	ohřev TUV m ²
0P02	sklad		0P02	21,60	3,00	1,00		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,60	1,0	21,60	
0P14	dílna		0P14	15,40	3,00	1,00		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	15,40	1,0	15,40	
1P01	kancelář		1P01	23,10	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	23,10	1,0	27,72	
1P02	kancelář		1P02	21,00	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,00	1,0	25,20	
1P03	kancelář		1P03	21,60	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,60	1,0	25,92	
1P04	kancelář		1P04	21,60	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,60	1,0	25,92	
1P05	kancelář		1P05	19,92	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	19,92	1,0	23,90	
1P06	kancelář		1P06	21,52	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,52	1,0	25,82	
1P07	kancelář		1P07	21,60	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,60	1,0	25,92	
1P08	kancelář		1P08	21,60	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,60	1,0	25,92	
1P09	kancelář		1P09	21,60	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,60	1,0	25,92	
1P11	kancelář		1P11	22,14	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	22,14	1,0	26,57	
1P12	kancelář		1P12	24,96	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	24,96	1,0	29,95	
1P13	kancelář		1P13	23,85	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	23,85	1,0	28,62	
1P15	schodišťový prostor		1P15	43,28	3,00	1,00		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	43,28	1,0	43,28	
1P16	chodba		1P16	49,84	3,00	1,00		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	49,84	1,0	49,84	
1P17	sklad		1P17	24,96	3,00	1,00		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	24,96	1,0	24,96	
1P19	chodba		1P19	37,22	3,00	1,00		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	37,22	1,0	37,22	
1P21	zasedací místnost		1P21	21,96	3,00	1,00		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	21,96	1,0	21,96	
1P22	kancelář		1P22	12,54	3,00	1,20		3	Krajské ředitelství policie Ol.kraj	100	12,54	1,0	15,05	



Platební kalendář na rok 2018

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: E292-S-22/2018

Evidenční číslo daňového dokladu:  / 2018 / 01

Dodavatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384


zastoupena Ing. Gabrielem Jursou, ředitelem
Správy osobních nádraží Olomouc

adresa pro doručování všech písemností:

SŽDC, s.o., SON Olomouc

Jeremenkova 103/23, Olomouc 2, PSČ 779 00

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 

Odběratel :

Česká republika

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

IČ: 720 51 795

sídlo : tř. Kosmonautů 189/10,
Hodolany, 779 00 Olomouc

adresa pro doručování všech písemností:

Česká republika

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

tř. Kosmonautů 189/10,
Hodolany, 779 00 Olomouc

Variabilní symbol:



Odběrné místo: Prostějov hl.n. VB

Rozsah a předmět plnění:

---- čtvrtletní ----

zálohová platba na dodávku tepelné energie


Rozpis plateb :

předpokládané roční náklady (s DPH): 320 000 Kč
stanovená výše zálohové platby: 80 000 Kč

Pof.číslo platby	Termíny plateb	Základ daně Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH Kč	Záloha Kč s DPH	Záloha na období roku 2018
1.	20.2.2018	69 565,20	15%	10 434,80	80 000,00	1 - 3
2.	20.4.2018	69 565,20	15%	10 434,80	80 000,00	4 - 6
3.	20.7.2018	69 565,20	15%	10 434,80	80 000,00	7 - 9
4.	20.10.2018	69 565,20	15%	10 434,80	80 000,00	10 - 12

Datum vystavení:

8.1.2018

Vystavil: Lenka Horáčková, tel. 

* Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).



Ing. Gabriel Jursa, ředitel SON Olomouc

