

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „*prodávající*“)

a

Odborový svaz KOVO

sídlo: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
IČO: 49276832
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, místopředsedou a
Tomášem Valáškem, místopředsedou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 3
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „*Odborový svaz KOVO*“)

a

Odborový svaz dopravy

sídlo: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
IČO: 00409502
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou a
Bc. Alfonzem Kokoškou, místopředsedou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 3
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „*Odborový svaz dopravy*“)

a

Odborový svaz státních orgánů a organizací

sídlo: Senovážné náměstí 978/23, 110 00 Praha 1
IČO: 00469351
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou a
xx, místopředsedou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 3
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „*Odborový svaz státních orgánů a organizací*“)

„*Odborový svaz KOVO*“, „*Odborový svaz dopravy*“ a „*Odborový svaz státních orgánů a organizací*“ dále v textu smlouvy společně jen jako „*kupující*“.

uzavírají tuto kupní smlouvu
(dále jen „*smlouva*“)

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a *prodávající* má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to i s pozemkem parc. č. 3366/2, o výměře 23.579 m², zapsaným ve veřejném seznamu – Katastru nemovitostí (dále jen „*katastr nemovitostí*“) vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 795 pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice (dále jen „*Pozemek Povodí*“).
2. *Kupující* je vlastníkem nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 3707 pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice. Jedná se o soubor pozemků staveb, které tvoří areál služeb „*METROPOL*“ (dále jen „*METROPOL*“).
Vlastnické podíly činí:

Odborový svaz KOVO	8223/10000
Odborový svaz dopravy	703/10000
Odborový svaz státních orgánů a organizací	1074/10000

a v tomto poměru i nabývají předmět prodeje této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem č. GP č. 3556-37/2014 ze dne 12. 1. 2014 pro rozdělení pozemku parc. č. 3366/2 v k. ú. České Budějovice 6, vyhotoveným společností PERTICA CR, s. r. o., se sídlem Labská 2, 37011 České Budějovice, který ověřila dne 12. 1. 2015 Ing. Marie Marčanová, úředně oprávněný zeměměřický inženýr pod č. 427/95, odsouhlaseným za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, dne 13. 1. 2015 Ing. Drahomírou Vondráškovou pod ev. č. PGP-2476/2014-301 (dále jen „*geometrický plán*“), byla z Pozemku Povodí, jak je popsán blíže v odst. 1., článku I., této smlouvy, oddělena část označená nově jako pozemek parc. č. 3366/6, o výměře 256 m² (dále jen „*pozemek*“). Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Na základě šetření a vyjádření vodoprávního úřadu ve smyslu § 106 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 26. 5. 2017, byl v souladu s § 55 vodního zákona vydán souhlas se změnou druhu pozemku parc. č. 3366/2, jehož část, nově označená jako pozemek parc. č. 3366/6, je předmětem prodeje, z původní vodní plochy, koryto vodního toku přirozené nebo upravené na ostatní plochu. Důvodem této změny je skutečnost, že se jedná o plochu zpevněnou zámkovou dlažbou, charakteru chodník, ve vzdálenosti min. 1,0m od břehové hrany koryta vodního toku Mlýnská stoka. Změnou druhu pozemku dojde k uvedení skutečného stavu do souladu s evidencí v katastru nemovitostí.
3. *Pozemek* je popsán ve znaleckém posudku určení ceny *pozemku* vypracovaném soudním znalcem Ivanem Blažkem dne 10. 3. 2017, zapsaném do znaleckého deníku pod poř. č. 6731-038/17 (dále jen „*znalecký posudek*“). Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním znaleckého posudku.
4. *Prodávající* prodává touto smlouvou *pozemek* se všemi právy a povinnostmi *kupujícímu*. *Kupující* *pozemek* se všemi právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě.

5. Důvodem převodu *pozemku* touto smlouvou je skutečnost, že celý *pozemek* je dotčen částí stavby a zpevněnými plochami METROPOLU, popsaného v odst. 2, článku I. této smlouvy.
6. *Pozemek* je pro prodávajícího nepotřebný a tato skutečnost byla v souladu s § 17c, zákona o státním podniku zveřejněna v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí dne 11. 5. – 11. 6. 2017, na internetovém Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra pod záznamem č. 467810872, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí *pozemku*.
7. *Kupující* prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav *pozemku* v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný, a dále, že jsou mu známy hranice *pozemku* v terénu.
8. *Prodávající* prohlašuje a *kupující* bere na vědomí, že na *pozemku* nevázne žádná závada ani jiná vada, která by znemožňovala jeho řádné užívání a o které by *prodávající* věděl nebo vědět měl.
9. Na základě dohody smluvních stran **nedojde** k protokolárnímu předání a převzetí *pozemku* mezi *kupujícím* a *prodávajícím*.

III.

Kupní cena, další náklady a platební podmínky

1. *Prodávající* a *kupující* se dohodli, s přihlédnutím ke shora uvedenému znaleckému posudku, na kupní ceně za *pozemek* ve výši 350.000 Kč (slovy: třistapadesáttisíc korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši 21 %.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí za *kupující* majoritní vlastník pozemků a staveb areálu METROPOL, Odborový svaz KOVO, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 13000 Praha 3 (*OS KOVO*) na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost zálohové faktury činí 21 dnů od vystavení. Zálohovou fakturu zašle *prodávající kupujícímu* na adresu sídla *OS KOVO* uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv prodávajícímu. K tomuto dni vystaví prodávající daňový doklad, který zašle *kupujícímu* na adresu sídla *OS KOVO* uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.602,-Kč (slovy: dvatisícešestsetdva korun českých) + 21% DPH, částku ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za správní poplatek za vklad vlastnického práva *kupujícího* do katastru nemovitostí, a částku za vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.600,-Kč (slovy: pět tisícšestset korun českých), tj. náklady v celkové výši 9.202,-Kč (slovy: devět tisícdvěstědva korun českých) + 21% DPH z částky 2.602,- Kč ceny znaleckého posudku uhradí *kupující* na účet *prodávajícího* na základě faktury, kterou vystaví *prodávající* do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a zašle na adresu Odborového svazu KOVO, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dnů od vystavení. Pokud nedojde k úhradě nákladů, jak jsou specifikovány v tomto odstavci smlouvy, nejpozději do 30 dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má *prodávající* právo od této smlouvy odstoupit.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, tj. poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *kupující* jako nabyvatel. *Kupující* jsou tedy povinni podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Dnem úhrady kupní ceny a dalších nákladů se pro účely této smlouvy rozumí den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a dalších nákladů na účet *prodávajícího*.

IV. Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu *prodávající* nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy podle čl. V odst. 1. této smlouvy. O podání návrhu na vklad bude *prodávající* *kupujícího* informovat. *Kupující* zmocňuje *prodávajícího* k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a *prodávající* toto zmocnění přijímá.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), za předpokladu uhrazení kupní ceny a dalších nákladů, jak jsou specifikovány v čl. III této smlouvy, *kupujícím*. Nebude-li v den uveřejnění smlouvy zaplacená úplná kupní cena, nabývá smlouva účinnosti až dnem zaplacení kupní ceny.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. K uzavření smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel *prodávajícího* – Ministerstvo zemědělství, dle platného Statutu *prodávajícího*.
4. *Prodávající* je oprávněn zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. *Kupující* je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí *prodávající*. Smluvní strany prohlašují, že žádné ujednání smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží *prodávající*, z toho je jeden stejnopis s ověřenými podpisy *kupujícího* určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, a tři stejnopisy obdrží *kupující*.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - Geometrický plán č. 3556-37/2014 pro rozdělení pozemku.

V Praze dne

V dne

prodávající:

kupující:

.....
XXXXXXXXXXXXXX
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
místopředseda
Odborový svaz KOVO

.....
XXXXXXXXXXXXXX
místopředseda
Odborový svaz KOVO

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda
Odborový svaz dopravy

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
místopředseda
Odborový svaz dopravy

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda
Odborový svaz státních orgánů a organizací

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
místopředseda
Odborový svaz státních orgánů a organizací