

Smlouva o nájmu

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem dle plné moci ze dne 06.10.2015,
(dále jen pronajímatel),

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01,
IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 40603,
(dále jen nájemce),

v tomto znění:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí – nově pořízeného vybavení šaten na zimním stadionu – víceúčelové sportovní hale v Prostějově, uvedených v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedených movitých věcí je oprávněn je nájemci pronajmout a že na uvedených movitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „pronajaté věci“) za účelem zajištění provozu zimního stadionu – víceúčelové sportovní haly v Prostějově na ul. U Stadionu č.p. 4452, a k účelu plnění závazku veřejné služby – podpoře veřejné sportovní a kulturní činnosti.

III.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci pronajaté věci do užívání s účinností od 01.10.2016 na dobu neurčitou.
2. Nájem skončí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté věci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy.

IV.

1. Nájemné za pronajaté věci činí 27.262,50 Kč (slovy dvacetsedmtisícdvěstašedesát dva a 50/100 korun-českých) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5020000085, nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

2. Nájemné za období od 01.10.2016 do 31.12.2016 ve výši 8.247 Kč včetně DPH se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli v termínu do 31.10.2016.
3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 nebo 2 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2017, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2017 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné za předcházející kalendářní rok činilo 27.262,50 Kč ročně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

V.

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajatých věcí ke dni podpisu této smlouvy a potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že pronajímatel přenechává pronajaté věci nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté věci v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen chránit pronajaté věci před poškozením, ztrátou nebo zničením, je povinen dbát, aby na pronajatých věcech nevznikla škoda, a škodu, která vznikne na pronajatých věcech během trvání účinnosti této smlouvy, je povinen pronajímateli nahradit, a to především uvedením pronajatých věcí do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit po dobu účinnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s opravami a údržbou pronajatých věcí do jednotlivé výše 40.000 Kč bez DPH.
5. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých věcech změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatých věcech.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k pronajatým věcem za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajaté věci řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.
8. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté věci k užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla.
10. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 9 tohoto článku nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
11. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté věci v řádném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, a nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení nájemce s předáním pronajatých věcí při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
12. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly pronajaté věci fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 23.09.2016 rozhodnutím č. 2016/245. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěčila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o nájmu pro pronajímatele a pro nájemce přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. V případě převodu pronajatých věcí přecházejí práva a povinnosti pronajímatele vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka pronajatých věcí.
3. Tato smlouva o nájmu nabývá účinnosti dne 01.10.2016.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.

V Prostějově dne 14. 10. 2016

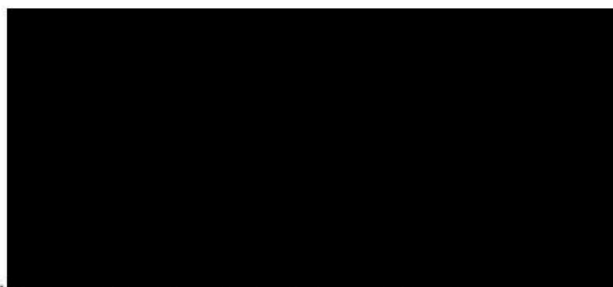
V Prostějově dne 11. 10. 2016

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

za společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o.:



Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

REKONSTRUKCE ŠATEN - ZIMNÍ STADIÓN V PROSTĚJOVĚ - část INTERIÉR

U Stadlonu 1, Prostějov 796 01

9.3.2011

ŠATNY MUŽSTVA A

poř.č.	popis	rozměry/ks/bm/m ²	množství	m.j.	cena za 1ks/bm/m ² v Kč bez DPH	cena CELKEM v Kč bez DPH
--------	-------	------------------------------	----------	------	---	--------------------------

1.02 Společenská místnost

A08	Kuchyňka vč. dřezu, baterie, chladničky a mikrovlnky	3000x600x v.2050	1	ks	38 900 Kč	38 900 Kč
A09	Stůl jídelní na kov.centrální noze	800x800x v.750	2	ks	3 290 Kč	6 580 Kč
D02	Odpadkový koš vysoký		1	ks	1 250 Kč	1 250 Kč
T02	TV LED 100cm včetně držáku		1	ks	13 600 Kč	13 600 Kč
T05	Chladnička podstavňá pod linku nízká (viz. A08)		1	ks	10 200 Kč	10 200 Kč
Z02	Židle jedací / jídelní na kov. nohách		4	ks	1 960 Kč	7 840 Kč

1.03.Chodba - šatna

A01	Skříňka s úložným prostorem nízká dvoudveř. s výklopem	1000x600x v.500 (v.op.1100)	3	ks	2 280 Kč	6 840 Kč
A02	Šatní skříňka vysoká	400x600x v.2000	25	ks	3 880 Kč	97 000 Kč
A03	Odkládací box s výklopem (1x levý, 1x pravý)	1100x600x v.500	2	ks	3 300 Kč	6 600 Kč
A04	Lavice s čalounem	1800x450x v.450	2	ks	5 960 Kč	11 920 Kč
D01	Nástěnka informační	1200 x 900	2	ks	3 110 Kč	6 220 Kč
D02	Odpadkový koš vysoký		2	ks	1 250 Kč	2 500 Kč
Z01	Křeslo čalouněné kov. nožky		2	ks	3 850 Kč	7 700 Kč

1.04 Kancelář vedení, trenérů

A12	Skříň vysoká jednodveřová šatní	500x450x v.2050	1	ks	4 850 Kč	4 850 Kč
A13	Skříň vysoká dvoudveřová policová plně dveře	750x450x v.2050	3	ks	5 160 Kč	15 480 Kč
A14a	Stůl pracovní na kov. podnoži (plát červený)	1800x800x v.750	2	ks	4 850 Kč	9 700 Kč
A14b	Stůl pracovní na kov. podnoži (plát šedý)	1800x800x v.750	1	ks	4 850 Kč	4 850 Kč
A15	Stůl přístavný jedací s obloukem na kov. noze	800x800x v.750	1	ks	2 860 Kč	2 860 Kč
A16	Stůl konferenční ke křeslům na centrální kov. noze	pr. 600x v.500	1	ks	1 960 Kč	1 960 Kč
A17	Police nástěnná nad pracovní stůl	1800x250x v.36	2	ks	1 230 Kč	2 460 Kč
A18	Kontejner pojízdný pod stůl třízásuvkový	400x600x v.550	3	ks	4 200 Kč	12 600 Kč
D01	Nástěnka informační	1200 x 900	2	ks	3 110 Kč	6 220 Kč
D06	Odpadkový koš kancelářský		3	ks	580 Kč	1 740 Kč
T02	TV LED 100 cm vč.držáku		2	ks	13 600 Kč	27 200 Kč
T03	Tabule trenér (RIGID BOARD)	40,64x81,28	2	ks	1 640 Kč	3 280 Kč
Z01	Křeslo čalouněné kov. nožky		2	ks	3 850 Kč	7 700 Kč
Z02	Židle jedací / jídelní na kov. nohách		2	ks	1 960 Kč	3 920 Kč
Z03	Židle pracovní pojízdná s podučkami, synchro mechanika		3	ks	5 960 Kč	17 880 Kč

1.05 a 1.06 Sklad

A05	Skříňka nízká dvoudveřová	800x500x v.650	1	ks	3 080 Kč	3 080 Kč
A12	Skříň vysoká jednodveřová šatní	500x450x v.2050	1	ks	4 850 Kč	4 850 Kč
A13	Skříň vysoká dvoudveřová policová plně dveře	750x450x v.2050	1	ks	5 160 Kč	5 160 Kč
A14a	Stůl pracovní na kov. podnoži (plát šedý)	1800x800x v.750	1	ks	4 850 Kč	4 850 Kč
A17	Police nástěnná nad pracovní stůl	1800x250x v.36	1	ks	1 230 Kč	1 230 Kč
A18	Kontejner pojízdný pod stůl třízásuvkový	400x600x v.550	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
D06	Odpadkový koš kancelářský		1	ks	580 Kč	580 Kč
T04	Regály skladové	1000x400x v.2000	5	ks	2 960 Kč	14 800 Kč
Z03	Židle pracovní pojízdná s podučkami, synchro mechanika		1	ks	5 960 Kč	5 960 Kč

1.07 Zázemí maséra

A05	Skříňka nízká dvoudveřová	800x500x v.650	1	ks	3 080 Kč	3 080 Kč
A14a	Stůl pracovní na kov. podnoži (plát červený)	1800x800x v.750	1	ks	4 850 Kč	4 850 Kč
A17	Police nástěnná nad pracovní stůl	1800x250x v.36	1	ks	1 230 Kč	1 230 Kč
A18	Kontejner pojízdný pod stůl třízásuvkový	400x600x v.550	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
A21a	Skříň vysoká dvoudveřová - plně dveře	1100x450x v.2200	2	ks	5 130 Kč	10 260 Kč
A21b	Skříň vysoká dvoudveřová - prosklené dveře	1100x450x v.2200	1	ks	6 870 Kč	6 870 Kč
A22	Sestava nízkých skříněk jednod. se zabud.chlad.nízkou	1800x600x v.1300	1	ks	13 400 Kč	13 400 Kč
A23	Horní skříňka dvoudveř.	950x250x v.600	1	ks	2 160 Kč	2 160 Kč
A24	Spodní skříňka dvoudv. s vestavěným umývadlem	950x450x v.850	1	ks	4 830 Kč	4 830 Kč
D02	Odpadkový koš vysoký		1	ks	1 250 Kč	1 250 Kč
D06	Odpadkový koš kancelářský		1	ks	580 Kč	580 Kč
T02	TV LED 100 cm vč.držáku		1	ks	13 600 Kč	13 600 Kč
T05	Chladnička podstavňá pod linku nízká (viz. A22)		1	ks	10 200 Kč	10 200 Kč
Z02	Židle jedací / jídelní na kov. nohách		2	ks	1 960 Kč	3 920 Kč
Z03	Židle pracovní pojízdná s podučkami, synchro mechanika		1	ks	5 960 Kč	5 960 Kč

1.08 Hlavní šatna mužstva - A

A20	Stůl odkladní v šatně na kolečkách	1200x800x v.700	2	ks	4 300 Kč	8 600 Kč
D07	Odpadkový koš velký		2	ks	2 350 Kč	4 700 Kč
T02a	TV LED 132 cm vč.držáku a audia do šatny		2	ks	17 650 Kč	35 300 Kč
T11	Nýtovačka PRM		1	ks	25 700 Kč	25 700 Kč

CELKEM CENA S MONTÁŽÍ A DOPRAVOU bez DPH	545 250 Kč
k tomu: DPH 21%	114 502,50 Kč
CELKEM CENA s DPH	659 752,50 Kč

